



# ООО "Геомер"

ИНН 5948031136, КПП 594801001, ОГРН 1065948023460

Р/с 40702810322540003219 филиал АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) г. Самара  
БИК 043601829

к/с 30101810800000000829 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области

---

Россия, 614530, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, 8 – оф. 4  
т/ф (342) 2-911-945, 2-99-83-15

---

## Проект межевания части

деревни Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная,  
Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная,  
Солнечная, Светлая

Том 1

Проект межевания территории. Основная часть.

директор

В.С.Пыстогов

2018

**Состав проекта планировки и проекта межевания территории:**

Том 1.	Проект межевания территории. Основная часть.
1.1.	Пояснительная записка
1.2.	Графическая часть
Том 2.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Графическая часть

## Содержание

1.1 Пояснительная записка .....	4
1.1.1 Основные положения проекта межевания территории .....	4
1.1.2 Общая характеристика проектируемой территории .....	4
1.1.3 Сведения об использованных материалах .....	4
1.1.4 Описание предлагаемых проектных решений .....	5
3.1.5 Техничко-экономические показатели проекта межевания.....	15
3.1.6 Установление публичных сервитутов .....	15
3.2 Графическая часть .....	16
3.2.1 Чертеж межевания территории, М 1:2000.....	17

## **ТОМ I. Проект межевания территории. Основная часть**

### 1.1 Пояснительная записка

#### 1.1.1 Основные положения проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Целью выполнения проекта межевания территории является установление, изменение, отмена красных линий, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Местоположение границ земельных участков определено с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ смежных земельных участков и фактического землепользования, с учетом требований, предъявляемых Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, а также за счет свободных земель населенных пунктов.

#### 1.1.2 Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория представляет собой комплекс кварталов индивидуальной жилой застройки, расположенных, согласно Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3). Данная зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

#### 1.1.3 Сведения об использованных материалах

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- опорный план деревни Кондратово масштаба 1:500, система координат – МСК-59, система высот – Балтийская;
- кадастровые планы территории кадастровых кварталов 59:32:0630006, 59:32:3410001.

#### 1.1.4 Описание предлагаемых проектных решений

Проектом предполагается образование земельных участков в соответствии вновь устанавливаемыми красными линиями.

В результате проведения работ по разработке проекта межевания образовано 24 земельных участка площадью 2302 кв.м под территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Экспликация образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения, площади и возможно способа образования приведена в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков

№ на плане	Местоположение	Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
1	2	3	4	5	6
1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Слободская (от дома №18 по ул.Слободской до ул.Водопроводной)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	938	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:750
2	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Слободская (от ул.Центральной до гаражного кооператива)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	8148	перераспределение земельных участков 59:32:3410001:3713, 59:32:3410001:2576, 59:32:3410001:2512
3	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение,	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения	1463	раздел земельного участка с кадастровым номером

1	2	3	4	5	6
	д.Кондратово, проезд от ул.Набережной до ул.Слободской		линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур		59:32:3410001:3713
4	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Набережная (от ул.Центральной до гаражного кооператива)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	8217	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:2512, 59:32:3410001:3713, 59:32:3410001:513, 59:32:3410001:271
5	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Встречная (от дома №1 по ул.Встречной до ул.Водопроводной)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	1067	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:2512
6	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Центральная	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	6578	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:2512
7	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Встречная (от ул.Центральной до дома №22 по ул.Встречной)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	1215	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:2512, 59:32:3410001:983
8	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Солнечная (до ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	666	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:984
9	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Слободская (от ул.Центральной до ул.Вербной)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	12719	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:940, 59:32:3410001:984, 59:32:3410001:2512

1	2	3	4	5	6
10	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Солнечная (от ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	1593	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:984
11	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Молодежная (до ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	667	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:940
12	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Молодежная (от ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	1841	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:940
13	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Светлая (до ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	660	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:940
14	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Светлая (от ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	1496	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:940
15	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Спортивная (до ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	536	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:940
16	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Спортивная (от ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной	1175	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:940

1	2	3	4	5	6
			инфраструктур		
17	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Никольская (до ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	758	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:940
18	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Никольская (от ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	2077	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:940
19	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Заречная (до ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	726	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:940
20	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Заречная (от ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	1684	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:940
21	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Вербная	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	6161	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:3232
22	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Центральная	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	16	образование из неограниченных земель
23	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Центральная	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и	278	путем раздела земельного участка с кадастровыми номером 59:32:0630006:14032

1	2	3	4	5	6
			транспортной инфраструктур		
24	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Центральная	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	397	образование из неразграниченных земель

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Участок №1

Площадь: 938 кв.м

№	X	Y
1	514514.99	2224083.41
2	514512.00	2224082.39
3	514508.24	2224083.16
4	514505.29	2224086.35
5	514499.10	2224095.32
6	514487.46	2224103.61
7	514466.38	2224112.75
8	514460.62	2224097.75
9	514459.35	2224095.51
10	514476.86	2224091.52
11	514486.51	2224082.71
12	514489.40	2224073.72
13	514490.18	2224065.13

Участок №2

Площадь: 8147.90

кв.м

№	X	Y
1	514466.38	2224112.75
2	514441.08	2224117.79
3	514415.64	2224122.87
4	514390.00	2224128.06
5	514361.05	2224133.94
6	514345.91	2224137.02
7	514317.84	2224142.38
8	514292.43	2224147.48
9	514266.59	2224152.56
10	514244.61	2224156.87
11	514243.34	2224158.71
12	514211.56	2224164.40
13	514180.37	2224170.28
14	514152.14	2224175.54
15	514123.95	2224180.90
16	514094.48	2224186.35
17	514065.42	2224191.86
18	514054.44	2224193.94
19	514056.05	2224180.25
20	514082.74	2224175.10
21	514114.08	2224169.06
22	514145.37	2224162.86
23	514176.17	2224156.73
24	514209.00	2224150.23
25	514242.50	2224143.64
26	514244.06	2224137.97
27	514261.63	2224134.50
28	514270.46	2224132.76
29	514279.32	2224131.02
30	514288.35	2224129.23
31	514297.55	2224127.42

Участок №3

Площадь: 1463 кв.м

№	X	Y
1	514378.42	2224224.79
2	514362.85	2224228.85
3	514354.51	2224183.54
4	514345.91	2224137.02
5	514361.05	2224133.94
6	514369.87	2224180.06

Участок №4

Площадь: 8217 кв.м

№	X	Y
1	514507.26	2224220.57
2	514485.78	2224224.83
3	514460.27	2224229.88
4	514467.60	2224268.18

5	514473.36	2224298.14
6	514461.55	2224300.30
7	514454.91	2224265.65
8	514448.51	2224232.26
9	514414.18	2224239.10
10	514384.76	2224244.94
11	514366.31	2224248.33
12	514363.86	2224248.82
13	514334.42	2224254.62
14	514299.09	2224261.56
15	514287.32	2224263.89
16	514249.90	2224271.24
17	514231.02	2224273.78
18	514202.93	2224278.95
19	514203.02	2224278.27
20	514174.79	2224283.48
21	514145.82	2224288.68
22	514116.66	2224294.04
23	514088.18	2224299.05
24	514042.30	2224307.33
25	514035.77	2224308.51
26	514043.78	2224293.61
27	514073.55	2224287.82
28	514115.74	2224279.90
29	514144.10	2224274.44
30	514177.85	2224268.03
31	514203.25	2224263.42
32	514228.13	2224258.63
33	514258.90	2224253.54
34	514258.72	2224252.33
35	514284.20	2224247.29
36	514309.80	2224242.24
37	514335.23	2224237.25
38	514361.15	2224232.17
39	514362.85	2224228.85
40	514378.42	2224224.79
41	514382.05	2224227.94
42	514407.93	2224223.09
43	514433.36	2224218.29
44	514458.69	2224213.53
45	514475.40	2224210.39
46	514491.87	2224207.30

Участок №7

Площадь: 1215 кв.м

№	X	Y
---	---	---

32	514306.33	2224125.69
33	514315.21	2224123.94
34	514324.01	2224122.20
35	514332.85	2224120.46
36	514346.85	2224117.70
37	514341.05	2224086.07
38	514335.05	2224053.39
39	514352.54	2224041.80
40	514360.01	2224082.51
41	514365.79	2224113.97
42	514380.30	2224111.11
43	514395.09	2224108.19
44	514423.58	2224102.57
45	514459.35	2224095.51
46	514460.62	2224097.75

Участок №5

Площадь: 1067 кв.м

№	X	Y
1	514200.18	2224104.66
2	514167.33	2224110.92
3	514136.04	2224116.89
4	514104.61	2224122.88
5	514073.18	2224128.88
6	514065.78	2224114.98
7	514071.80	2224119.94
8	514094.94	2224116.33
9	514198.72	2224097.14

Участок №6

Площадь: 6578 кв.м

№	X	Y
1	514073.18	2224128.88
2	514051.45	2224133.02
3	514050.24	2224143.43
4	514060.38	2224141.51
5	514056.66	2224174.79
6	514056.05	2224180.25
7	514054.44	2224193.94
8	514054.08	2224197.81
9	514053.26	2224205.21
10	514050.22	2224232.40
11	514049.22	2224241.35
12	514048.22	2224250.29
13	514047.21	2224259.23
14	514046.21	2224268.18

1	514032.14	2224101.34
2	513930.40	2224143.58
3	513928.15	2224138.27
4	513937.77	2224133.27
5	513966.29	2224116.22
6	513966.27	2224115.98
7	513973.36	2224111.83
8	513987.24	2224103.23
9	513989.49	2224101.83
10	513995.85	2224100.58
11	514004.91	2224098.80
12	514021.11	2224095.60
13	514030.92	2224093.69

Участок №8

Площадь: 666 кв.м

№	X	Y
1	513911.74	2224226.96
2	513897.51	2224232.96
3	513882.97	2224197.49
4	513885.95	2224184.64
5	513897.06	2224191.93

Участок №9

Площадь: 12719  
кв.м

№	X	Y
1	514032.77	2224195.76
2	513972.84	2224221.25
3	513966.39	2224223.97
4	513965.59	2224224.30
5	513963.92	2224225.01
6	513963.09	2224223.38
7	513918.48	2224242.49
8	513903.36	2224248.71
9	513901.40	2224249.67
10	513855.27	2224269.53
11	513850.72	2224271.48
12	513794.43	2224294.87
13	513780.73	2224300.59
14	513739.49	2224317.85
15	513696.44	2224336.46
16	513684.69	2224341.46
17	513640.04	2224359.99
18	513595.84	2224378.52
19	513585.07	2224383.04

15	514043.94	2224288.47
16	514043.78	2224293.61
17	514035.77	2224308.51
18	514031.95	2224341.86
19	514030.46	2224354.87
20	514025.23	2224408.40
21	514012.49	2224410.42
22	514016.06	2224378.54
23	514014.87	2224378.41
24	514017.41	2224356.08
25	514018.75	2224343.75
26	514022.43	2224309.95
27	514021.63	2224308.07
28	514019.63	2224307.31
29	514017.69	2224307.23
30	513999.27	2224309.66
31	513997.38	2224310.31
32	513995.43	2224311.64
33	513996.15	2224303.15
34	513998.25	2224304.94
35	514001.04	2224305.34
36	514019.26	2224302.97
37	514021.01	2224302.36
38	514023.12	2224300.83
39	514024.08	2224287.35
40	514032.77	2224195.76
41	514031.96	2224170.73
42	514032.31	2224137.10
43	514032.14	2224101.34
44	514030.92	2224093.69
45	514040.84	2224091.76
46	514050.46	2224089.83
47	514057.94	2224088.36
48	514065.78	2224114.98

Участок №10

Площадь: 1593 кв.м

№	X	Y
1	513950.39	2224334.49
2	513949.72	2224347.96
3	513942.91	2224347.87
4	513938.41	2224336.54
5	513940.35	2224335.03
6	513918.38	2224282.29
7	513903.36	2224248.71

20	513540.82	2224401.38
21	513540.54	2224402.00
22	513497.64	2224419.78
23	513484.16	2224425.38
24	513441.70	2224442.89
25	513442.08	2224443.80
26	513400.56	2224461.06
27	513385.85	2224468.44
28	513330.39	2224491.55
29	513315.01	2224481.65
30	513316.58	2224480.97
31	513336.55	2224472.42
32	513379.72	2224453.76
33	513396.42	2224446.87
34	513435.72	2224430.03
35	513476.55	2224412.54
36	513491.81	2224405.60
37	513514.21	2224396.26
38	513534.31	2224387.88
39	513534.09	2224387.12
40	513578.68	2224368.58
41	513590.53	2224362.40
42	513633.20	2224344.45
43	513673.02	2224327.47
44	513689.57	2224320.53
45	513732.74	2224302.42
46	513772.23	2224286.61
47	513773.97	2224285.16
48	513787.82	2224279.25
49	513844.22	2224255.62
50	513894.83	2224234.10
51	513897.51	2224232.96
52	513911.74	2224226.96
53	514020.05	2224180.96
54	514028.21	2224178.26
55	514031.96	2224170.73

Участок №14

Площадь: 1496 кв.м

№	X	Y
1	513743.23	2224453.02
2	513732.24	2224454.76
3	513712.51	2224407.53
4	513698.81	2224374.98
5	513684.69	2224341.46
6	513696.44	2224336.46

8	513918.48	2224242.49
9	513949.34	2224315.36

Участок №11

Площадь: 667 кв.м

№	X	Y
1	513787.82	2224279.25
2	513773.97	2224285.16
3	513758.70	2224249.66
4	513763.18	2224236.01
5	513775.45	2224248.67
6	513784.45	2224270.68

Участок №12

Площадь: 1841 кв.м

№	X	Y
1	513843.09	2224409.55
2	513839.87	2224417.47
3	513831.01	2224413.88
4	513822.47	2224398.53
5	513808.74	2224365.95
6	513795.34	2224334.45
7	513780.75	2224300.58
8	513794.43	2224294.87
9	513808.59	2224328.29
10	513825.74	2224368.86
11	513835.97	2224392.86

Участок №13

Площадь: 660 кв.м

№	X	Y
1	513689.57	2224320.53
2	513673.02	2224327.47
3	513671.55	2224324.10
4	513660.63	2224298.19
5	513667.40	2224288.76
6	513674.49	2224284.32
7	513686.64	2224313.50

Участок №15

Площадь: 536 кв.м

№	X	Y
1	513590.53	2224362.40
2	513578.68	2224368.58
3	513563.32	2224332.72
4	513566.97	2224326.80

7	513710.24	2224370.04
8	513723.66	2224402.78
9	513739.62	2224443.73
10	513740.06	2224444.87

Участок №16

Площадь: 1175 кв.м

№	X	Y
1	513634.86	2224470.43
2	513624.18	2224475.30
3	513620.47	2224466.52
4	513619.44	2224464.10
5	513611.32	2224444.91
6	513598.43	2224414.82
7	513585.07	2224383.04
8	513595.80	2224378.46
9	513609.30	2224410.27
10	513622.15	2224440.34
11	513628.49	2224455.32
12	513629.53	2224457.79

Участок №19

Площадь: 726 кв.м

№	X	Y
1	513396.42	2224446.87
2	513379.72	2224453.76
3	513364.09	2224416.84
4	513370.56	2224414.48
5	513380.71	2224409.57
6	513394.34	2224441.81

Участок №20

Площадь: 1684 кв.м

№	X	Y
1	513441.89	2224559.60
2	513434.85	2224562.57
3	513420.68	2224551.17
4	513407.08	2224518.86
5	513385.85	2224468.44
6	513400.54	2224461.07
7	513415.10	2224495.16
8	513428.11	2224527.08
9	513428.75	2224526.78
10	513429.08	2224527.61

Участок №21

5	513575.33	2224327.44
---	-----------	------------

Участок №17

Площадь: 758 кв.м

№	X	Y
1	513491.81	2224405.60
2	513476.55	2224412.54
3	513462.80	2224379.89
4	513461.22	2224376.13
5	513463.53	2224373.18
6	513465.70	2224369.33
7	513466.78	2224365.08
8	513479.93	2224367.65
9	513480.50	2224378.06
10	513484.90	2224388.76

Участок №18

Площадь: 2077 кв.м

№	X	Y
1	513553.16	2224552.63
2	513541.58	2224561.38
3	513535.94	2224548.02
4	513535.08	2224545.99
5	513526.04	2224524.55
6	513512.27	2224491.82
7	513498.80	2224459.76
8	513484.16	2224425.38
9	513497.64	2224419.78
10	513511.91	2224454.13
11	513525.47	2224486.55
12	513545.96	2224535.44
13	513546.83	2224537.52
14	513550.56	2224546.42

Участок №22

Площадь: 16 кв.м

№	X	Y
1	514051.59	2224089.61
2	514050.46	2224089.83
3	514049.27	2224085.60
4	514043.05	2224063.38

Участок №23

Площадь: 278 кв.м

№	X	Y
1	514050.46	2224089.83

Площадь: 6161 кв.м

№	X	Y
1	513491.75	2224637.85
2	513477.44	2224638.76
3	513476.66	2224637.04
4	513462.39	2224611.75
5	513451.62	2224598.23
6	513443.75	2224593.39
7	513423.97	2224571.99
8	513409.25	2224563.08
9	513388.25	2224552.22
10	513359.69	2224531.50
11	513355.89	2224528.06
12	513350.42	2224525.45
13	513331.72	2224516.54
14	513325.42	2224513.41
15	513307.16	2224504.95
16	513301.66	2224502.44
17	513280.01	2224489.14
18	513270.74	2224478.80
19	513264.87	2224472.25
20	513231.54	2224449.06
21	513247.50	2224438.29
22	513251.70	2224440.92
23	513251.97	2224441.08
24	513252.25	2224441.27
25	513305.01	2224475.21
26	513309.08	2224477.83
27	513315.01	2224481.65
28	513330.39	2224491.55
29	513331.49	2224492.25
30	513357.95	2224509.28
31	513361.77	2224511.74
32	513411.74	2224543.90
33	513420.68	2224551.17
34	513434.85	2224562.57
35	513481.75	2224600.46
36	513482.08	2224600.73
37	513488.81	2224622.65
38	513487.15	2224624.32
39	513488.81	2224625.97

2	514040.84	2224091.76
3	514037.35	2224074.06
4	514035.83	2224069.50
5	514032.60	2224063.12
6	514032.40	2224062.68
7	514035.82	2224061.59
8	514039.88	2224060.31
9	514042.00	2224059.63
10	514042.06	2224061.28
11	514043.05	2224063.38
12	514049.27	2224085.60

Участок №24

Площадь: 397 кв.м

№	X	Y
1	514042.00	2224059.63
2	514039.88	2224060.31
3	514033.49	2224062.33
4	514032.40	2224062.68
5	514020.92	2224037.83
6	514020.09	2224036.52
7	514018.72	2224035.17
8	514016.97	2224034.35
9	514015.04	2224034.09
10	514013.16	2224034.49
11	514012.31	2224034.91
12	514014.17	2224033.71
13	514019.51	2224027.69
14	514019.53	2224027.70
15	514019.54	2224027.66
16	514026.58	2224019.73
17	514025.59	2224021.44
18	514025.10	2224023.40
19	514025.27	2224025.23
20	514026.03	2224027.00
21	514029.73	2224033.06

### 3.1.5 Техничко-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 3.

Таблица 3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1.	Площадь образуемых земельных участков	кв.м.	61076
2.	Количество образуемых земельных участков	шт.	24

Вывод: границы земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линии, норм действующего законодательства.

### 3.1.6 Установление публичных сервитутов

Ввиду отсутствия на территории планировочного района существующих сервитутов, а также в связи с отсутствием необходимости установления проектом сервитутов, перечень сервитутов отсутствует в проектной документации.

## 1.2 Графическая часть



Линия соединения с листом 1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - существующие красные линии
- x-x- - отменяемые красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии регулирования застройки
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- - - - границы Кондратовского сельского поселения
- - - - границы кадастровых кварталов
- 59:32:2050001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект межевания части деревни Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная, Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

**Устанавливаемые, изменяемые  
красные линии  
М 1:2000**

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

**ООО "Геомер"**





