

Приложение  
к решению  
Совета депутатов  
Кондратовского  
сельского поселения  
от 26.08.2015 № 150

**Программа социально-экономического развития  
Кондратовского сельского поселения  
на 2016-2018 годы и до 2025 года**

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ	2
ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ I. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
1.1. Кондратовское сельское поселение (общая информация)	7
1.2. Характеристика Кондратовского сельского поселения	8
1.3. Социально - экономическое развитие Кондратовского сельского поселения	13
1.4. Пермская агломерация и типология Кондратовского сельского поселения	33
1.5. Сравнительный анализ социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения и сопоставимых сельских поселений Пермского муниципального района	40
РАЗДЕЛ II. АНАЛИЗ УГРОЗ И БЛАГОПРИЯТНЫХ ФАКТОРОВ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	43
2.1. Потенциал развития территории Кондратовского сельского поселения	43
2.2. Риски и ограничения развития территории Кондратовского сельского поселения	46
2.3. SWOT- анализ	47
РАЗДЕЛ III. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016 - 2018 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА	49
3.1. Основные конкурентные преимущества Кондратовского сельского поселения	49
3.2. Демография	50
3.3. Инфраструктурная сфера	53
3.4. Экономическая сфера	57
3.5. Социальная сфера	60
3.6. Муниципальное управление	63
3.7. Система целей и задач социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	65
3.8. Сценарные условия социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	75
РАЗДЕЛ IV. ПРОГРАММА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА 2016 - 2018 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА	77
4.1. Определение перечня целевых программ и приоритетных инвестиционных проектов на 2016 - 2018 годы и на период до 2025 года в соответствии с выбранными стратегическими направлениями с учетом действующих долгосрочных и целевых программ и проектов	77
4.2. Предварительная балансировка блока целевых программ и приоритетных инвестиционных проектов по срокам и ресурсам реализации	94
4.3. Описание механизмов (политик) реализации Программы с учетом координации действующих плановых документов. План мероприятий по реализации Программы (программ)	98
ПРИЛОЖЕНИЯ	100
СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	110

## **ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ**

ФЗ - Федеральный Закон;  
РФ - Российская Федерация;  
ГК - Гражданский Кодекс;  
МО - муниципальное образование;  
МР - муниципальный район;  
СП - сельское поселение;  
ГО - городской округ;  
ПФО - Приволжский федеральный округ;  
ФНС - федеральная налоговая служба;  
ОКВЭД - общероссийский классификатор видов экономической деятельности;  
ПК - Пермский край;  
СЭР - социально - экономическое развитие;  
ПЦП - программно - целевое планирование;  
ЛПХ - личное подсобное хозяйство;  
КФХ - крестьянское фермерское хозяйство;  
ТБО - твердые бытовые отходы;  
ЛПУ - лечебно - профилактическое учреждение;  
ДОО - дошкольное образовательное организация;  
ЖКХ - жилищно - коммунальное хозяйство;  
АПП - аграрно- природный потенциал;  
ГЧП - государственно-частное партнерство;  
СНТ - садоводческое некоммерческое товарищество.

## ВВЕДЕНИЕ

Сегодня Программа социально-экономического развития сельского поселения – это документы комплексного планирования социально-экономического и пространственного развития территории. На основе этих документов выстраивается система мер по улучшению качества жизни населения, обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории поселения, повышению эффективности экономической деятельности в муниципальном образовании.

Для того чтобы добиться положительного социально-экономического эффекта, повысить привлекательность территории сельского поселения, необходимо спрогнозировать его место среди других территории муниципального района, края и роль в будущем, оценить потенциал территории и возможности его реализации. Потенциал социально-экономической системы, каковой является сельское поселение – это возможность устойчивого саморазвития.

В качестве временного горизонта стратегического плана социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района установлен 2025 год, промежуточным временным горизонтом для целей стратегического и бюджетного контроля являются 2016-2016 годы.

В настоящее время среднесрочное развитие сельского поселения осуществляется в соответствии с Программой социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2012 -2015 годы.

Основой для формирования Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года являются действующая нормативно-правовая база федерального, краевого и местного уровней.

Перечень основных документов стратегического планирования развития территории:

1. Градостроительный Кодекс РФ.
2. Бюджетный Кодекс РФ.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации".
4. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.
5. Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации до 2030 года<sup>1</sup>
6. Закон Пермского края от 02.04.2010 № 598-ПК «О стратегическом планировании социально-экономического развития Пермского края».
7. Закон Пермского края от 20.12.2012 № 140-ПК «О Программе социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы».

---

<sup>1</sup> Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 г. N 151-р.

8. Распоряжение Правительства Пермского края от 14 марта 2011 г. N 42-рп «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке Программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования Пермского края».
9. Постановление Законодательного Собрания Пермского края от 01.12.2011 года № 3046 "О стратегии Социально-экономического развития Пермского края до 2026 года".
10. Постановление Правительства Пермского края от 27.10.2009 г. №780-п « Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края».
11. Сценарные условия прогноза СЭР Пермского края на период до 2017 года (утв. Губернатором Пермского края 01.08.2014 г.).
12. Решение Земского Собрания от 25.12.2010 г. №34 «О внесении изменения в Схему территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденную решением Земского Собрания от 17.12.2010 г. №134».
13. Устав Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района;
14. Генеральный план Кондратовского сельского поселения<sup>2</sup>;
15. Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения.<sup>3</sup>

Программа социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года является первым этапом в работе по организации управления развитием территории сельского поселения с учетом интересов органов местного самоуправления, местного сообщества и действующих на территории муниципального образования экономических субъектов.

## **РАЗДЕЛ 1. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

К основным факторам, характеризующим уровень социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района, можно отнести его геоэкономическое положение в муниципальном районе, особенную аграрно-индустриальную специфику экономики, развитую дорожно-транспортную и общественную (социальную) инфраструктуру и самое ценное - **человеческий потенциал**.

Численность постоянного населения Кондратовского сельского поселения по данным Пермьстата на 01.01.2015 г. составила 10965 человека или 10,3 % населения Пермского муниципального района. Среди сельских поселений района Кондратовское сельское поселение занимает второе, после Култаевского сельского поселения место.

Природно-ресурсный потенциал Кондратовского сельского поселения включает минерально-сырьевые ресурсы (песок строительный, песчано-гравийную смесь, торф), земельные, в т.ч. аграрные, лесные и водные ресурсы. Наибольшее значение для развития экономи-

---

<sup>2</sup> Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.02.2014 г. № 33 «Об утверждении Генерального плана Кондратовского сельского поселения».

<sup>3</sup> Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.05.2014 г. № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения».

ки не только поселения, но и города Перми и Пермской агломерации, имеют запасы сыпучих строительных материалов.

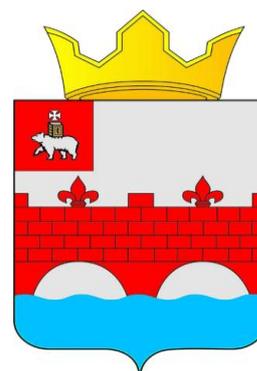
На протяжении многих лет Кондратовское сельское поселение занимало лидирующее место в сельскохозяйственном производстве Пермского муниципального района и Пермского края: растениеводстве и производстве продукции животноводства, подтверждая свой статус аграрно-индустриального района. Однако в настоящее время утратил свои лидирующие позиции.

В последние годы этот статус приобрела отрасль жилищного строительства.

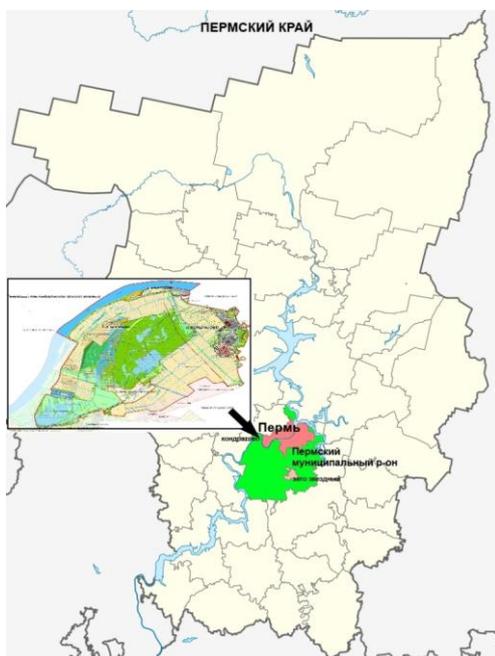
## **1.1. Кондратовское сельское поселение (общая информация)**

### **1.1.1. Историческая справка**

Первое упоминание о населенном пункте деревня Кондратово датируется 1647 г. В 1869 г. название Кондратово закреплено в Справочнике административно-территориального деления Пермской губернии и после этого уже не менялось (за исключением замены последней буквы). Кондратовский сельский Совет образовался решением Исполнительного комитета Пермского районного Совета депутатов трудящихся Пермской области № 257 от 29.04.1976 г. В 2005 г. образовано Кондратовское сельское поселение с центром в деревне Кондратово.



### **1.1.2. Географическое положение. Границы поселения**



Кондратовское сельское поселение Пермского района Пермского края расположено в центральной его части и примыкает с юго-запада к краевому центру – г. Пермь. Площадь территории сельского поселения – 71,15 км<sup>2</sup>.

Граница Кондратовского сельского поселения определена в соответствии с Законом Пермской области от 01.12.2004 г. № 1868-402.<sup>4</sup> На территории Кондратовского сельского поселения расположен чересполосный земельный участок, находящийся в ведении Савинского сельского поселения.

### **1.1.3. Административное устройство**

В составе Кондратовского сельского поселения три населенных пункта: деревня Кондратово, деревня Заосиново и деревня Берег Камы. Административным центром сельского поселения является

<sup>4</sup> Описание границ Кондратовского сельского поселения представлено в разделе Справочные материалы, стр. 111.

деревня Кондратово. Территории населенных пунктов – наиболее интенсивно используемые части территории Кондратовского сельского поселения. Именно на них расположены практически все объемные объекты капитального строительства (здания и сооружения).

**Таблица 1**

Административное устройство Кондратовского сельского поселения на 01.01.2015 г.				
№ п/п	Наименование населенного пункта Кондратовского сельского поселения	Площадь, кв. км	Население, человек	Тип населенного пункта
1	2	3	4	5
1.	деревня Кондратово	11,43	10855	крупнейший
2.	деревня Заосиново	0,07	12	малый
3.	деревня Берег Камы	0,64	98	малый
<b>4.</b>	<b>Итого</b>	<b>71,15</b>	<b>10965</b>	

## **1.2. Характеристика Кондратовского сельского поселения**

### **1.2.1. Природно-климатические условия. Рельеф. Экзогенные процессы**

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Изотерма среднегодовой температуры воздуха 1,5 °С проходит по южному краю поселения. Значительно разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах +17,0 +18,5°С, январские в пределах -15 -15,7 °С. Продолжительность безморозного периода у почвы 80-100 дней.

Годовое количество осадков 425-510 мм, 80 % их выпадает за период с апреля по октябрь. Снежный покров лежит 165-170 дней. В целом, климат для проживания населения оценивается как умеренно благоприятный.

Территория Кондратовского сельского поселения располагается на левом берегу реки Кама в устьевой части реки Мулянка – левого притока реки Кама. Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются река Кама, ее притоки и овраги. Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозионные надпойменные террасы. В пределах поймы в районе деревни Кондратово расположена крупная мелиоративная система «Красава», включающая в себя дамбу обвалования, осушительную и оросительную системы, внутрихозяйственные дороги. Дамба обвалования мелиоративной системы «Красава», которая защищает от паводка всю рассматриваемую территорию, была построена в 1979 году. Дамба является федеральной собственностью, протяженность ее – 36437 метров. В 2009 году изменено целевое назначение дамбы на противопаводковую. Дамба требует капитального ремонта.

На территории сельского поселения наибольшее развитие из современных опасных физико-геологических процессов имеют: затопление, подтопление, заболачивание, линейная и боковая эрозия, в меньшей степени развиты суффозионные процессы. Территория Кондратовского сельского поселения характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями.

Фактически вся территория существующей застройки и перспективных площадок поселения испытывает подтопление, широкое распространение в пределах исследуемой

территории имеют неустойчивые грунты<sup>5</sup>, которые при строительстве требуют осуществление следующих мероприятий:

- исключение неблагоприятных воздействий на грунты основания;
- улучшение свойств грунтов основания, то есть превращение естественного состояния в искусственное;
- конструктивные мероприятия, понижающие чувствительность зданий и сооружений к неравномерным деформациям;
- применение специальных типов фундаментов.

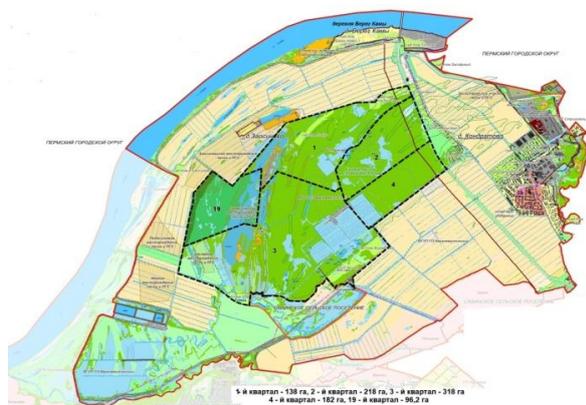
### 1.2.2. Водные ресурсы

Гидрологическая сеть на территории Кондратовского сельского поселения представлена нижним течением реки Мулянка. Река Мулянка впадает в Воткинское водохранилище с левого берега. Основной приток реки Мулянка – река Пыж. Уровневый режим рек характеризуется высоким весенним половодьем (в среднем 55 дней), летне-осенними паводками и длительной устойчивой зимней меженью. На территории поселения имеется большое количество болот и озер. Поверхностные водные объекты используются в качестве источников технического водоснабжения, в сельскохозяйственных целях (для орошаемого земледелия, а также для водопоя скота). Населением водные объекты широко используются в рекреационных и противопожарных целях, в том числе для технического водоснабжения, полива.

Таблица 2.

Реки, расположенные на территории Кондратовского сельского поселения					
№ п/п	Название реки	Куда впадает	Длина реки, км	Минимальная водоохранная зона, метров	Минимальная прибрежная полоса, метров
1.	река Мулянка	река Кама (Воткинское водохранилище)	52	200	50
2.	река Пыж	река Мулянка	22	100	30

### 1.2.3. Лесные ресурсы. Охотничье хозяйство



Земли лесного фонда на территории Кондратовского сельского поселения невелики, что объясняется значительными вырубками, которые велись в прошлые годы, как с целью заготовки, так и для высвобождения земель под земледелие. Встречаются смешанные и лиственные леса (липа и береза). Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные и эксплуатационные леса. По категории «защитные леса» ценные леса делятся на нерестоохранные полосы лесов и за-

<sup>5</sup> Грунты, обладающие в природном состоянии структурными связями, которые при определенных воздействиях снижают свою прочность или полностью разрушаются.

претные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов. На территории Кондратовского сельского поселения расположены 5 лесных кварталов Култаевского участкового лесничества (бывшего Култаевского сельского участкового лесничества) Пермского лесничества. Охотничьи хозяйства отсутствуют. Графическая схема «Леса Кондратовского сельского поселения», представлена в разделе Справочная информация, стр. 113

#### **1.2.4. Ландшафтно - рекреационные ресурсы. Экология**

Ландшафтно-рекреационная оценка территории Кондратовского сельского поселения показывает, что в поселении имеются возможности для организации отдыха местного и приезжего населения. Наиболее благоприятные условия наблюдаются вдоль берега реки Мулянка. В зону рекреации включаются территории садовых и дачных товариществ. Садовые и дачные товарищества в Кондратовском сельском поселении располагаются в непосредственной близости к населенным пунктам и тяготеют к водным объектам. На территории сельского поселения расположены 26 садоводческих и дачных объединений, общей площадью 1,81 кв. километра. Они являются рекреационными зонами и используются как жителями поселения, так и жителями Пермского района и города Перми. На данных территориях осуществляется активный отдых, связанный с огородничеством, рыболовством, сбором грибов и ягод, водным и пляжным отдыхом.

Экологический каркас территории призван обеспечить искусственную поляризацию биосферы и техносферы поселения. Основными элементами экологического каркаса территории Кондратовского сельского поселения следует считать покрытые растительностью припойменные участки рек, лесные массивы, выполняющие защитные функции.

Показатели, характеризующие загрязнение окружающей среды на территории Кондратовского сельского поселения остаются на достаточно высоком уровне. Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу более 200 тонн в год. При этом разрешенный и предельно допустимый выброс 208,228 тонн в год. Доминирующим источником, вносящим существенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха, является ООО «Пермская топливно-энергетическая компания» (ТС «Кондратово»). Значительное влияние на состояние атмосферного воздуха в населенных пунктах Кондратовского сельского поселения оказывает расположенный на территории Индустриального района города Перми крупнейший в Пермском крае промышленный узел «Осенцовский». Общий объем сброса сточных вод составляет в среднем более 600 тыс. куб. м в год.

#### **1.2.5. Культурное наследие**

В соответствии с действующим законодательством объекты культурного наследия подразделяются на категории федерального, регионального и местного (муниципального) значения. Земли объектов культурного наследия используются в особом режиме. Изъятие этих земель для нужд, противоречащих их основному целевому назначению, и любая деятельность, не соответствующая установленному режиму, не допускается.

На территории Кондратовского сельского поселения имеются 17 памятников археологии. Все объекты культурного наследия на территории Кондратовского поселения имеют региональное значение, администрация поселения не имеет полномочий в области

сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

**Таблица 3.**

Объекты культурного наследия			
№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес
1.	Городок, поселение-могильник	-V в. до н.э. -III в. н.э.	Правый берег реки. Юрчим, в 3,5 км к северо-западу от деревни Крохово
2.	Заосиново I, поселение-могильник	IV-I тыс. до н.э.	Левобережная пойма реки. Кама в 1,2 км к югу-юго-западу от деревни Подосиново
3.	Заосиново IV, поселение-могильник	II-I тыс. до н.э.	Левобережная пойма реки Кама, юго-западная окраина деревня Подосиново
4.	Заосиново V, поселение	I тыс. до н.э.	Левобережная пойма реки Кама, северо-восточная окраина деревни Подосиново
5.	Заосиново VI, поселение	XIII в. до н.э. – III в. н.э.	Левобережная пойма реки Кама, 0,7 км к северо-востоку от деревни Подосиново
6.	Заосиново VII, поселение	II тыс. до н.э.	Левобережная пойма реки Кама, юго-восточный берег большого проточного озера в 1,0 км к западу-юго-западу от д. Подосиново
7.	Заосиново VIII, селище	VIII-VII вв. до н.э.	Левобережная пойма реки Кама, юго-восточный берег большого проточного озера в 1,3 км к юго-западу от д. Подосиново
8.	Заюрчим I, поселение	V тыс. до н.э. – 5 в. н.э.	Правый берег реки Юрчим, в 2,5 км к северо-северо-западу от д. Крохово
9.	Заюрчим II, селище	I тыс. до н.э.	Правый берег реки Юрчим в 2,5 км северо-северо-западу от д. Крохово
10.	Заюрчим III, селище	II в. до н.э. – III в. н.э.	Левобережная пойма реки Кама, правый берег р. Юрчим, в 3,2 км к северу-северо-западу от д. Крохово
11.	Заюрчим VI, поселение	IX-VII вв. до н.э.	Правый берег реки Юрчим, в 2,0 км к северу от д. Ванюки
12.	Заюрчим VII, селище	I тыс. до н.э.	В 2,3 км к северо-западу от д. Песьянка, левобережная пойма реки Кама в 1,8 км к юго-востоку от озера Дикое
13.	Заюрчим VIII, селище	IX-VII вв. до н.э.	Левобережная пойма река Кама в 3,5 км к юго-западу от д. Кондратово
14.	Заюрчим X, стоянка	Каменный век.	Правый берег реки Юрчим, 2,8 км к северо-западу от д. Большое Савино
15.	Звереве, стоянка	VI – 1 пол. III тыс. до н.э.	Правый берег реки Юрчим, в 3,0 км к северу-северо-западу от д. Крохово
16.	Крохово II, селище	VIII-VII вв. до н.э.	Правый берег реки Нижняя Мулянка, в 0,6 км к северо-западу от д. Крохово
17.	Усть-Половинная, стоянка	Мезолит, VI тыс. до н.э.	д. Федотово, в 1 км к северо-западу, левый берег реки Кама

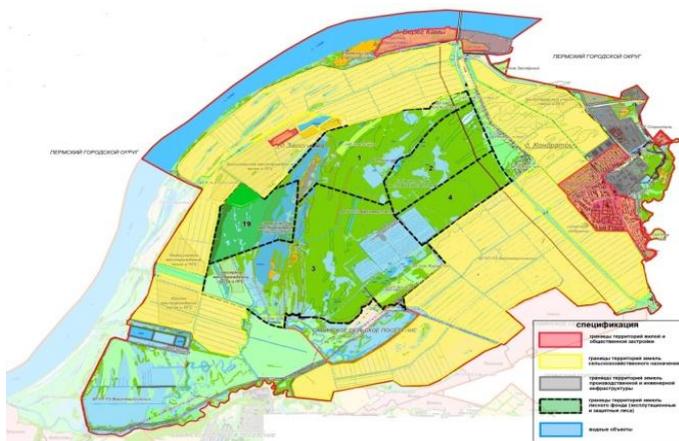
## 1.2.6. Полезные ископаемые<sup>6</sup>



Одним из наиболее значимых в экономическом отношении видом территориальных ресурсов являются полезные ископаемые как извлекаемые, так и находящиеся в месторождениях, не освоенных в настоящее время. На землях Кондратовского сельского поселения не располагаются месторождения каких либо значимых полезных ископаемых. Исключение составляют залежи песка, ПГС и торфа. Кондратовский участок месторождения торфа «Красава» имеет утвержденные запасы 246,0 тыс.м<sup>3</sup>. Разрабатываются месторождения песка и ПГС «Заосиновское», «Заюрчимское». Кроме этого, на территории поселения есть месторождения, учитываемые государственным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределенном фонде:

- Южное месторождение песка и гравийно-песчаной смеси – 6 530 тыс. м<sup>3</sup>;
- Заозерное месторождение песка и гравийно-песчаной смеси – 2 162 тыс. м<sup>3</sup>;
- Подосиновское месторождение песка и гравийно-песчаной смеси – 5 560 тыс. м<sup>3</sup>.

## 1.2.7. Земельные ресурсы<sup>7</sup>



Почвы в основном кислые. На территории Кондратовского сельского поселения представлены дерново-подзолистые, серые лесостепные и дерново-карбонатные преимущественно тяжелого механического состава почвы. Естественное плодородие почв довольно высокое. Значительная часть земель подвержена эрозии. Снижение водной и ветровой эрозии почв возможно посредством посадки лесных насаждений на неиспользуемых землях. Земли

нуждаются в проведении мелиорации.

Эффективное управление земельными ресурсами требует кадастрового учета всех земель, входящих в состав территории сельского поселения и определение направлений их перспективного целевого использования.

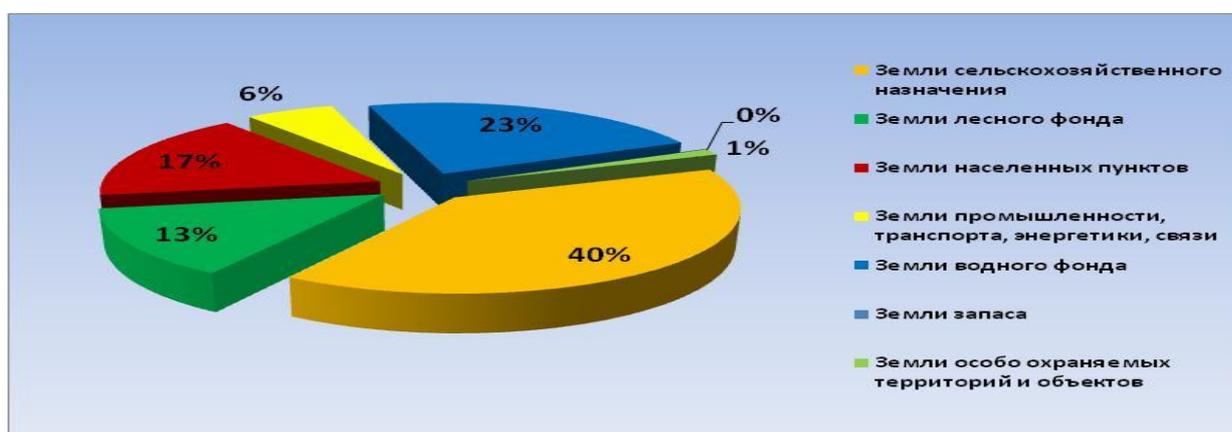
<sup>6</sup> Графическая схема «Полезные ископаемые Кондратовского сельского поселения», представлена в разделе Справочные материалы, стр. 113.

<sup>7</sup> Графическая схема «Земельные ресурсы Кондратовского сельского поселения», представлена в разделе Справочные материалы, стр. 114.

Таблица 4.

Состав земель Кондратовского сельского поселения			
№ п/п	Категория земли	Площадь, кв. км	Доля, в процентах
1	2	3	4
1.	<b>Кондратовское сельское поселение, всего, в том числе:</b>	<b>71,15</b>	<b>100</b>
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	28,09	39,5
3.	Земли лесного фонда	9,53	13,4
4.	Земли населенных пунктов	12,07	17,1
5.	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи	4,16	5,8
6.	Земли водного фонда	16,37	23
7.	Земли запаса	-	0
8.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,93	1,2

Диаграмма 1. Структура земельного фонда Кондратовского сельского поселения



### 1.3. Социально - экономическое развитие Кондратовского сельского поселения

#### 1.3.1. Человеческий потенциал. Демография

По данным Пермьстата на 01.01.2015 г. на территории Кондратовского сельского поселения проживает 10 965 человек, что составляет 10,3 % населения Пермского муниципального района Пермского края. Плотность населения - 154,1 человека/ кв. км. При этом плотность населения административного центра сельского поселения деревни Кондратово - 949,7 человек /кв. км, что сопоставимо с плотности населения города Перми. Численность населения по основным возрастным группам составляет:

- работоспособного населения – 7065 человек;
- детей до 16 лет – 2048 человек;
- старше трудоспособного возраста – 1592 человек.

Таблица 5.

Население Кондратовского сельского поселения по основным возрастным группам (динамика), чел.								
№ п/п	Возрастная категория	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Трудоспособный возраст (17-60)	3658	5023	7061	6802	7013	7065	7018
2.	Моложе трудоспособного возраста (0-16)	1046	1439	2078	2377	2050	2048	2072
3.	Старше трудоспособного возраста (+60)	798	1069	1120	1217	1486	1592	1875
4.	Всего	5502	7531	10259	10396	10549	10705	10965

**Диаграмма 2.** Население Кондратовского сельского поселения по основным возрастным группам (динамика), человек



Доля экономически активного населения Кондратовского сельского поселения составила 64 % от общей численности, что на 1 % выше, чем в среднем по Пермскому муниципальному району. Число лиц старше трудоспособного возраста составило 17,1 %, что на 2 % ниже, чем в среднем по району. Детей в возрасте до 17 лет – 18,9 %, что соответствует районному показателю. Основная часть населения – 10 855 человек, проживает в деревне Кондратово.

В связи с тем, что Кондратовское сельское поселение является пригородным, весной, летом и осенью численность населения поселения значительно увеличивается за счет «дачной» миграции.

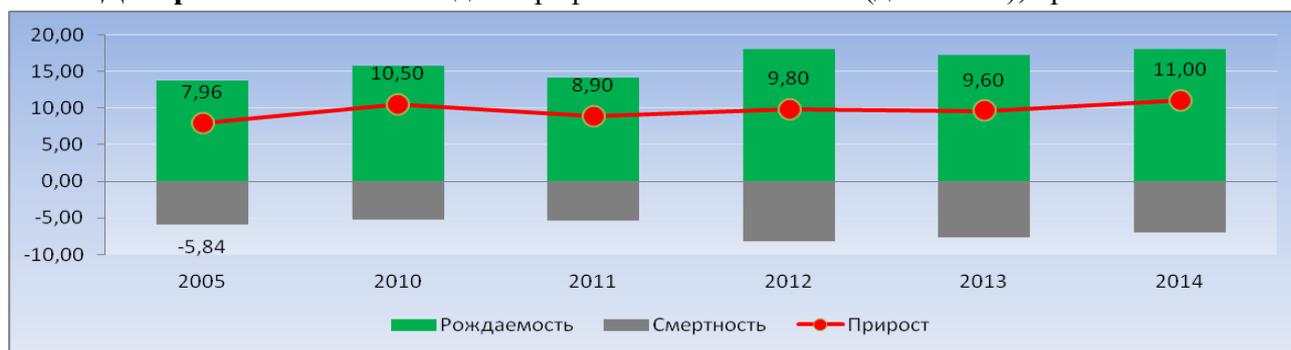
**Таблица 6.**

Основные демографические показатели Кондратовского сельского поселения (динамика)								
№ п/п	Показатель	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Число родившихся	н/д	104	161	148	190	184	193
2.	Число умерших	н/д	44	53	55	86	81	75
3.	Рождаемость	н/д	13,8	15,7	14,2	18,0	17,2	18,0
4.	Смертность	н/д	5,84	5,2	5,3	8,2	7,6	7,0

В Кондратовском сельском поселении наблюдается превышение уровня рождаемости по сравнению с показателем смертности в отличие от снижающихся региональных и районных показателей.

В 2014 г. показатель смертности в Кондратовском сельском поселении составлял 7,0 промилле, что в 2 раза меньше средней смертности по региону в целом (краевой показатель за 2014 г. – 14,0 промилле).

**Диаграмма 3. Основные демографические показатели (динамика), промилле**



На фоне острой демографической проблемы региона наблюдается устойчивый рост населения Кондратовского сельского поселения. За период 2000 – 2015 гг. численность населения увеличилось с 5502 до 10965 человек (или на 99 %), что в первую очередь связано с масштабным жилищным строительством, предназначенным в основном для граждан, работающих в городе Перми.

**Таблица 7.**

Миграционные потоки						
№ п/п	Показатель	2010	2011	2012	2013	2014.
1	2	5	6	7	8	9
1.	<b>Прибывшие, всего</b>	939	1162	1346	1067	1245
2.	<b>В т.ч., временная регистрация</b>	307	277	356	402	345
3.	<b>Выбывшие, всего</b>	214	1122	1297	1014	1103
4.	<b>Миграционный прирост (-/+)</b>	+725	+40	+49	+53	+142

Инвестиции крупного бизнеса в дальнейшее строительства жилья, разработка проектно-сметной документации и отвод земельных участков под новое строительство позволяет прогнозировать увеличении численности населения Кондратовского сельского поселения к 2025 году до 26 тысяч человек, в том числе и трудоспособного. При этом сохранится тенденция преимущественного трудоустройства в городе Перми.

Немаловажным фактором значимости надежного и комфортного сообщения с Пермью, является сезонная миграция жителей города в пригородное Кондратовское сельское поселение. Сезонная миграция в поселение, по некоторым оценкам достигает нескольких десятков тысяч человек.

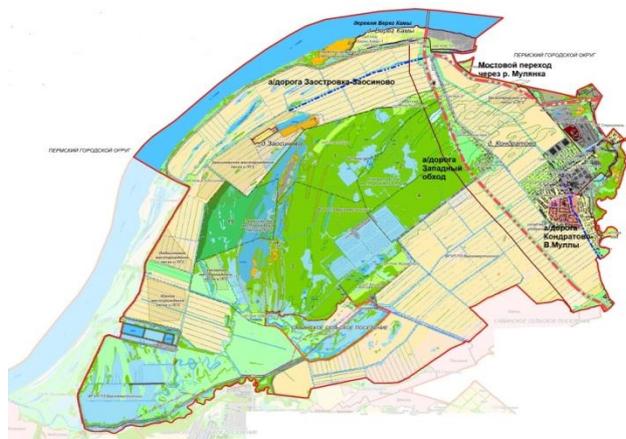
**Таблица 8.**

Экономически активное население Кондратовского сельского поселения (динамика)					
№ п/п	Год	Численность населения, чел.	Трудоспособное население, чел.	Доля, процентов	Зарегистрировано в службе занятости
1	2	3	4	5	6
	<b>2000</b>	5502	3658	66,5	н/д
	<b>2005</b>	7531	5023	66,7	81
	<b>2010</b>	10259	6812	66,4	55
	<b>2011</b>	10396	6802	65,4	43
	<b>2012</b>	10549	7013	66,5	33
	<b>2013</b>	10705	7099	66,3	41
	<b>2014</b>	10965	7018	64,0	53

## 1.3.2. Инфраструктурная сфера

### 1.3.2.1. Геоэкономическое положение. Транспортная инфраструктура<sup>8</sup>

Мобильность населения — важный фактор роста муниципальной экономики, поэтому органы муниципальной власти должны его учитывать в стратегическом планировании.



Большая часть границы Кондратовского сельского поселения соприкасается с территорией города Перми. Административный центр сельского поселения деревня Кондратово находится на расстоянии 15 километров от краевого центра. Близость к крупнейшим промышленным предприятиям краевого центра, доступность строительства индивидуального жилья повышенной комфортности, развитая инфраструктура, наличие культурных и образовательных учре-

ждений делает территорию административного центра Кондратовского сельского поселения – деревню Кондратово привлекательной для активного трудоспособного населения города Перми.

По территории Кондратовского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения:

- Западный обход города Перми, протяженностью 7,8 километра;
- Мостовой переход через реку Мулянка, протяженностью 4,25 километра.

Обе региональные дороги имеют придорожную полосу шириной 150 метров.

По территории сельского поселения проходит муниципальная дорога IV категории В-Муллы - Кондратово, протяженностью 2,026 километра и муниципальная дорога V категории Заостровка - Заосиново, протяженностью 6,4 километра.

Протяженность улично-дорожной сети, являющейся муниципальной собственностью, в населенном пункте деревня Кондратово составляет 15,038 километра (из них в асфальтобетонном исполнении 7,73 километра).

В деревне Берег Камы имеется улица Берег Камы в асфальтобетонном исполнении, протяженностью 3,41 километра. Протяженность всех улиц и дорог по сельскому поселению составляет 24,848 километров.

Состояние большей части улиц удовлетворительное. Но существует необходимость приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние, это улучшит облик населенных пунктов поселения, позволит создать безопасные условия для участников дорожного движения.

**Транспортное сообщение с городом Пермь.** Общедоступные пассажирские перевозки осуществляются ежедневно по маршрутам:

- «Пермь-Кондратово» (протяженность 12,4 км), интервал движения 7-9 минут;

<sup>8</sup> Графическая схема «Дорожная сеть Кондратовского сельского поселения» представлена в разделе Справочные материалы, стр. 114.

- «Кондратово - В. Муллы» (протяженность 3,2 км) интервал движения 10-12 минут.

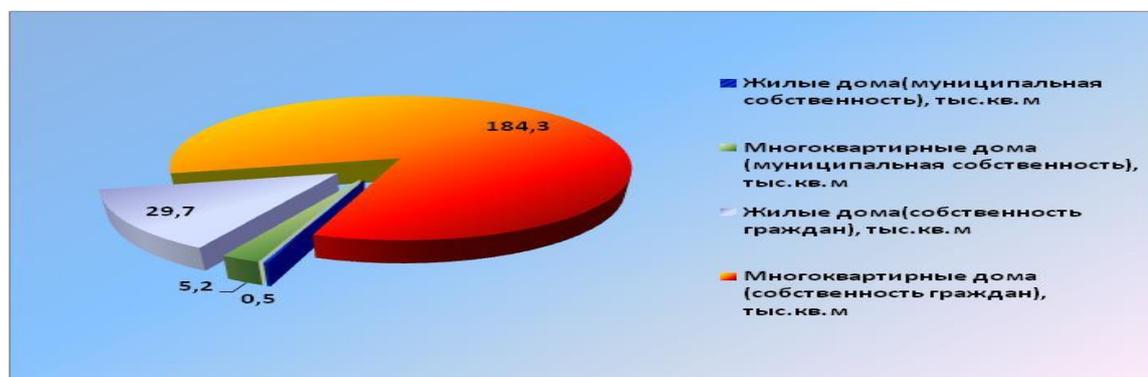
Внешние транспортно-экономические связи Кондратовского сельского поселения осуществляются автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом, используя железнодорожный вокзал и аэропорт города Перми (Б. Савино), расположенные в непосредственной близости от поселения.

### 1.3.2.2. Градостроительство.

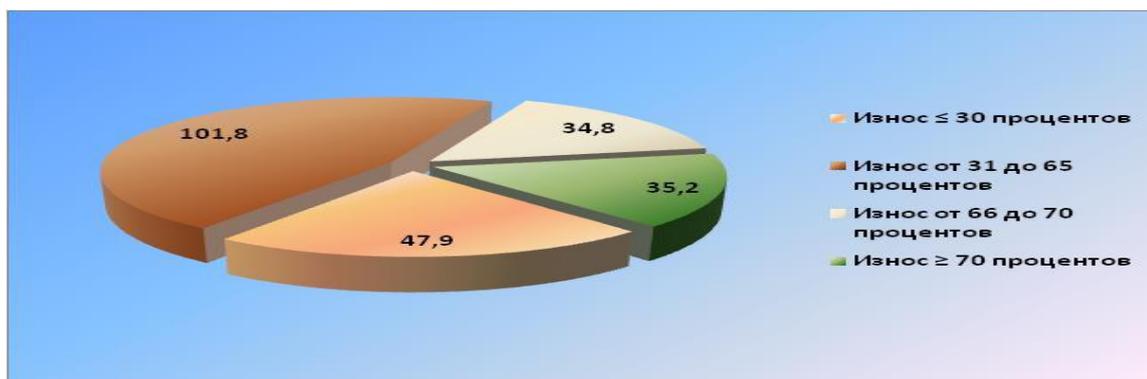
**Жилищный фонд.** Кондратовское сельское поселение - одна из наиболее динамично развивающихся территорий Пермского района и Пермского края. Жилищный фонд сельского поселения представлен индивидуальной застройкой, а также многоквартирными домами. Старт начала масштабной застройки административного центра поселения, деревни Кондратово пришелся на 80-е и 90-е годы прошлого столетия. Тогда там располагалась центральная усадьба совхоза «Верхнемуллинский», крупнейшего в Пермской области сельхозпредприятия. В современной деревне Кондратово выделяются две территории, два микрорайона «старая» и «новая» деревни. В старой деревне, как понятно из названия, в основном одноэтажные постройки, частные дома, как деревянные, так и кирпичные. В новой деревне возвышаются современные многоэтажные жилые дома и комфортабельные коттеджи. Количество многоквартирных домов в Кондратовском сельском поселении - 66 единиц. Из них неблокированных многоквартирных жилых домов - 56.

Жилищный фонд Кондратовского сельского поселения на 01.01.2014 года составляет 219,7 тысяч кв. метров. Средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 20,5 кв. метров на одного человека. Федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы стандарт обеспеченности граждан жилыми помещениями в среднем по Российской Федерации установлен к концу 2015 года - 24,2 кв. метра на человека. Муниципальный жилищный фонд включает в себя 163 квартиры общей площадью 5,7 тыс. кв. метров и составляет 2,6 процента от общего количества. Площадь аварийного жилья составляет 438 кв.м. Ветхий жилой фонд, в составе муниципального жилого фонда, отсутствует.

**Диаграмма 4.** Состав жилищного фонда сельского поселения на 01.01.2014 г. (по данным администрации Кондратовского сельского поселения)



**Диаграмма 5.** Структура жилищного фонда по степени износа на 01.01.2014 года (по данным администрации Кондратовского сельского поселения)



С точки зрения «точек роста» «локомотивом» развития Кондратовского сельского поселения выступает строительство многоквартирных домов (ЖК «Медовый» - 270 000 кв.м).

При этом следует отметить, что жилищное строительство является «проблемным» с точки зрения наличия положительного эффекта, влияющего на экономический рост территории массовой жилищной застройки. В то время, как позитивный эффект является отложенным на долгую перспективу, негативный проявляется в краткосрочном периоде. Учитывая это, следует планировать два вектора развития строительства жилья:

- улучшение жилищных условий «коренного» населения территории;
- новое комплексное жилищное строительство, увеличивающее численность населения территории за счет положительного сальдо миграции, которое формируется центростремительным потоком из вне агломерационных районов и центробежного из главного города агломерации – Перми.

К территориям высотного жилищного строительства, согласно Генерального плана Кондратовского сельского поселения района, можно отнести населенный пункт - деревня Кондратово, к территориям ИЖС и дачного строительства – деревни Кондратово и Берег Камы. В связи с высоким потенциалом жилищного строительства одной из основных задач развития территории становится привлечение инвестиций, в том числе частных, в строительство дорожной, коммунальной и социальной инфраструктуры, обслуживающей территорию новой жилищной застройки.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района суммарный прирост населения, в том числе миграционный, может составить к 2030 году более 18 000 человек.

### **1.3.2.3. Коммунально-инженерная инфраструктура**

**Электроснабжение.** Энергоснабжение Кондратовского сельского поселения осуществляется от Пермской энергосистемы через подстанцию 110/6кВ «Кондратово» мощностью трансформаторов 2х16 МВА. В настоящее время загрузка трансформаторов составляет не более 35 %.

Питание подстанции 110/6кВ «Кондратово» осуществляется по высоковольтной линии 110кВ от ТЭЦ-9. Трассы ВЛ-110кВ находятся в удовлетворительном состоянии, опоры

железобетонные. Распределение электроэнергии по населенным пунктам осуществляется напряжением 6кВ.

Существующее электроснабжение жилой застройки, общественных зданий, коммунальных и промышленных предприятий обеспечивает создание комфортных условий для проживания населения и развития жилищного фонда, сферы производства и услуг. Электроснабжение общественных зданий (объекты здравоохранения, культуры, образования, спорта и др.) осуществляется с учетом нормативных требований надежности в зависимости от их назначения, вместимости, материалов несущих и ограждающих конструкций. Есть резервы для развития.

**Таблица 9**

Состояние коммунально-инженерной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2015 г.)			
№ п/п	Электроснабжение		
1.	1. Количество электрифицированных населенных пунктов	Ед.	3
2.	2. Протяженность сетей наружного (уличного) освещения	км	25

**Телефонизация.** В настоящее время территория Кондратовского сельского поселения телефонизирована частично. Проводной связью охвачены только деревня Кондратово и деревня Берег Камы. В деревне Заосиново проводная телефонная связь отсутствует. В настоящее время в административном центре поселения деревне Кондратово находится цифровая АТС оператора «Ростелеком» монтированной емкостью 2328 номеров.

На территории поселения действуют следующие операторы сотовой связи:

- 1) МТС - охват территории 100 %;
- 2) «Мегафон»- охват территории 85 % (сети 4G в пределах населенных пунктов деревня Кондратово и деревня Берег Камы);
- 3) «Билайн» - охват территории - 80 %;
- 4) «Теле-2»- сигнал не устойчивый во всех населенных пунктах.

Имеется широкополосный интернет, подключение объектов социальной инфраструктуры – 100%. Связь с оперативными службами ГО и ЧС - ЕДДС.

**Водоснабжение.** Комфортность проживания граждан на территории Кондратовского сельского поселения обеспечивается наличием развитой коммунально-инженерной инфраструктуры. К коммунальным услугам, в частности относятся: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод. Все виды перечисленных инфраструктурных услуг связаны друг с другом. Качество предоставления коммунальных услуг непосредственно влияет на здоровье и комфортность проживания населения, а стоимость – на жизненный уровень и платежеспособность. Следовательно, главным требованием для объектов коммунально-инженерной инфраструктуры в части водоснабжения и водоотведения, является их надежная и бесперебойная работа, а также уровень тарифов. В этом плане, затратность отрасли актуализирует проблему повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса Кондратовского сельского поселения, в лице организаций поставляющих соответствующие ресурсы и услуги.

Таблица 10.

Состояние коммунально-инженерной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2015 г.)			
№ п/п			
1.	<b>1. Водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод</b>		
2.	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Ед.измерения</b>	<b>Количество</b>
3.	1. Количество населенных пунктов обеспеченных централизованным водоснабжением	<b>единиц</b>	<b>1</b>
4.	2. Протяженность сетей холодного водоснабжения, из них:	<b>км</b>	<b>16,7</b>
5.	2.1. - требующие ремонта или замены	<b>-//-</b>	<b>5,0</b>
6.	3. Источники водоснабжения, том числе:	<b>единиц</b>	<b>1</b>
7.	3.1. - сеть водоснабжения города Перми	<b>-//-</b>	<b>1</b>
8.	3.2. - артезианские источники	<b>-//-</b>	<b>3</b>
9.	4. Объем потребления, в том числе:	<b>м3/сут.</b>	<b>2700</b>
10.	4.1. - населением	<b>м3/сут.</b>	<b>1350</b>
11.	5. Количество инженерных сооружений системы водоснабжения	<b>единиц</b>	<b>1 (ВНС)</b>
12.	<b>Водоотведение и очистка сточных вод</b>		
13.	1. Количество населенных пунктов обеспеченных централизованным водоотведением	<b>единиц</b>	<b>1</b>
14.	2. Протяженность сетей водоотведения, из них	<b>км</b>	<b>14,5</b>
15.	2.1. - требующие ремонта или замены	<b>-//-</b>	<b>7,2</b>
16.	3. Количество инженерных сооружений системы водоотведения	<b>единиц</b>	<b>1 (КНС)</b>

Водоснабжение селитебных территорий Кондратовского сельского поселения комбинированное. В административном центре Кондратовского сельского поселения, деревне Кондратово основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является централизованная система водоснабжения, которую обеспечивает МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского СП». с водозабора города Перми оператора ООО «Новая городская инфраструктура» и Мулянского источника подземных вод. В деревнях Берег Камы и Заосиново водоснабжение локальное и осуществляется из подземных источников.

Таблица 11.

Организация водоснабжения в Кондратовском сельском поселении						
№ п/п	Наименование административной единицы в составе поселения	Кол-во населения, чел	Доля населения, охваченная системой водоснабжения		Источник водоснабжения	
			централизованной	децентрализованной	централизованный	децентрализованный
1	2	3	4	5	6	7
1.	Кондратовское сельское поселение, в т.ч.	10965	86,4	13,6	водопровод	колонок, скважины
2.	деревня Кондратово	10855	86,4	13,6	водопровод	колонок, скважины
3.	деревня Берег Камы	98		100		скважины
4.	деревня Заосиново	12		100		скважины

Основным источником системы водоснабжения Кондратовского сельского поселения является водовод, идущий из города Перми, из Большого камского водозабора (БКВ). Ответвление водовода на деревню Кондратово находится в Дзержинском районе города Перми, в микрорайоне «Парковый». Водоснабжение деревни Кондратово осуществляется с насосной станции второго подъема (ВНС), на которую по двум напорным линиям Ø300 поступает очищенная вода.<sup>9</sup> В структуру систем водоснабжения водозабора входят водозаборные сооружения, насосные станции, подающие воду к очистным сооружениям и потребителям, повысительные насосные станции, водоочистные сооружения, резервуары чистой воды накопительные, сеть трубопроводов и пр.

Помимо водовода ООО «Новая городская инфраструктура» для водоснабжения поселения используются 3 подземные артезианские скважины. Вода из скважин удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 норм к питьевой воде.

**Таблица 12.**

Характеристика источников водоснабжения Верхнемуллинского месторождения подземных вод			
№ п/п	Наименование и номер источника	Оборудование.	Год ввода в эксплуатацию.
1	2	3	4
1.	Скважина № 7 артезианская	насос ЭЦВ 8*25*100	1981
2.	Скважина № 13 артезианская	насос ЭЦВ 8*25*100	1981
3.	Скважина № 14 артезианская	насос ЭЦВ 8*25*100	1981

Организацией водоснабжения Кондратовского сельского поселения занимается МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского СП». Эта организация выполняет следующие работы:

- получение и распределение пресных вод для хозяйственно-питьевого и сельскохозяйственного водоснабжения;
- подключение потребителей к системе водоснабжения;
- обслуживание водопроводных сетей и сооружений на них;
- установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
- демонтаж и монтаж линий водоснабжения;

Схема водопроводных сетей – кольцевая. Водопроводные сети подземной прокладки. Диаметры труб муниципального водопровода 20 - 315мм. В основном в сетях используются стальные трубы, в отдельных случаях - трубы из ПНД и чугуна. Износ сетей составляет около 30 %. Общая протяженность сетей водоснабжения 16,7 км. Год ввода в эксплуатацию 1980-1996 гг.

Водопроводные сети и все объекты системы водоснабжения являются собственностью администрации Кондратовского сельского поселения, эксплуатирующей организацией назначено МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского СП».

<sup>9</sup> Вода из реки Кама относится к классу 3 - "очень загрязненная". Оборудование и технологии пермского водозабора обеспечивают очистку исходной воды до уровня требований СанПиН 2.1.4.1074-01 норм к питьевой воде. Показатели качества воды соответствуют этим нормам круглый год. Для обеззараживания воды на БКВ пока сохраняется традиционное обеззараживание воды - хлорирование. Для внедрения более современных технологий требуется реконструкция ряда сооружений и замена оборудования.

**Водоотведение и очистка сточных вод.** В Кондратовском сельском поселении централизованная система канализации имеется только в деревне Кондратово. Схема водоотведения деревни Кондратово представляет собой технологический процесс сбора и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации ООО «Новая городская инфраструктура» г. Пермь.

В деревнях Заосиново и Берег Камы в настоящее время централизованных канализационных сетей нет. В существующей жилой застройке имеются выгребные ямы, стоки из которых вывозятся в места, согласованные с органами санитарного надзора.

Организацией централизованного водоотведения в Кондратовском сельском поселении занимается МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского СП». Протяженность канализационной системы по деревне равна 14,5 км. Основная часть канализационных труб выполнена из стали и чугуна диаметром от 100 до 300 мм. Износ канализационных труб доходит до 50 %. Значительное количество труб нуждается в замене.

На КНС Кондратово присутствуют приборы учета принимаемых сточных вод, среднегодовой объем стоков в деревне Кондратово осуществляется в соответствии с действующим законодательством, т.е. количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Потребители не оснащены приборами учета принимаемых сточных вод. Собственные очистные сооружения в Кондратовском сельском поселении отсутствуют. Все хозяйственно-бытовые сточные воды по системе, состоящей из трубопроводов, коллекторов, канализационных насосных станций, отводятся на очистку на биологические очистные (БОС) сооружения канализации ООО «Новая городская инфраструктура» г. Пермь. В централизованной системе водоотведения Кондратовского сельского поселения отсутствует техническая возможность утилизации осадков сточных вод, из-за отсутствия очистных сооружений. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки деревни Кондратово поступают на канализационную насосную станцию (КНС). КНС расположена по адресу д. Кондратово ул. Камская 2/1, введены в эксплуатацию в 1982 г. С КНС сточные воды отправляются в сети ООО «Новая городская инфраструктура», затем на очистные сооружения (БОС) г. Перми.

**Таблица 13.**

Характеристика оборудования системы водоотведения							
№ п/п	Наименование объекта	Марка насосного оборудования	Кол-во насосов шт.	Производительность насосного оборудования, м <sup>3</sup> /ч	Мощность электродвигателя, кВт	Напор, м	Частота вращения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	КНС №1(ул. Камская 2/1)	СМ 200-150-315/4	1	400	75	32	1450
		СМ 125-125-315-4	2	200	29	32	1450

Для повышения эффективности работы системы необходима замена всех устаревших трубопроводов. Приоритетным направлением развития системы водоотведения является надежность работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема из-

носа канализационной сети. Поэтому рекомендуется уделить особое внимание ее реконструкции и модернизации. В условиях плотной застройки наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Уставом Кондратовского сельского поселения, утверждена Схема водоснабжения.<sup>10</sup> Схема водоснабжения и водоотведения Кондратовского сельского поселения представлена в разделе Справочные материалы, стр. 116

**Теплоснабжение и горячее водоснабжение Кондратовского сельского поселения.** Теплоснабжение населенных пунктов Кондратовского сельского поселения комбинированное. Централизованным теплоснабжением обеспечены только потребители населенного пункта деревня Кондратово, которое осуществляется от котельной (ООО «Тепловая станция «Кондратово»). Котельная работает на газовом топливе. В настоящее время от тепловой станции частично покрываются нагрузки потребителей города Перми, а также жилищно-коммунального сектора деревни Кондратово. Усадебная застройка населенного пункта Кондратово, в основном, имеет автономное газовое или печное отопление.

Частные жилые дома в населенных пунктах деревня Берег Камы и деревня Заосиново отапливаются дровяными печами либо электричеством. Централизованное горячее водоснабжение имеется только в населенном пункте - деревня Кондратово.

**Таблица 14.**

Состояние коммунально-инженерной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения			
<b>2. Теплоснабжение и горячее водоснабжение</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	<b>Теплоснабжение</b>		
2.	1. Количество населенных пунктов обеспеченных централизованным теплоснабжением	<b>единиц</b>	<b>1</b>
3.	2. Количество котельных, в том числе:	<b>единиц</b>	<b>1</b>
4.	2.1 - угольные котельные	-//-	0
5.	2.2. -газовые котельные	-//-	1
6.	3. Протяжённость сети теплоснабжения в однострубнои исчислении, из них:	<b>км.</b>	<b>16</b>
7.	3.1. - требующие ремонта или замены	-//-	4
8.	4. Объем потребления, в том числе:	<b>Гкал/час</b>	<b>25</b>
9.	4.1. - населением	-//-	22,4
10.	5. Количество инженерных сооружений системы теплоснабжения	<b>единиц</b>	<b>5</b>
11.	<b>Горячее водоснабжение</b>		
12.	1. Количество населенных пунктов обеспеченных централизованным горячим водоснабжением	<b>единиц</b>	<b>1</b>
13.	2. Протяженность сетей горячего водоснабжения, из них:	<b>км</b>	<b>1,5</b>
14.	2.1. - требующие ремонта или замены	-//-	1
15.	3. Объем потребления, в том числе:	<b>м3/сут</b>	<b>800</b>
16.	3.1. - населением	-//-	680
17.	4. Количество инженерных сооружений системы горячего водоснабжения	<b>единиц</b>	<b>4</b>

<sup>10</sup> Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 27.03.2014 г. № 41.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Уставом Кондратовского сельского поселения, утверждена Схема теплоснабжения<sup>11</sup>. Схема теплоснабжения и горячего водоснабжения Кондратовского сельского поселения представлена в разделе Справочные материалы, стр. 117

**Газоснабжение.** Для газификации квартир и жилых домов в Кондратовском сельском поселении используется природный и сжиженный газ. В настоящее время централизовано газом обеспечивается только д. Кондратово. Схема газоснабжения в деревне Кондратово двухступенчатая, высокого и низкого давления. К газопроводу высокого давления подключены отопительная котельная и газораспределительные пункты. Сети газопроводов высокого давления – тупиковые. От газораспределительных пунктов до потребителей проложены газовые сети низкого давления. Централизованным газоснабжением обеспечены 310 домов и 3689 квартир в деревне Кондратово.

**Таблица 15.**

Состояние коммунально-инженерной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2015 г.)			
№ п/п	Газоснабжение		
1.	1. Количество газифицированных населенных пунктов	единиц	1
2.	2. Количество потребителей сетевого природного газа, в том числе:	-//-	
3.	2.1. - квартир в многоквартирных и блокированных домах	%	70
4.	2.2. - индивидуальных домовладений	%	30

**Сбор и утилизация ТБО.** Организация вывоза ТБО из всех населенных пунктов Кондратовского сельского поселения осуществляется на Бекрятский полигон ТБО (г. Краснокамск) и на полигон Сафроны. Накопление бытовых отходов составляет в среднем 4 500,00 тонн в год. Отходов производственного назначения- 35 тонн в год.

Проблемными остаются направление и ликвидация несанкционированных свалок

**Тарифы на коммунальные услуги.** Тарифы на коммунальные услуги утверждаются Региональной службой по тарифам Пермского края в соответствии с положением<sup>12</sup>.

**Таблица 16.**

Тарифы естественных монополий на коммунальные услуги на территории Кондратовского сельского поселения на 01.07.2015 г.				
холодное водоснабжение, руб./м <sup>3</sup>	горячее водоснабжение, руб./ м <sup>3</sup>	водоотведение, руб./ м <sup>3</sup>	теплоснабжение, руб./Гкал	Эл. энергия, руб./кВт-час. (день/ночь)
31,90	125,56	26,39	1454,15	2,41/1,53

### 1.3.3. Экономическая сфера

**Производственный потенциал.** На территории Кондратовского сельского поселения отсутствуют крупные промышленные предприятия.

<sup>11</sup> Постановление Администрации Кондратовского сельского поселения от 27.11.2013 г. № 172.

<sup>12</sup> Постановление правительства Пермского края от 05.08.2013 г. № 1057-п.

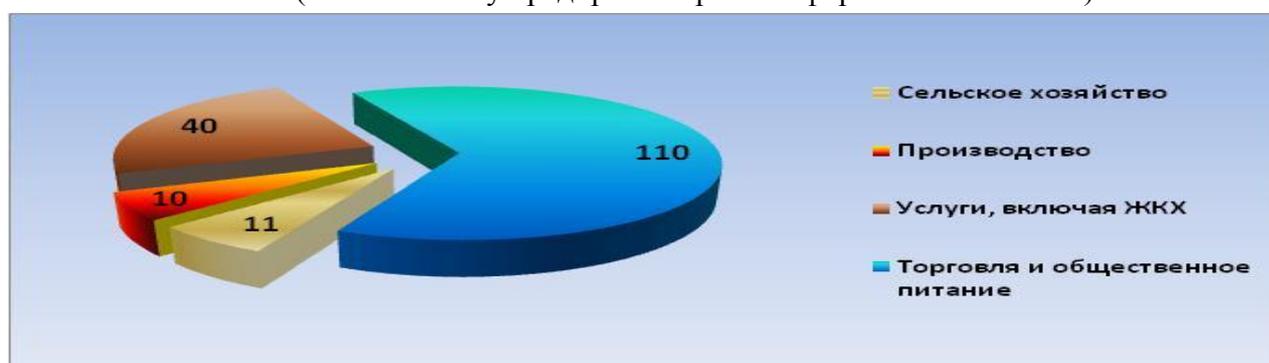
Экономика Кондратовского сельского поселения представлена организациями, предприятиями и предпринимателями различных направлений деятельности.

Основные сферы деятельности на территории Кондратовского сельского поселения: сельское хозяйство, производство, торговля и общественное питание, оказание услуг, в том числе ЖКХ, личные подсобные хозяйства.

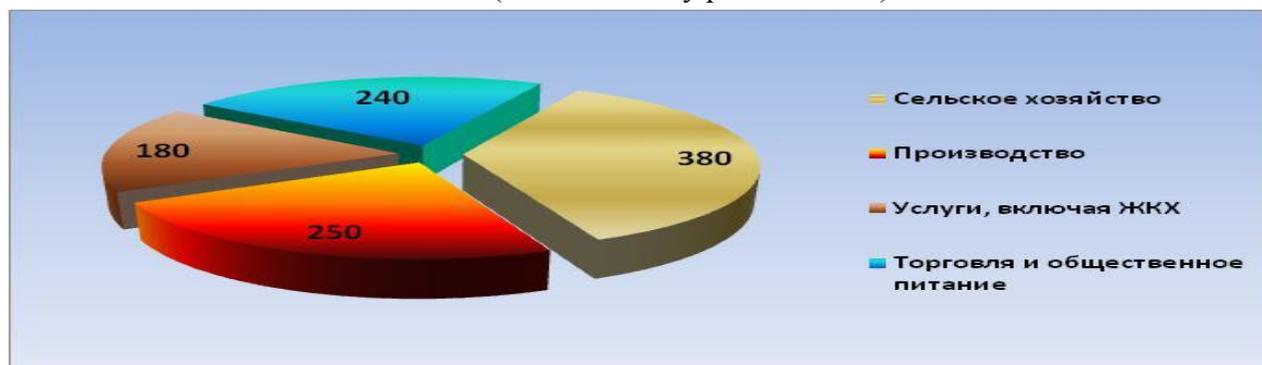
По количеству предприятий и ИП, 87 % приходится на сферу оказания услуг, торговли и общественного питания. Производственные и сельхозпредприятия составляют 13% от общего количества.

Всего в экономике Кондратовского сельского поселения участвуют более 100 юридических лиц различных форм собственности, из них 96 находятся на упрощенной системе налогообложения, более 150 индивидуальных предпринимателей и крестьянских фермерских хозяйств. Все они относятся к сфере малого и среднего бизнеса.

**Диаграмма 6.** Структура экономики Кондратовского сельского поселения (по количеству предприятий разных форм собственности)



**Диаграмма 7.** Структура экономики Кондратовского сельского поселения (по количеству работающих)



Крупнейшие предприятия поселения расположены в населенном пункте - деревня Кондратово: ООО «Пермская топливно энергетическая компания» (ТС Кондратово), ООО «Пермспецводстрой», ЗАО «Галс-Н», ООО «ВТБ-Авто». В населенном пункте - деревне Берг Камы расположен Приволжский тыловой таможенный пост.

Основная часть экономически активного населения работает в городе Пермь.

### 1.3.4. Социальная сфера<sup>13</sup>

**Образование.** Система довузовского образования в Кондратовском сельском поселении представлена 2 муниципальными общеобразовательными организациями, 2 муниципальными дошкольными образовательными организациями и 4 частными дошкольными организациями. Сфера образования из бюджета Кондратовской сельской администрации не финансируется.

Таблица 17.

Показатели развития сферы образования Кондратовского сельского поселения								
№ п/п	Период	Общеобразовательные учреждения		Кол-во учащихся	Детские дошкольные учреждения		Кол-во посещений	Дефицит мест
		Школы	Школы искусств		Муниципальные	Частные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	2005	1	1	922	1	-	н/д	160
3.	2010	1	1	1117	1	1	279	480
4.	2014	1	1	1171	2	4	350	581

**Культура.** На 01.01.2015 г. на территории Кондратовского сельского поселения организованы следующие муниципальные учреждения культуры:

- сельский Дом культуры;
- библиотека (в 2014 г. исполнилось 100 лет);
- музей «Истории Пермского муниципального района».

Все учреждения культуры расположены в деревне Кондратово. Площадь помещения МБУК Кондратовский сельский дом культуры 501,1 кв. метра, количество посадочных мест - 110. Библиотечный фонд составляет более 40 000 томов. Библиотека оснащена современной оргтехникой, предоставляет возможность читателям пользоваться глобальной информационной системой Интернет, информационно-правовыми системами, оказывает услуги печати и копирования информации.

На территории поселения действует православный храм в честь иконы Божьей Матери «Всех скорбящих – Радость», часовня Спиридона Тримифунтского.

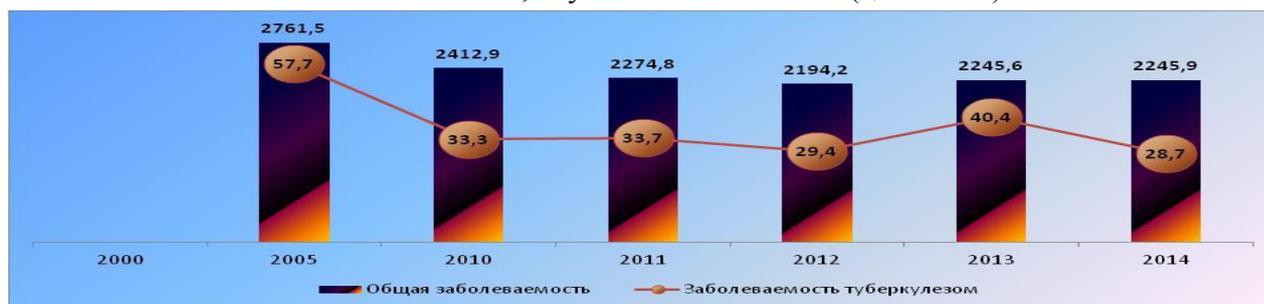
На территории Кондратовского сельского поселения имеются 17 памятников археологии. Все объекты культурного наследия на территории Кондратовского поселения имеют региональное значение, администрация поселения не имеет полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

**Здравоохранение.**<sup>14</sup> Система здравоохранения Кондратовского сельского поселения представлена Кондратовской сельской врачебной амбулаторией. Площадь помещения 1412,2 кв. метров. Амбулатория рассчитана на 141 посещение в смену.

<sup>13</sup> Графическая схема «Объекты социальной сферы Кондратовского сельского поселения» представлена в разделе Справочные материалы, стр. 117.

<sup>14</sup> С 01.07.2014 г. полномочия в сфере здравоохранения переданы на краевой уровень.

**Диаграмма 8 .** Уровень заболеваемости населения Кондратовского сельского поселения, случаев/1000 жителей (динамика)



На территории населенного пункта д. Кондратово имеется 4 частные аптеки. Сфера здравоохранения из бюджета Кондратовского сельского поселения не финансируется.

**Физическая культура и спорт.** На территории Кондратовского сельского поселения размещены следующие учреждения физкультуры и спорта:

- МАУ Кондратовский дом спорта, площадью 1003,1 кв. метра;
- спортивный зал в муниципальной средней школе;
- стадион.

В мае 2014 г. сдан в эксплуатацию межрайонный ФОК «Дворец спорта «Красава».

**Общественная безопасность.** Система общественной безопасности Кондратовского сельского поселения находится в стадии формирования и включает в себя системы обеспечения противопожарной безопасности, систему предупреждения и защиты от правонарушений (личная и имущественная безопасность), систему обеспечения экологической безопасности, а также систему защиты ГО и ЧС.

Программные мероприятия должны включать капитальный ремонт противопаводковой дамбы, системы уличного видеонаблюдения, развитие системы участковых инспекторов и ДНД, строительство пожарного депо и т.п.

### 1.3.5. Муниципальное управление

**Местный бюджет. Доходы.** Налоговые доходы бюджета Кондратовского сельского поселения в соответствии с ст. 61 Бюджетного кодекса РФ и закона ПК № 111-ПК от 12.10.2007 г. (в редакции от 23.03.2012 г. «О бюджетном процессе в Пермском крае») формируются из местных, региональных и федеральных налогов:

- земельного налога по нормативу 100 %;
- налога на имущество физических лиц по нормативу 100 %;
- единого сельскохозяйственного налога по нормативу 100 % от налога зачисляемого в бюджет Пермского муниципального района;
- транспортного налога по нормативу 50 % от налога зачисляемого в бюджет Пермского края;
- единого сельскохозяйственного налога по нормативу 50 % от федерального налога;
- налога на доходы физических лиц по нормативу 10 % от федерального налога;
- государственные пошлины за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления поселения по нормативу 100 %;

- государственные пошлины за выдачу органом местного самоуправления поселения специального разрешения на движение по автомобильной дороге общего пользования транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных грузов по нормативу 100 %;

- акцизы на автомобильный бензин, прямогонный бензин дизельное топливо, моторные масла для дизельных и карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории РФ по дифференцированному нормативу в части доли зачисляемый в бюджет Пермского края.

Неналоговыми доходами бюджета Кондратовского сельского поселения являются аренда и продажа земли и имущества, дотации, субсидии и субвенции из бюджетов других уровней, а также безвозмездные поступления.

**Таблица 18.**

Структура доходов бюджета Кондратовского сельского поселения, в тыс. руб.									
№ п/п	Период	НДФЛ	ЕНВД (ЕСН)	Налог на имущество физических лиц, в т.ч. транспортный налог.	Земельный налог	Аренда, продажа земли и имущества	Прочие, в т.ч. гос. пошлины и сборы	Трансферты, субсидии, дотации	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2005	3 689,0	67,0	386,0	253,0	6 648,0	133,0	3 810,0	14 995,0
2.	2010	6 299,1	561,0	1 490,6	2 524,2	6 001,8	145,5	13 439,1	30 461,3
3.	2014	11 174,7	1 560,8	8 555,7	19 805,6	2 594,0	72,2	6 210,9	49 974,3
4.	2015	11 840,3	1 623,4	8 164,4	16 678,4	2 520,0	72,2	5 920,25	46 847,4
5.	2016 - проект	12 942,8	1 730,5	8 435,1	16 678,4	2 270,0	72,2	6 169,1	48 331,9

**Местный бюджет. Расходы.** Основные статьи расходов бюджета Кондратовского сельского поселения:

- Общегосударственные расходы (функционирование высшего должностного лица муниципального образования, функционирование местных администраций, обеспечение проведения выборов и референдумов, обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового надзора, резервный фонд, другие общегосударственные расходы);

- Национальная оборона (мобилизационная и вневойсковая подготовка);

- Национальная безопасность и правоохранительная деятельность (предупреждение и ликвидация последствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона и обеспечение противопожарной безопасности);

- Национальная экономика (дорожные фонды, другие вопросы в области национальной экономики);

- Жилищно-коммунальное хозяйство (жилищное хозяйство, коммунальное хозяйство, благоустройство и другие вопросы в области ЖКХ);

- Образование (молодежная политика и оздоровление детей);

- Культура;

- Социальная политика (пенсионное и социальное обеспечение населения);

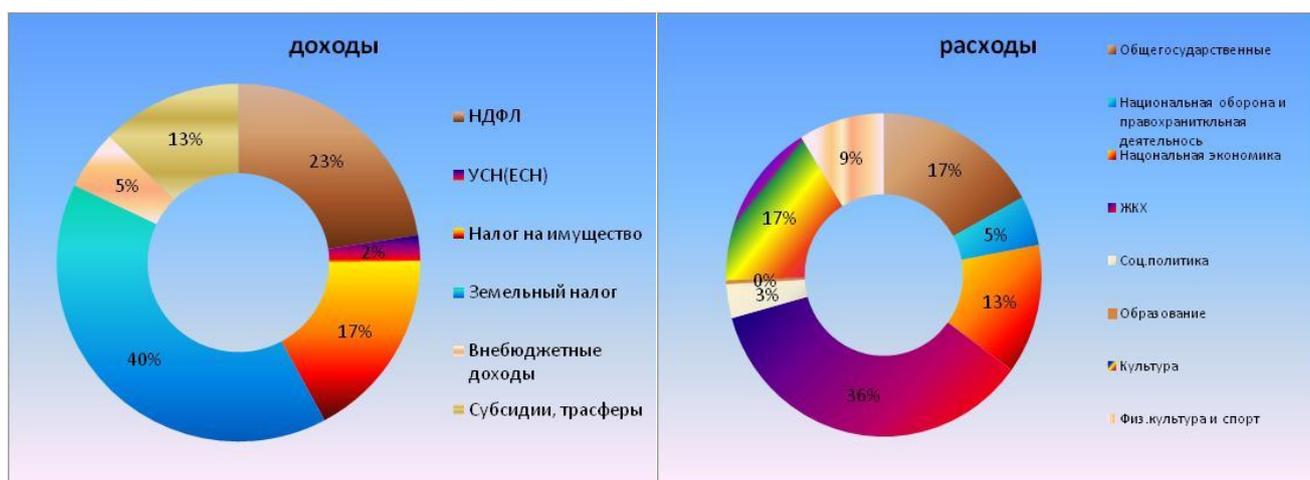
- Физическая культура.

Таблица 19.

Структура расходов бюджета Кондратовского сельского поселения, в тыс. руб.										
№ п/п	Период	Общегосударственные расходы	Национальная оборона и безопасность	Нац-ная экономика	ЖКХ	Социальная политика	Образование	Культура	Здравоохранение, физкультура и спорт	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	2005	1993,0	94,0	6,0	3404,0	948,0	55,0	2196,0	88,0	12500,0
3.	2010	4665,0	80,0	50,0	1887,1	142,5	-	2957,4	1807,9	28938,2
7.	2014	8 646,8	2513,7	6555,8	18112,4	1720,8	200,0	8465,2	4460,8	50675,5
8.	2015	8122,4	1788,2	6172,9	6603,0	443,2	200,0	9383,5	5222,7	46847,4
9.	2016-проект	8142,4	1828,7	6617,0	6791,8	472,1	200,0	10920,1	6013,7	48331,9

К перспективным задачам в сфере муниципальных финансов можно отнести постоянный рост консолидированного бюджета Кондратовского сельского поселения, увеличение доли собственных доходов в бюджете СП; увеличение доли привлеченных средств на 1 рубль собственных доходов и др., повышение эффективности расходования бюджетных средств.

Диаграмма 10. Структура бюджета Кондратовского сельского поселения, 2014 г.



**Муниципальное управление.** Ресурсы муниципального управления должны соответствовать кругу полномочий, для реализации которых они предназначены<sup>15</sup>.

К ресурсам муниципального управления можно отнести:

- актуальную нормативно-правовую базу, регламентирующую социально-экономическое развитие территории Кондратовского сельского поселения, включая документы стратегического планирования;

<sup>15</sup> Полномочия муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» определяются Законом Пермского края от 22.12.2014 № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в Закон Пермского края "О бюджетном процессе в Пермском крае".

- наличие и мониторинг полноты реализации стандартов оказания муниципальных и государственных услуг на территории проживания;
- наличие и эффективное управление муниципальным имуществом, включая муниципальные финансы, в интересах населения территории;
- обеспечение взаимодействия с населением, проживающим на территории, с его общественными объединениями, с представителями местного бизнес - сообщества для консолидации усилий по развитию территории;
- эффективное использование инструментов программно-целевого планирования и управления развитием территории.

К документам стратегического планирования следует отнести Генеральный план Кондратовского сельского поселения, Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, Программу социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2012-2015 годы. Ряд документов определяет порядок разработки муниципальных программ. Разрабатываются нормативы градостроительного проектирования и рассчитана потребность в дополнительных объектах социальной инфраструктуры, в том числе финансируемой за счет местных бюджетов.

В силу передачи части полномочий по оказанию социальных услуг населению территории поселения на уровень района и Пермского края, одной из функций администрации сельского поселения становится контроль за выполнением социальных стандартов государственных и муниципальных услуг, их своевременным и полным финансированием, за качеством оказываемых услуг.

Кроме этого, в силу многоплановости решаемых на уровне конкретного населенного пункта проблем, основной задачей муниципального управления становится привлечение на территорию финансовых ресурсов вышестоящих уровней бюджета, отработка механизма финансирования в соответствии с Законом Пермского края от 2 сентября 2014 г. N 357-ПК "О предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края из бюджета Пермского края".<sup>16</sup>

Для Кондратовского сельского поселения актуальным становится агломерационный и межмуниципальный подход в организации управления устойчивым развитием своей территории.

В этой связи для повышения качества муниципального управления большое значение приобретает повышение квалификации муниципальных служащих и специалистов бюджетной сферы, обеспечение взаимодействия с научно-образовательными организациями на долгосрочной основе.

**Муниципальный имущественный комплекс.** Муниципальный имущественный комплекс Кондратовского сельского поселения включает в себя производственные и жилые здания, сооружения, автомобильные дороги общего пользования, сети инженерной и коммунальной инфраструктуры, машины и оборудование, транспорт и др.

При этом у муниципального образования Кондратовское сельское поселение отсутствует долгосрочная политика развития муниципального сектора экономики.

---

<sup>16</sup> Принят Законодательным Собранием Пермского края 21 августа 2014 года.

Таблица 20.

Основные фонды организаций муниципальной формы собственности Кондратовского сельского поселения, млн. руб.						
№ п/п	Вид основных фондов	2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Всего основных фондов</b>	628,5	418,4	446,3	455,9	н/д
2.	<b>В том числе:</b>					н/д
3.	- здания	447,1	280,1	290,7	286,9	н/д
4.	- сооружения	122,9	101,3	103,8	105,5	н/д
5.	- машины и оборудование	25,8	20,2	25,4	23,9	н/д
6.	- транспорт	26,9	3,6	5,3	7,5	н/д
7.	- жилые здания	-	-	-	69,8	н/д
8.	- информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	-	-	-	17,3	н/д
9.	- вычислительная и оргтехника	-	-	-	10,8	н/д
10.	- производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	30,6	н/д
11.	- мебель	-	-	-	8,8	н/д

**Муниципальные учреждения (предприятия).** Муниципальный сектор Кондратовского сельского поселения представлен муниципальными учреждениями образования, культуры и спорта. Всего 7 организаций.

В 2015 году создано МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского СП».

Система управления муниципальными учреждениями требует дальнейшего совершенствования с точки зрения эффективности использования муниципального имущества, бюджетного финансирования и результативности своей деятельности.

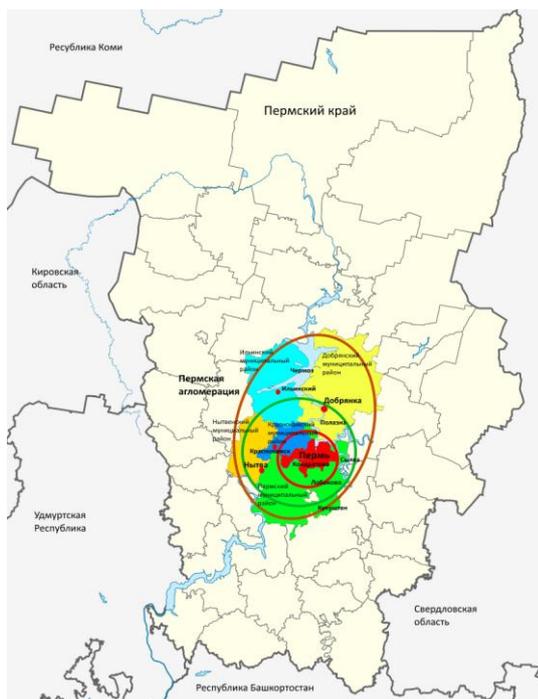
**Информационная открытость.** Важным ресурсом развития территории является общественное доверие к местной власти и активность участия населения в выработке и реализации муниципальных проектов и программ. На уровне Кондратовского сельского поселения заложены основные принципы «открытого правительства», «единого окна» и информационно «прозрачности» с использованием электронных сервисов и ресурсов Интернета.

#### **Программно-целевой подход к управлению**

Среднесрочное планирование социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения осуществляется с использованием программно-целевого принципа с 2012 года и является предпосылкой для перехода к долгосрочному стратегическому планированию.

## 1.4. Пермская агломерация и типология Кондратовского сельского поселения

### 1.4.1. Пермская агломерация



Агломерации являются закономерным результатом пространственного развития и экономической деятельности и формируют новые механизмы использования территории.

Сегодня в мировой экономике городская агломерация – одна из основных форм обеспечения ускоренного развития и повышения конкурентоспособности территориальных образований и, следовательно, национальных экономик. Как показывает мировой опыт, объединение городских и сельских поселений в агломерацию превращает территорию в ареал устойчивого и динамичного роста со значительным положительным социальным и экономическим эффектом.

Сегодня, когда города конкурируют между собой за привлечение центров прибыли, креативных «точек роста» и, в конечном счете, платежеспособного населения, огромное значение приобретает формирование агломераций, характеризующихся не отношениями конкуренции территориально близко расположенных населенных пунктов, а отношениями сотрудничества в рамках территориального разделения труда с учетом специализации каждой территории и населенного пункта в наиболее эффективных для них направлениях деятельности.

Городские агломерации, с одной стороны, это естественный продукт урбанизации, с другой — это сложный и противоречивый процесс, который требует управления. Развитие агломерации основывается на развитии всех видов коммуникаций, и прежде всего транспортных в рамках стратегий социально-экономического развития и территориального планирования.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края<sup>17</sup> выделяется 11 систем расселения. В состав Центральной зональной системы расселения (Пермская агломерация: городской округ Пермь и 5 муниципальных районов) входит Кондратовское сельское поселение Пермского муниципального района. Территория Пермской агломерации – 15 426,73 км<sup>2</sup> и охватывает городской округ Пермь, 10 городских поселений и 696 сельских населенных пунктов. По оценкам на 01.01.2015 г. здесь проживает 1334093 человек или 50 % населения Пермского края. Ядром Пермской агломерации является г. Пермь, где проживает 1036476 человек (2014 г.). Транспортная доступность от центра до границ ядра агломерации - 30 минут, до границ эколого-компенсационного пояса агломерации - 60 минут, до границ внешнего пояса агломерации - 90 минут. **Коэффициент развитости Пермской агломерации - 5,38.**<sup>18</sup>

<sup>17</sup> Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 г. №780-п.

<sup>18</sup> Рассчитывается по следующей формуле:  $K_{разв.} = P \times (M \times m + N \times n)$ , где P – численность городского населения агломерации (в млн. чел.); M и N – количество городов и поселков городского типа соответственно; m и n – их доли в городском населении агломерации соответственно (П. Полян).

Пермская агломерация по своему уровню развития и получаемым эффектам находится в **переходном периоде от второго этапа к третьему**<sup>19</sup>, что делает актуальным упорядочение процесса агломерирования и обеспечение эффективного управления устойчивым развитием территории, преодоление и предотвращение появления в будущем негативных последствий неуправляемого агломерирования.

Наиболее высокие показатели, характеризующие сельское расселение Пермской агломерации, наблюдаются в Пермском муниципальном районе и особенно в Кондратовском сельском поселении: плотность сельского населения – 155 чел./км<sup>2</sup>. Вся территория Кондратовского сельского поселения входит в ядро Пермской агломерации.

Каждый второй житель города Перми вовлечен в процесс использования территории, окружающей город, в рекреационных целях. Исследование рынка земли и жилищного строительства показало, что в последние годы в Пермском крае наблюдается интенсификация стихийных процессов развития Пермской агломерации, затрагивающая, в первую очередь, сельские поселения Пермского муниципального района (Кондратовское, Фроловское, Двуреченское, Лобановское, Култаевское, Гамовское). Объемы продаж земельных участков в муниципальных районах Пермской агломерации увеличились в 30 раз. При этом динамика роста продаж земельных участков обусловлена, среди прочего, увеличением продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения. При исследовании социальной интеграции следует учитывать, что в муниципальных районах Пермской агломерации значительную долю населения составляют жители сельской местности. При этом в силу процессов включения сельскохозяйственных земель в земельный рынок, обслуживающий коммерческие и рекреационные потребности горожан, именно сельские жители наиболее подвержены негативному влиянию процессов агломерации.

Одновременно набирает силу процесс отторжения земель под различного рода объекты, не связанные со специализацией сельских территорий: жилье и дачи для горожан, промышленные, складские и торговые предприятия. Интересы сельского населения и вопросы модернизации социальной и инженерной инфраструктуры, которые ложатся дополнительным бременем на сельские поселения, как правило, игнорируются.

Следует учитывать, что в процессе «стихийного» освоения земельных ресурсов сельских территорий Пермской агломерации в целях жилищного строительства и рекреации формируются тенденции, которые в будущем могут привести к снижению капитализации земли и застройки на территории агломерации, повышению социальной напряженности, снижению инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности Пермского края в целом. Рост числа жителей загородных домов, не имеющих постоянной регистрации, приводит к тому, что снижается обоснованность планирования социальной инфраструктуры. При этом происходит социальная, экономическая и институциональная реструктуризация сельской местности, что сопровождается изменением функций сельских поселений, транспортных потоков, условий экономической деятельности в сельской местности и моделей поведения жителей. Появляется необходимость и создаются предпосылки

---

<sup>19</sup> **На втором этапе** усиливаются устремленные к центру агломерации потоки маятниковой миграции, происходит формирование единого рынка труда агломерации. **Третий этап** – этап развитой агломерации – характеризуется появлением единого функционально связанного пространства, осуществление ряда функций (производство, развлечение, потребление) ядра агломерации переносится на периферию, в города-спутники, получают развитие пригороды, образуется единый рынок агломерации, агломерация становится важным узлом в территориальной структуре национальной экономики.

для преобразования отдельных сельских населенных пунктов в экономически интегрированные ареалы в составе Пермской агломерации.

#### **1.4.2. Типология сельских территорий Пермского муниципального района**

В соответствии с положениями Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации до 2030 года Кондратовское сельское поселение в составе Пермского муниципального района относится ко **второму типу** муниципальных образований субъектов Российской Федерации с различным характером освоения и сельскохозяйственного использования - **территория с полифункциональной сельской экономикой, сельским хозяйством пригородного типа и благоприятными социальными условиями развития сельской местности.**

Второй тип сельских территорий характеризуется наиболее тесным взаимопроникновением городов и сельской местности, бурным развитием сферы услуг и пригородного дачного и коттеджного строительства.

В регионах с полифункциональной сельской экономикой, сельским хозяйством пригородного типа и благоприятными социальными условиями развития сельской местности, характеризующихся высокой плотностью сельского населения, развитой инфраструктурой и активным жилищным строительством при высокопродуктивном сельскохозяйственном производстве к которым и относится Кондратовское сельское поселение, политика в области развития сельских территорий должна проводиться в основном по следующим направлениям:

- поддержка высокопродуктивного сельского хозяйства, ориентированного на производство высококачественного сырья и продовольствия для обеспечения жителей города Перми и крупных городов Пермского края продуктами отечественного производства;
- создание условий для развития сельскохозяйственных рынков, в том числе кооперативных;
- сохранение и восстановление природных и аграрных ландшафтов, развитие экологически ориентированного сельского хозяйства, повышающего устойчивость экосистем и обеспечивающего жизнь и деятельность людей, проживающих в сельской местности, а также рекреацию городского населения;
- совершенствование земельных отношений и прекращение нерационального перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории, поддержка промышленной и инфраструктурной субурбанизации, способствующей диверсификации сельской экономики и появлению новых рабочих мест для селян;
- содействие диверсификации сельской экономики на территориях пригородного типа, поддержка развития малого предпринимательства, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов, для создания новых рабочих мест в сельской местности;
- содействие миграции населения в сельскую местность, поощрение строительства частных домов, поддержка сельских инфраструктурных проектов (благодаря увеличению миграционных потоков в сельскую местность, в том числе рекреационного характера, расширение сферы обслуживания приведет к созданию новых рабочих мест и развитию малого предпринимательства).

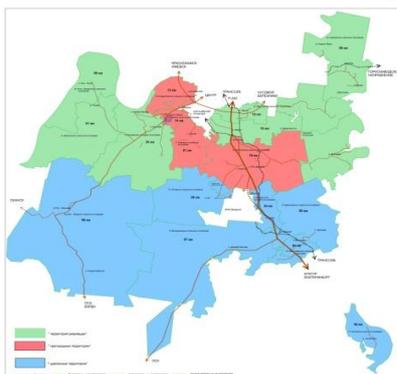
Данные направления развития сельских территорий характерны для Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района и коррелируются с положениями

настоящей Программы социально-экономического развития на 2016-2018 годы и на период до 2025 года.

### 1.4.3. Типология Кондратовского сельского поселения

В соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы, а так же с исторически сложившимся расположением сельских поселений Пермского муниципального района относительно краевой столицы города Перми, крупнейших водных объектов Пермского края и основных транспортных коридоров, типологию сельских поселений можно разделить на следующие категории:

#### - по возможностям транспортных коммуникаций:



1) «пригородные» сельские поселения - среднее время доезда до города Перми менее 60 минут, в том числе с учетом расстояния до 30 км и близости к федеральным и/или региональным дорогам;

2) «удаленные» сельские поселения – среднее время доезда до города Перми более 60 минут, в том числе с учетом расстояния более 30 км и наличием в транспортном коридоре до Перми дорог местного значения (в том числе в ненормативном состоянии).

#### - по наличию потенциала роста и развития территории:

1) «территории экономического роста» - зоны деловой активности с имеющейся экономической деятельностью или потенциалом экономического роста, в том числе по новым видам деятельности;

2) «селитебные территории» - зоны жилищной застройки многоквартирными и/или индивидуальными жилыми домами, предполагающие прирост местного населения за счет миграционных потоков;

3) «природно-рекреационные территории» - зоны природных ландшафтов и рекреации, объекты культуры и туризма, сезонного дачного и круглогодичного организованного детского и семейного отдыха при наличии водных акваторий и природно-экологического потенциала;

4) «депрессивные территории» - территории, не имеющие соответствующих потенциалов роста.



Таблица 21.

Типология сельских поселений Пермского муниципального района				
№ п/п	Наименование сельского поселения	Экономический рост	Жилищное строительство	Рекреация
1	2	3	4	5
Пригородные сельские поселения				
1	Гамовское	+	+	
2	Двуреченское	+	+	+
3	Кондратовское	+	+	+
4	Култаевское	+	+	+
5	Лобановское	+	+	
6	Савинское	+		
7	Фроловское	+	+	+
Удаленные сельские поселения				
8	Бершетское	+		
9	Заболотское		+	+
10	Кукуштанское	+		
11	Пальниковское	+		
12	Платошинское	+		
13	Сылвенское	+	+	+
14	Усть-Качкинское		+	+
15	Хохловское		+	+
16	Юго-Камское	+		+
17	Юговское	+		

#### 1.4.3.1. Типология населенных пунктов Кондратовского сельского поселения

В соответствии с принятой типологией сельских поселений Пермского муниципального района Кондратовское сельское поселение относится по возможностям транспортных коммуникаций - к «пригородным» сельским поселениям (расстояние до центра г. Перми 13 км.), а по наличию потенциала роста и развития территории - к «территориям экономического роста» и «селитебным территориям».

**Экономический рост.** Территории «экономического роста и деловой активности»<sup>20</sup> - это территории сельских поселений, на которых уже функционируют хозяйствующие субъекты, а так же в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы имеется потенциал дальнейшего развития «традиционных» и новых перспективных для территории видов деятельности:

- сельского хозяйства;
- добывающих и обрабатывающих производств;
- торговли и логистики;
- новых видов бизнеса, в том числе индустрии развлечений.

<sup>20</sup> Экономическая специализация Кондратовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов с учетом их типологии представлена в разделе Справочные материалы, стр. 118.

Условием развития территории «экономического роста» является наличие ресурсной составляющей:

- потенциал транспортной инфраструктуры и логистики;
- потенциал инженерной (коммунальной) инфраструктуры;
- кадровый потенциал;
- потенциал жилья и социально-бытовой инфраструктуры.

Критерием оценки развития территории экономического роста и деловой активности является:

- количество субъектов экономической деятельности;
- фонд начисленной заработной платы работников;
- численность занятых в экономике сельского поселения;
- объем произведенной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг.

К территориям «экономического роста» в Кондратовском сельском поселении относится населенный пункт - деревня Кондратово.

**Жилищное строительство.** «Селитебные территории» - это территории сельских поселений, на которых в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы предполагается развитие жилищного строительства, как многоквартирного, так и индивидуального.

Условием развития селитебных территорий является инфраструктурный потенциал:

- потенциал транспортной инфраструктуры, включая организацию движения общественного транспорта;
- потенциал коммунальной инфраструктуры;
- потенциал социально-бытовой и общественной инфраструктуры.

Критерием оценки «селитебной территории» является:

- прирост населения, в первую очередь за счет миграции;
- рост объемов частных инвестиций<sup>21</sup> в строительство жилищного фонда и инфраструктуры.

Основной показатель - численность населения.

К «селитебным территориям» Кондратовского сельского поселения относится населенный пункт - деревня Кондратово, в меньшей степени населенный пункт - деревня Берег Камы.

**Рекреация.** «Природно-рекреационные территории» - это территории сельских поселений, на которых в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы предполагается развитие садоводства, огородничества, индустрии отдыха и ландшафтного туризма.

Одним из важных атрибутов данных территорий, является наличие водных объектов, памятников истории и культуры, особых рекреационных зон.

Условием развития природно-рекреационных территорий является ресурсная составляющая:

---

<sup>21</sup> В случае преимущественного роста бюджетных затрат подобные инвестиции вряд ли могут быть отнесены к «локомотивам развития» территории.

- потенциал транспортной инфраструктуры;
- потенциал коммунальной инфраструктуры;
- кадровый потенциал;
- потенциал гостиничного фонда и социально-бытовой инфраструктуры.

Критерием оценки природно-рекреационной территории является:

- рост туристического потенциала.

Основной показатель:

- туристический поток.

Кондратовское сельское поселение, имеет определенный потенциал «природно-рекреационной территории», что характеризуется возможностью развития сезонного дачного и круглогодичного организованного детского и семейного отдыха при наличии объектов природно-досугового назначения.

К «депрессивным территориям», в силу отсутствия дорог, инженерной и коммунальной инфраструктуры, а так же нахождения в зоне катастрофического затопления, можно отнести населенный пункт - деревня Заосиново.

**Таблица 22**

Типология населенных пунктов Кондратовского сельского поселения по наличию потенциала роста и развития территории					
№ п/п	Территория	Классификация по перспективе развития	Экономический рост	Жилищное строительство	Рекреация
1	2	3	4	5	6
1.	деревня Кондратово	развивающийся	+	+	
2.	деревня Берег Камы	развивающийся		+	+
3.	деревня Заосиново	малоперспективный			+

#### **1.4.4. Пространственная организация Кондратовского сельского поселения**

Пространственная организация территории Кондратовского сельского поселения это, прежде всего, оптимальная система расселения населения, это сельские населенные пункты и связи между ними, это производство и природопользование, это общественная (социальная) инфраструктура. Все это связано с муниципальным управлением, осуществляемым на различных уровнях. Оптимальная система расселения должна способствовать обеспечению эффективных темпов экономического и социального развития территории муниципального образования. Особенностью пространственной организации Кондратовского сельского поселения является его интегрированность с ядром агломерации – городом Пермь.

В типологическом отношении важно выделить такие величины людности, с которыми связаны существенные качественные особенности населенных пунктов Кондратовского сельского поселения. В рамках Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы населенные пункты типологизированы следующим образом:

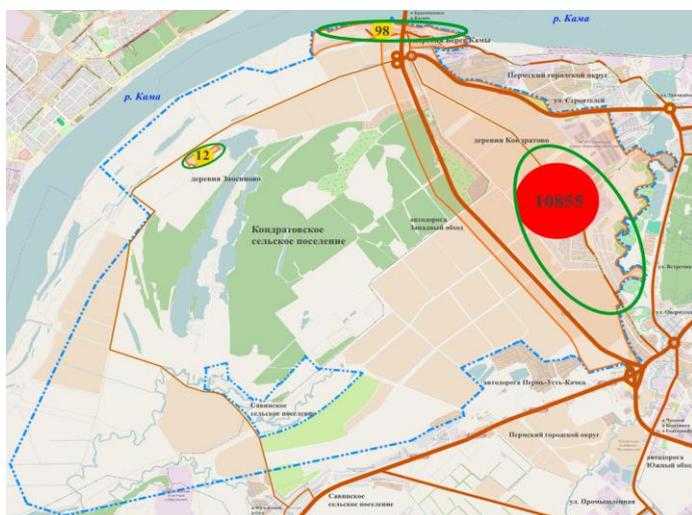
- 1) Особый тип - **однодворки**, одиночное обособленное жилье, представляет большинство пунктов с населением **менее 10 человек**;
- 2) **Малые населенные пункты**, имеющие **от 10 до 1000 жителей**;

- 3) Средние населенные пункты, имеющие от 1001 до 3000 жителей;
- 4) Крупные населенные пункты, имеющие от 3001 до 5000 жителей;
- 5) Крупнейшие населенные пункты, имеющие более 5000 жителей;

Таблица 23.

Типология населенных пунктов Кондратовского сельского поселения по количеству жителей					
№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество жителей на 01.01.2015 г.	Тип населенного пункта	Тип жилищного фонда	Доля, %
1	2	3	4	5	6
1.	деревня Кондратово	10855	крупнейший	МКД+ИЖС	98,99
2.	деревня Берег Камы	98	малый	ИЖС	0,89
3.	деревня Заосиново	12	малый	ИЖС	0,12
4.	<b>Итого</b>	<b>10965</b>			<b>100,0</b>

Систему расселения Кондратовского сельского поселения можно квалифицировать как «монодеревня».

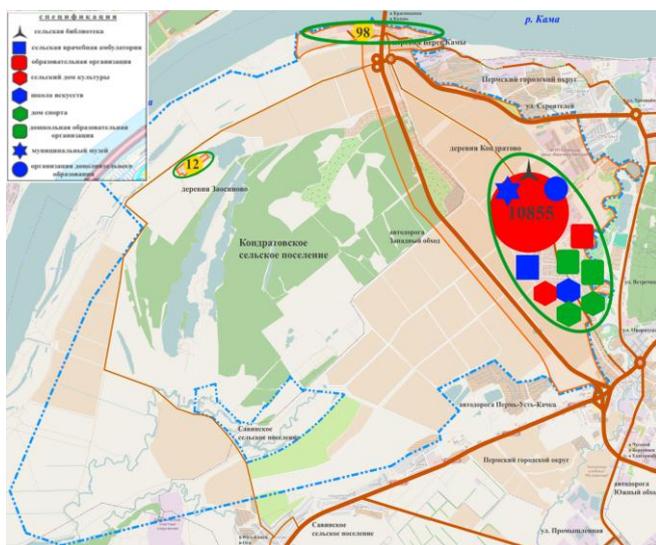


Одним из приоритетных направлений государственной политики в области развития сельских поселений в соответствии со Стратегией устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации до 2030 года является **повышение качества жизни сельского населения**. Для успешной реализации этого направления в первую очередь необходимы:

- разработка системы территориальных (муниципальных) стандартов предоставления услуг образования, медицинского, ветеринарного, культурного, торгового, бытового и других видов обслуживания в сельских поселениях с учетом существующих систем расселения, транспортной и временной доступности соответствующих организаций;

- укрепление материально-технической базы предоставления социальных услуг, особенно услуг здравоохранения и ветеринарных услуг, с учетом временной и транспортной доступности;

- создание для инвалидов и других маломобильных групп населения безбарьерной среды, обеспечивающей инвалидам наряду с другими гражданами доступ к физическому окружению, транспорту, информации, связи и другим услугам, предоставляемым сельскому населению.

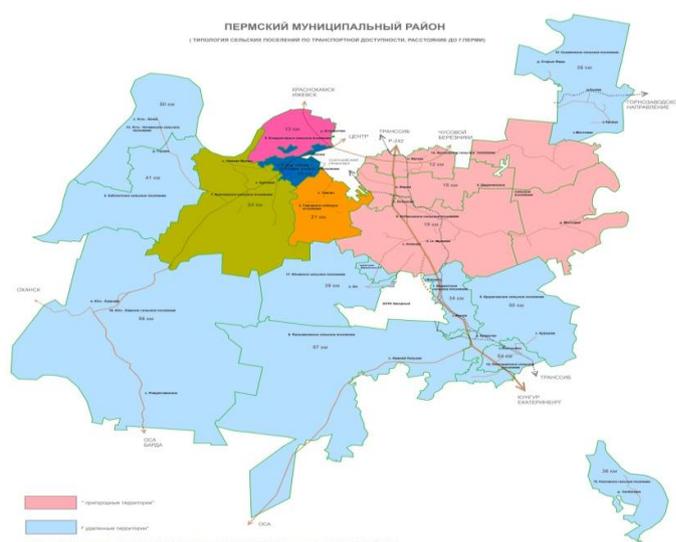


Для Кондратовского сельского поселения оптимизация пространственной организации заключается:

- в определении оптимальных объемов производственной и жилищной застройки в привязке к конкретными территориям;
- в обеспечении развития соответствующей коммунальной и социальной инфраструктуры, доступной для жителей всех его населенных пунктов;
- повышение транспортной связанности населенных пунктов поселения между собой и с ядром агломерации – городом Пермь.

## 1.5. Сравнительный анализ социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения и сопоставимых сельских поселений Пермского муниципального района

### 1.5.1. Территории сравнения



Для проведения сравнительного анализа, по согласованию с администрацией Кондратовского сельского поселения, были выбраны следующие «территории сравнения», являющиеся «пригородными» и наиболее активно включенные в агломерационные процессы: Култаевское, Савинское и Гамовское сельские поселения.

#### 1.5.1.1. Култаевское сельское поселение



Современное Култаевское сельское поселение образовано в декабре 2008 г., путем слияния Култаевского и Нижнемуллинского сельских поселений. На сегодняшний день в состав поселения входят 33 населенных пункта: деревня Аникино, село Баш-Култаево, деревня Болгары, деревня Болдино, деревня Валеваи, деревня Дикая Гарь, деревня Денисята, деревня Ежи, деревня Заполье, деревня Капидоны, деревня Кичаново, деревня Кеты, деревня Ключики, деревня Косотуриха, деревня Кулики, село Култаево, деревня Ложки, деревня Мокино, деревня Москвята, деревня Мураши, село Нижние Муллы, поселок Объект КРП, деревня Пищальниково, деревня Петровка, деревня Полюдово, поселок Протасы, деревня Севастьяны, деревня Степаново, деревня Усть-Тары, деревня Федотово, деревня Чуваки, деревня Шилово, деревня Шумки.

Култаевское сельское поселение входит в состав Пермского муниципального района и находится в центральной части Пермского края, граничит на севере с городом Пермь, на

западе с Заболотским сельским поселением, на юге с Юго-Камским и Юговским сельскими поселениями, а на востоке – с Кондратовским, Савинским и Гамовским сельскими поселениями.

Протяженность Култаевского сельского поселения с севера на юг – 26,6 км, а с востока на запад – 22,85 км. Площадь 301,96 км<sup>2</sup>. Численность населения на 01.01.2015 г. составило 11 432 человека - 1 место среди сельских поселений Пермского муниципального района и второе место по Пермскому краю.

Административный центр - село Култаево, расположено в наиболее освоенной северо-восточной части поселения в 24 км от центра города Пермь.

### **1.5.1.2. Гамовское сельское поселение**

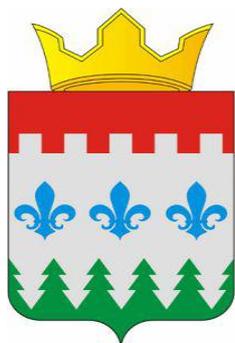
Гамовское сельское поселение ведет свою историю с середины 17 века. Расположено в центральной части Пермского муниципального района и примыкает с юго-запада, к краевому центру город Пермь. Система расселения Гамовского сельского поселения представлена 11 сельскими населенными пунктами: село Гамово, деревни Березник, Гусята, Ермаши, Заречная, Осенцы, Паны, Савенки, Сакмары, Страшная, Шульгино.

Административным центром поселения является село Гамово. Общая площадь земель в границах Гамовского сельского поселения – 96,313 км<sup>2</sup>

Гамовское сельское поселение граничит в южной части с Юговским сельским поселением, на западе – с Култаевским, Савинским сельскими поселениями, на востоке – с Лобановским и Двуреченским сельскими поселениями Пермского муниципального района, на севере – с городом Пермь.

Численность постоянного населения Гамовского сельского поселения 01.01.2015 г. составляет 6165 человек (5,7 % населения Пермского муниципального района).

### **1.5.1.3. Савинское сельское поселение**



Савинское сельское поселение входит в состав Пермского муниципального района Пермского края. Образовано в 2005 г. В марте 2013 г. Савинское и Соколовское поселения объединены в Савинское сельское поселение.

В состав Савинского сельского поселения входят территории следующих населенных пунктов: деревня Ванюки, деревня Большое Савино, деревня Крохово, деревня Малое Савино, деревня Песьянка, деревня Хмели, деревня Ясыри и поселок Сокол. Территория поселения составляет 40,16 км<sup>2</sup>. Административным центром поселения является деревня Песьянка, которая расположена в 15 километрах от краевого центра г. Пермь. Удаленность от Пермского районного центра составляет 6 км. По состоянию на 01.01.2015 г. численность постоянного населения составила 6 786 человек.

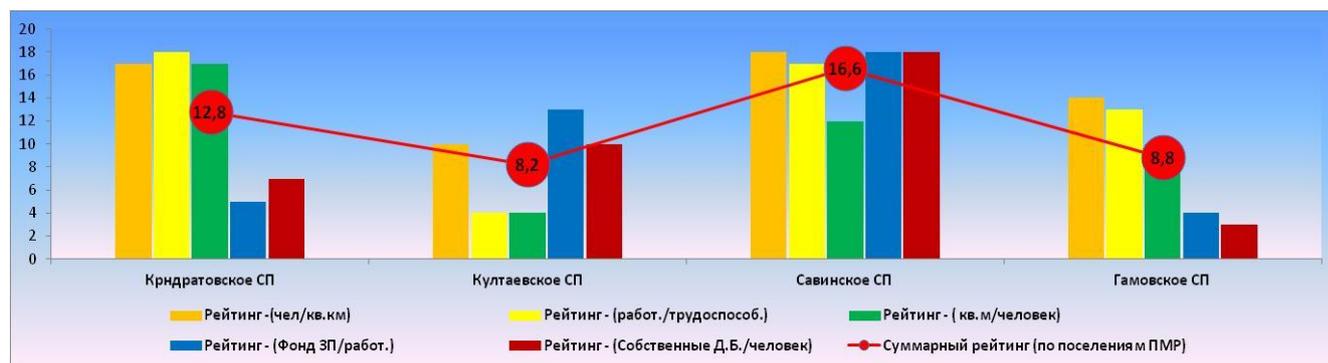
Граничит с Култаевским сельским поселением, Кондратовским сельским поселением, Гамовским сельским поселением, Индустриальным районом города Перми.

**1.5.2. Показатели социально- экономического развития сельских поселений территории сравнения**

**Таблица 24.**

Основные показатели социально-экономического развития сельских поселений – «территорий сравнения» на 01.01.2014 г.					
№ п/п		Кондратовское сельское поселение	Култаевское сельское поселение	Савинское сельское поселение	Гамовское сельское поселение
1	2	3	4	5	6
1.	Расстояние до города Перми, км	13	24	14	21
2.	Количество населенных пунктов	3	33	8	11
<b>3.</b>	<b>Площадь территории, км<sup>2</sup>.</b>	<b>71,15</b>	<b>304,58</b>	<b>40,16</b>	<b>96,313</b>
3.1.	земли сельхозназначения, км <sup>2</sup> .	28,09	87,64	18,3	69,94
3.2.	земли населенных пунктов, км <sup>2</sup> .	12,07	46,74	3,31	5,23
3.3.	земли промышленности, км <sup>2</sup> .	4,16	14,79	8,74	0,75
3.4.	земли лесного фонда, км <sup>2</sup> .	9,53	145,53	7,87	20,11
3.5.	земли водного фонда, км <sup>2</sup> .	16,37	0	0,19	0,236
3.6.	прочие, км <sup>2</sup> .	0,93	9,88	1,75	0,047
<b>4.</b>	<b>Население, человек</b>	<b>10 705</b>	<b>11 053</b>	<b>6 748</b>	<b>6 028</b>
4.1.	моложе трудоспособного возраста, %	19,2	18	19	22,5
4.2.	трудоспособного возраста, %	65,80	63	68	62,8
4.3.	старше трудоспособного возраста, %	15,00	19	13	14,7
4.4.	коэффициент рождаемости, промилле	17,2	10,9	14,3	15,9
4.5.	коэффициент смертности, промилле	7,6	9,73	16,2	6,2
4.6.	естественный прирост, человек	9,6	1,17	-1,9	9,7
4.7.	миграционный прирост, человек	1048	438	35	0
4.8.	работающее население, человек	4 947	1 545	3 004	868
<b>5.</b>	<b>Жилищный фонд всего, м<sup>2</sup>.</b>	<b>21 9700</b>	<b>123 566</b>	<b>78 600</b>	<b>89 000</b>
5.1.	многоквартирный жилой фонд, м <sup>2</sup> .	190 000	56 960	40 200	81 000
5.2.	индивидуальный жилой фонд, м <sup>2</sup> .	29 700	66 606	38 400	8 000
5.3.	муниципальный жилой фонд, м <sup>2</sup> .	5700	12960	4200	3900
5.4.	средняя обеспеченность жильем, м <sup>2</sup> /чел.	20,52	11,18	11,65	14,76
<b>6.</b>	<b>Протяженность автомобильных дорог, км</b>	<b>14,076</b>	<b>72,26</b>	<b>9,5</b>	<b>28,2</b>
6.1.	плотность транспортной сети, км/1000 км <sup>2</sup> .	197,84	237,24	236,55	292,80
6.2.	протяженность улично-дорожной сети, км	24,848	135,75	32,2	9,2
6.2.1	поселковые дороги, км	13,734	26,42	27,1	6,7
6.2.2	улицы в жилой застройке, км	11,114	88,8	5,1	2,5
<b>7.</b>	<b>Фонд начисленной ЗП работников, млн. руб.</b>	<b>860,9</b>	<b>581,6</b>	<b>2 168,3</b>	<b>359,1</b>
<b>9.</b>	<b>Собственные доходы бюджета поселения, млн. руб.</b>	<b>33,738</b>	<b>38,896</b>	<b>61,994</b>	<b>19,876</b>
10.	Суммарный рейтинг (по поселениям ПМР)	12,8	8,2	16,6	8,8
10.1.	Рейтинг - плотность расселения (чел/кв.км)	17	10	18	14
10.2.	Рейтинг - демографическая нагрузка (работ./трудоспособ.)	18	4	17	13
10.3.	Рейтинг - жилой фонд ( кв.м/человек)	17	4	12	10
10.4.	Рейтинг - НДСЛ (Фонд ЗП/работ.)	5	13	18	4
10.5.	Рейтинг - Бюджет (Собственные доходы бюджета/человек)	7	10	18	3
<b>11.</b>	<b>Место в рейтинге</b>	<b>II</b>	<b>IV</b>	<b>I</b>	<b>III</b>
12.	Типология	1.Селитебные территории 2.Деловая активность 3. Рекреация	1.Селитебные территории 2.Деловая активность 3. Рекреация	1.Деловая активность	1. Деловая активность
13.	Точки роста	Экономика	Жилье, экономика	Экономика	Жилье, экономика

**Диаграмма 11.** Место сельских поселений - «территорий сравнения» в рейтинге муниципальных образований Пермского муниципального района<sup>22</sup>



## РАЗДЕЛ II. АНАЛИЗ УГРОЗ И БЛАГОПРИЯТНЫХ ФАКТОРОВ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Потенциал развития территории Кондратовского сельского поселения

На перспективы развития Кондратовского сельского поселения существенное влияние оказывает агломерационный фактор, связанный с пригородным расположением поселения и активным включением в связи с этим в процессы урбанизации. Согласно концепции стадийного развития урбанизации<sup>23</sup> 3-я стадия предполагает рост агломерационного эффекта размещения. В пригородах больших городов появляются города - «спальни» и спутники производственного профиля. К городским агломерациям стягиваются основные экономические функции. Падает роль автономно расположенных небольших городов. Миграции населения и размещение хозяйств на этой стадии сохраняют центростремительный характер.

4-я стадия характеризуется следующими тенденциями:

- происходит смена направлений миграционных потоков в пределах городских агломераций на противоположное, а за их пределами остается прежним;
- направление центростремительных миграционных потоков в пределах городских агломераций меняется на противоположное, а за их пределами остается прежним;
- формируются новые функциональные типы центров, в том числе непромышленные, образуются преимущественно в пригородной зоне, где оседает центростремительный поток из внеагломерационных районов и центробежный из главных городов;
- меняется структура экономики: сокращается доля промышленности, растет занятость в сфере услуг;
- усиливаются функциональные и социальные контрасты внутри агломераций.

Проведённый анализ уровня развития Пермского муниципального района в целом и Кондратовского сельского поселения, в частности, дает основание предположить, что Перм-

<sup>22</sup> Рейтинг проводился в рамках разработки Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на период 2016-2030 годов.

<sup>23</sup> Концепция стадийного развития урбанизации стала результатом теоретических построений Дж.Джиббса (Gibbs, 1963), в которых он предложил схему эволюции этого процесса (пять стадий).

ская агломерация входит в 4-ую стадию своего развития. Это переход и определяет характер основных изменений, происходящих на территории Кондратовского сельского поселения.

В наиболее общем виде конкурентоспособность территории определяется её потенциалом и эффективностью его реализации. В качестве основных элементов потенциала территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района можно выделить следующие:

- природно-сырьевой потенциал, включая земельные ресурсы и ресурсы недр территории;
- человеческие ресурсы и их способности, включающие в себя трудовые ресурсы, их предпринимательскую способность, творческий потенциал, уровень образования, культуры и квалификации;
- экономический потенциал, включающий экономические ресурсы предприятий и организаций;
- инвестиционный потенциал – реальные внешние и внутренние инвестиции;
- инфраструктурный потенциал;
- бюджетный потенциал;
- социальный потенциал, охватывающий систему здравоохранения, просвещения, благоустройства, правопорядка, контроля за экологической и иной безопасностью;
- информационно-правовой потенциал, включающий информационную открытость, новые технологии взаимодействия власти и общества, адекватное правовое поле и законодательное обеспечение жизнедеятельности территории.

Этот потенциал материализуется в количестве функционирующих хозяйственных субъектов, в доле занятых в экономической сфере трудоспособных граждан, уровне реальных доходов и, в конечном счете, в численности постоянно проживающих на территории. Как отмечает ряд специалистов, именно миграция населения является основным индикатором оценки конкурентоспособности территории. В регионе с высокими доходами наблюдается чистый приток населения, а в регионе с низкими доходами - чистый отток. Соответственно, чем выше уровень жизни населения, тем более конкурентоспособной является территория.

А основными факторами миграционной привлекательности является занятость (рабочие места) с соответствующим уровнем оплаты труда, а также доступность и комфортность жилья.

Привлекательность территории для бизнеса определяется в первую очередь условиями производства, влияющих на стоимость производимой продукции (товаров и услуг). Поскольку предприятия конкурируют на основе ценовых и неценовых качеств своей продукции, которые, в свою очередь, зависят от месторасположения фирмы. К таким факторам относятся развитие транспортной инфраструктуры, наличие производственных площадок, оснащенных соответствующей инженерной инфраструктурой, стоимость земли и рабочей силы, налоговые преференции и т.п.

Соответственно, территория, выступая «оболочкой», местной окружающей средой фирм становится конкурентоспособной, если обеспечивает функционирующему бизнесу определенные преимущества от размещения на данной территории.

С учетом специфики структуры экономики Кондратовского сельского поселения можно отметить его серьезную зависимость от неразвитости производственного потенциала территории, которая связана с низкой конкурентоспособностью отечественной сельскохо-

зяйственной продукции, невысокого финансового потенциала бюджета территории вследствие убыточности сельскохозяйственных предприятий и низких доходов населения.

**Соответственно, основным направлением повышения конкурентоспособности территории Кондратовского сельского поселения должно стать более эффективное использование имеющегося природного потенциала: земельных, водных, лесных, минерально-сырьевых ресурсов, которые недооценены и не используются в полной мере наряду с решением проблем нехватки квалифицированных трудовых ресурсов, неразвитости производственного, инфраструктурного, инновационного, образовательного, финансового и потребительского потенциала используя уникальность своей включенности в агломерационные связи с городом Пермь.**

Сегодня сельская местность, окружающая города, все более интегрируется в особую форму организации расселения, характерную для постиндустриального общества, и превращается в региональный город. Это своего рода переходная зона, лежащая между застроенными городским и пригородным ареалами центрального города и сельскохозяйственным хинтерландом<sup>24</sup>. В поселениях вблизи крупных городов уже не так интенсивно занимаются сельским хозяйством, а для проживающего там населения характерна маятниковая миграция. В основном здесь проживает население, работающее в городах. Их привлекает относительно дешевизна жилья, потребность в отдельном доме, возможность проживать на природе, в более экологически чистых районах растить детей, возможность содержать животных. То есть отдельные сёла и деревни, в связи с быстрым развитием урбанизации, становятся «спутниками-спальнями» близлежащих городов. Сельская местность все чаще используется в рекреационных целях. Расширяются территории, занимаемые дачами, спортивно-оздоровительными комплексами. Отсюда вытекает ещё одна «точка роста», определяющая конкурентоспособность территории Кондратовского сельского поселения – жилищное строительство.

Представителями теории расселения давно подмечен тот факт, что основная часть сельского населения все больше стягивается к транспортным магистралям. Близость транспортных (автомобильных, железнодорожных сетей), крупных железнодорожных узлов, морских (речных) портов обеспечивает некоторую экономическую защищенность для населения. В связи с этим в теории пространственной экономики возникло понятие «коридоры роста», или «коридоры развития». Соответственно, можно говорить ещё об одном конкурентном преимуществе территории Кондратовского сельского поселения, требующего своего развития – дальнейшее развитие транспортной инфраструктуры и связанного с ней дорожного и логистического сервиса.

Связанность Кондратовского сельского поселения с центром агломерации - г. Пермь может быть повышена за счет развития сети городского легкорельсового транспорта (ЛРТ), а также за счет нового строительства и реконструкции магистралей при въезде в город.

Инвестиционная привлекательность территории поселения как существенный элемент её конкурентоспособности формируется за счет формирования инвестиционных площадок,

---

<sup>24</sup> Нем. Hinterland: hinter за, позади + land страна – район, прилегающий, тяготеющий к промышленному, торговому центру, порту и т. п.;

представляющих интерес, как для хозяйственной деятельности, так и для жилищного строительства.

Основными задачами местного самоуправления становится выработка политики развития территории с учетом интересов и возможностей всех уровней бюджета, бизнес-сообщества и населения, создание условий для обеспечения полной занятости населения и роста их уровня жизни, увеличение доли собственных бюджетных доходов. Эффективное решение этих задач почти полностью зависит от положительной результативности деятельности предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования. Вследствие этого необходимо повысить эффективность взаимодействия органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов с целью содействия саморазвитию территории Кондратовского сельского поселения.

С учетом всего вышесказанного следует сделать вывод о том, что на формирование конкурентоспособности сельского муниципального образования влияют следующие факторы: месторасположение, транспортная доступность, природный и ресурсный потенциал, экономический потенциал, инфраструктурное обеспечение, уровень инвестиций, уровень жизни населения, степень взаимодействия экономических субъектов в рамках территориального кластера, качество муниципального управления.

Ключевым показателем конкурентоспособности для муниципального образования Кондратовское сельское поселение на текущем этапе развития является численность постоянно проживающего на территории населения.

## **2.2. Риски и ограничения развития территории Кондратовского сельского поселения.**

Анализ социально-экономического потенциала Кондратовского сельского поселения позволяет в агрегированном виде выделить следующие основные направления планирования и управления развитием территории:

- инфраструктура;
- экономика;
- социальная сфера;
- муниципальное управление.

Агрегированным показателем успешности социально-экономического развития территории становится демографический рост населения и увеличение численности постоянно проживающих.

Согласно этой укрупненной классификации можно выделить основные группы факторов, способных оказывать негативное влияние на процесс развития Кондратовского сельского поселения:

- инфраструктурные (недостаточное развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, высокая стоимость коммунальных услуг, низкое качество и нерегулярность оказания услуги и другие факторы.);
- экономические (дефицит финансовых ресурсов, дефицит трудовых ресурсов, экономико-географические особенности территории, монополизм, недобросовестная конкуренция, низкая предпринимательская активность и другие факторы);
- социальные (низкая платёжеспособность населения, неразвитость сферы социальных и бытовых услуг, социальное неравенство и другие факторы);

- административные (коррупция, административные барьеры, низкое качество муниципального управления и государственного регулирования и другие факторы).

В каждой группе факторов можно выделить приоритетные с точки зрения накладываемых ограничений и степени риска их реализации.

**Инфраструктурные ограничения** связаны со способностью инженерной и транспортной инфраструктуры обеспечить бесперебойное обслуживание потребностей развивающегося производства и жилищного сектора с соблюдением требований комплексного пространственного развития и ограничений по уровню антропогенной нагрузки на территорию.

**Экономические ограничения** связаны с ограниченными сроками продовольственных санкций, отсутствием «биржи идей и инвестиционных проектов» в отраслях экономики, являющихся приоритетными для данной территории, с отсутствием развитой инфраструктуры поддержки развития малого и среднего предпринимательства, с низкой вовлеченностью в процессы экономического развития организаций науки и инноваций регионального уровня на долгосрочной основе.

**Социальные ограничения** связаны с уровнем (качеством, стоимостью и номенклатурой) социально-бытовых услуг, оказывающих существенное влияние на качество жизнедеятельности населения территории, на продолжительность жизни, на его миграционные предпочтения.

**Административные ограничения** связаны с дефицитом квалифицированных кадров для организации и обеспечения эффективного управления на уровне сельских поселений. Повышение степени риска реализации этого ограничения связано с отсутствием полной и достоверной информационной базы данных (муниципальной статистики) об объектах управления, утвержденных стандартов оказания муниципальных услуг, методической и методологической базы для повышения эффективности реализации 131 – ФЗ, отсутствием документов планирования развития территории как агломерации.

### **2.3. Основные итоги анализа социально – экономического развития Кондратовского сельского поселения с использованием методологии SWOT – анализа.**

Проведение анализа социально-экономического развития территории связано с обработкой большого массива самых разнообразных показателей и включает в себя оценку множества самых различных позиций по отраслям экономики и социальной сферы.

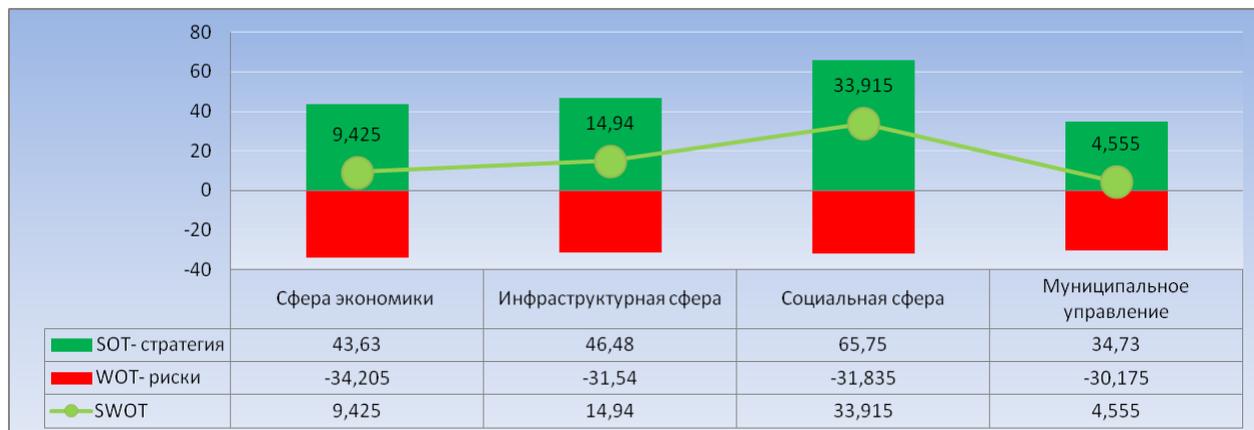
В результате появляется общее представление проблем и возможностей развития территории. На основе полученной информации была разработана SWOT - матрица<sup>25</sup> для анализа сильных и слабых сторон направлений развития, имеющих определяющее значение для территории Кондратовского сельского поселения в настоящее время, а также возможностей и угроз, которые могут иметь существенное значение для развития территории в будущем.

По данным SWOT – анализа, полученным в ходе опроса экспертов и зафиксированным в матрице, сформирована диаграмма, которая включает в себя численные значения (по

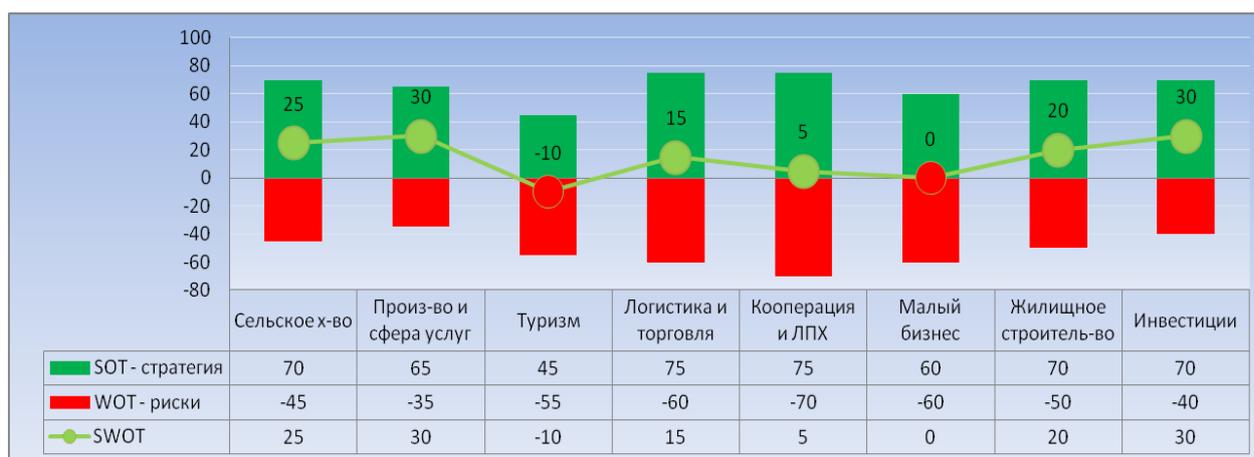
<sup>25</sup> SWOT-матрица для анализа сильных и слабых сторон и перспектив социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года представлена в разделе «Справочные материалы», стр.119-120.

сто бальной шкале) оценки приоритетов различных направлений в развитии сельского поселения (перспективы) и численные значения рисков реализации Программы социально-экономического развития.

**Диаграмма 12.** SWOT-анализ социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения по сферам реализации Программы (по сто бальной шкале)



**Диаграмма 13.** Приоритетные направления реализации Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения (SWOT- анализ)



## РАЗДЕЛ III. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016 - 2018 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Основные направления социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и период до 2025 определяются:

- Стратегией устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации до 2030 года;
- Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы.

Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы определяет основные направления развития и основные инвестиционные проекты Кондратовского сельского поселения в рамках комплексного развития территории Пермского муниципального района.

Приоритетным направлением социально-экономического развития Пермского муниципального района, вытекающим из установленной на расчетный период Стратегии цели, с учетом полномочий Пермского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав, является **повышение уровня жизнедеятельности населения Пермского муниципального района.**

Ключевым показателем конкурентоспособности для муниципального образования «Пермский муниципальный район» на расчетный период Стратегии является **численность постоянно проживающего на территории Пермского муниципального района населения.**

Достижение этой цели обеспечивается эффективной деятельностью в ключевых направлениях развития, определяемых сложившимся функциональным назначением (видом использования) земель района: **зоны жилищной застройки с сопутствующей инфраструктурой, зоны экономического роста и деловой активности, природно-рекреационные зоны.** В свою очередь, исходя из группировки основных видов деятельности в качестве приоритетных объектов стратегического планирования определены **инфраструктурная, экономическая и социальная** сферы. В качестве фактора, влияющего на эффективность реализации ресурсного потенциала территории, рассматривается **муниципальное управление.**

### **3.1. Основные конкурентные преимущества Кондратовского сельского поселения**

К основным **конкурентным преимуществам** Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района можно отнести:

- выгодное геоэкономическое положение – непосредственное примыкание к «спальному» микрорайону Парковый и рекреационной территории «Черняевский лес» города Перми;
- потенциал и возможности развития относительно обособленной инженерной инфраструктуры (газ, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, тепло, санитарная очистка территории);
- потенциал развития дорожной сети поселения с её интеграцией в дорожную и маршрутную сеть общественного транспорта города Перми;

- земельные ресурсы для реализации селитебных функций – жилищного и дачного строительства;
- земельные ресурсы, обеспечивающие потребности развития высокопродуктивного сельского хозяйства, в том числе на мелиорируемых землях, площадок для организации складирования, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции, строительства транспортно-логистических и торговых центров;
- наличие природных ресурсов, обеспечивающих промышленную добычу полезных ископаемых и производство строительных материалов;
- агроприродные условия, благоприятные для ведения сельского хозяйства как на индустриальной основе, так и в форме КФХ.

В современных условиях Кондратовское сельское поселение все более интегрируется в особую форму оптимальной организации расселения, характерную для постиндустриального общества, и превращается в часть регионального города.

В Кондратовском сельском поселении уже не так интенсивно занимаются сельским хозяйством, а для проживающего в нём населения характерна маятниковая миграция, как ежедневная, так и сезонная. В основном здесь проживает население, работающее в городе. Городских жителей привлекает относительная дешевизна жилья, потребность в отдельном доме, возможность проживать на природе, в более экологически чистых районах растить детей, возможность содержать животных.

Для отдаленных населенных пунктов Пермского края Кондратовское сельское поселение становится притягательным в связи с близостью к агломерационному ядру.

С учетом всего вышесказанного основные направления социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и период до 2025 года складываются из блоков:

- демография;
- инфраструктура;
- экономика;
- социальная сфера;
- муниципальное управление.

### **3.2. Демография**

На 01.01.2015 г. численность населения Кондратовского сельского поселения составила 10 965 человек, что составляет 10,3 % населения Пермского муниципального района.

В соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы рост численности населения в Кондратовском сельском поселении обеспечивается за счет положительного сальдо естественного и миграционного прироста населения. При этом в соответствии с вариантами прогнозного расчета численности постоянно проживающего населения на Кондратовское сельское поселение приходится 34,8 % прироста населения к 2020 г. и 39,9 % - к 2030 г. по 1 варианту прогноза, и 31,7% и 40,7% прироста населения района соответственно согласно 2 варианта прогноза (сценарного расчета).

Сценарный расчет численности населения Кондратовского сельского поселения в соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы										
№ п/п	Территория	01.01.2015г.	2020 г. (Стратегия)				2030 г. (Стратегия)			
			вари- ант-1	при- рост	вари- ант-2	при- рост	вари- ант-1	при- рост	вари- ант-2	при- рост
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	<b>Пермский муници- пальный район</b>	<b>106 103</b>	<b>136 440</b>	<b>30 337</b>	<b>142 504</b>	<b>36 401</b>	<b>151 573</b>	<b>45 470</b>	<b>160 000</b>	<b>53 897</b>
2.	Кондратов- ское сельское поселение	10 965	21 521	10 556	22 512	11 547	29 100	18 135	32 912	21 947
3.	деревня Кондратово	10 855	21 221	10 366	22 000	11 145	28 500	17 645	32 100	21 245
4.	деревня Берег Камы	98	300	202	500	402	600	502	800	702
5.	деревня Заосиново	12	0	-12	12	0	0	-12	12	0

**Диаграмма 12.** Прогноз роста численности населения Кондратовского сельского поселения, чел.



Демографические показатели и возрастной состав населения Кондратовского сельского поселения на расчетный период Программы социально-экономического развития поселения представлены в **таблице 26**. В соответствии с принятой типологией, система расселения Кондратовского сельского поселения классифицируется как «**монодеревня**», поскольку население деревень Берег Камы и Заосиново составляют 1% от числа жителей поселения в целом и их демографическими показателями можно пренебречь. Следует отметить, что при разработке конкретных программ социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов следует учитывать размер сезонно проживающих людей, и размер миграции «выходного дня».

Таблица 26

Демографические показатели Кондратовского сельского поселения на расчетный период Программы									
№ п/п	Показатели	факт на:	прогноз на:						оценка на:
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Численность населения, чел.	10 965	12 465	14 265	16 265	18 065	19 765	21 521	25 821
2.	Численность населения до трудоспособного возраста(0-17), чел.	2 072	2 244	2 611	3 026	3 613	4 032	4 304	5 293
3.	в том числе:								
4.	- дети (0-6 лет)	852	942	1 149	1 392	1 734	1 976	2 173	2 616
5.	- дети (7-17 лет)	1 220	1 302	1 462	1 634	1 879	2 056	2 131	2 677
6.	Численность населения в трудоспособном возрасте, чел.	7 018	7 940	8 958	10 052	10 964	11 859	13 128	15 364
7.	Численность населения в возрасте старше, трудоспособного, чел.	1 875	2 281	2 696	3 187	3 488	3 874	4 089	5 164
8.	Коэффициент естественного прироста населения, промилле	9	8,2	8,4	9	8,7	10	9,7	45*
9.	Естественный прирост населения, чел.	98	102	120	146	157	198	209	1 162*
10.	Миграционный прирост населения, чел.	162	1 392	1 680	1 854	1 643	1 502	1 547	3 138*
11.	Общий прирост населения, чел.	260	1 500	1 800	2 000	1 800	1 700	1 756	4 300*

\* суммарный прирост за 5 лет.

Рост численности населения будет осуществляться преимущественно за счет миграции городского населения в сельскую местность, а также миграции с периферийных территорий Пермского края и иногородних в Кондратовское сельское поселение как место интенсивного жилищного строительства.



С учетом численности населения и перспектив её изменения должна быть сформирована потребность в развитии социальной и инженерной инфраструктуры, определены источники финансирования, обеспечено выполнения стандартов государственных и социальных услуг.

В целом, систему расселения Кондратовского сельского поселения можно охарактеризовать как «пригородную» с выполнением приоритетной функции «спального района» города Перми с высокой плотностью

населения<sup>26</sup>, с потенциалом экономического роста в сфере производства и переработки сельскохозяйственной продукции (молочное животноводство, растениеводство), а также логистических и торговых центров, территорий рекреации (досуговый бизнес).

### 3.3. Инфраструктурная сфера

В соответствии со Стратегией устойчивого развития сельских территорий до 2030 года, приоритетными на муниципальном уровне являются: развитие дорожной сети, совершенствование санитарной очистки территории, газификация отдаленных населенных пунктов, обеспечение устойчивой связью и Internet всех населенных пунктов.

Для Кондратовского сельского поселения в инфраструктурной сфере приоритетными направлениями является развитие:

- дорожной инфраструктуры, включая новое строительство, реконструкцию и расширение существующих дорог, систем ливневой канализации, оборудование съездов и развязок, повышение безопасности автомобильного и пешеходного движения, интеграция в маршрутную сеть общественного транспорта города Перми;
- инженерной инфраструктуры для обеспечения деятельности как функционирующих хозяйствующих субъектов на территории Кондратовского сельского поселения, так и для реализации перспективных инвестиционных бизнес-проектов в экономической сфере;
- коммунальной инфраструктуры населенных пунктов для повышения качества жизни и безопасности проживания на территории;
- инфраструктуры благоустройства, включающую санитарную очистку территории от отходов производства и потребления, уличное освещение, благоустройство мест общественного пользования на территориях населенных пунктов.

На внутрипоселенческом уровне приоритетным направлением становится развитие коммунальной инфраструктуры для расширения номенклатуры и повышения качества оказываемых коммунальных услуг с учетом платежеспособности местных домохозяйств и перспектив жилищного строительства.

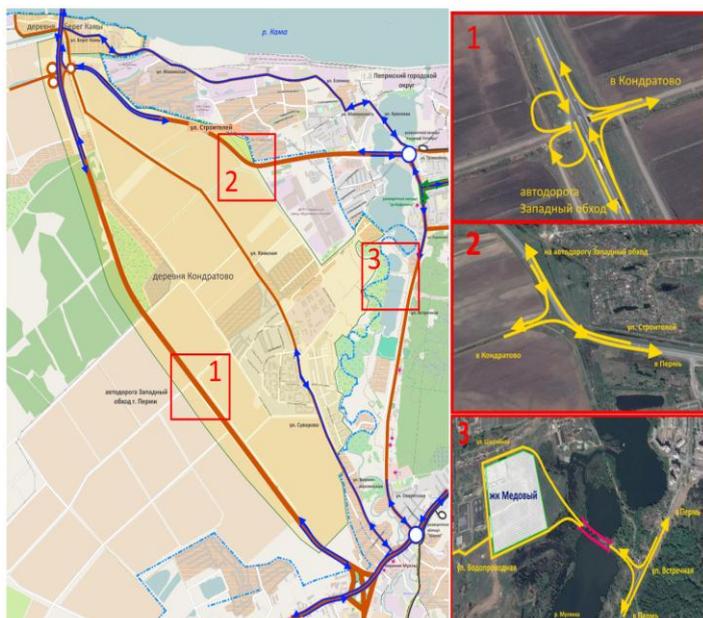
**Дорожная инфраструктура.** Для дорожной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения актуально развитие меж- и внутрипоселенческого транспортного каркаса с его интеграцией в дорожную сеть Пермского муниципального района и города Перми в рамках развития транспортного каркаса Пермской агломерации, предполагающее реализацию следующих мероприятий:

- приведение автодорог на территории Кондратовского сельского поселения в нормативное состояние;
- реконструкция и строительство новых автодорог, соединяющих населенные пункты Кондратовского сельского поселения между собой и с федеральными и региональными автодорогами, с учетом пространственной организации сельского поселения на расчетный период Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года (реконструкция улицы Камская с расширением и обустройством стояночных карманов общественного транспорта);

---

<sup>26</sup> Плотность населения «монодеревни» Кондратово на расчетный период Программы (2025 год) составит 2150 человек на квадратный километр.

- строительство новых автодорог и путепроводов к местам потенциального экономического роста и деловой активности;
- строительство внутриквартальных дорог в местах массовой жилой застройки и рекреации;
- обустройство регулируемых и нерегулируемых перекрестков и пешеходных переходов;
- строительство развязок и съездов в местах примыкания муниципальных дорог к автодорогам федерального и регионального значения:
  - 1) выезд на автодорогу Западный обход через существующий прокол;
  - 2) выезд на ул. Строителей со стороны ул. Камская;
  - 3) строительство моста (прокола) через р. Мулянка с выездом на ул. Встречная со стороны ул. Водопроводная.

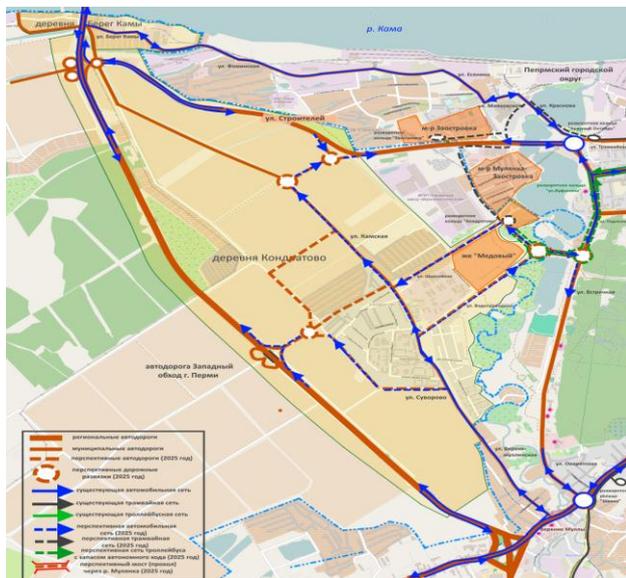


Связанность территорий Кондратовского сельского поселения с центром Пермской агломерации может быть повышена за счет развития и интеграции с сетью городского общественного транспорта г. Перми, в том числе легкорельсового или троллейбусного электротранспорта в направлениях: м-р Парковый – д. Кондратово - ул. Встречная, а также за счет реконструкции магистралей при въезде в город Пермь.

Развитие транспортного каркаса территории Кондратовского сельского поселения в рамках развития

Пермской агломерации позволит решить несколько задач:

- обеспечить более высокий уровень связанности территории поселения;
- реализовать агломерационный подход к развитию существующей транспортной сети в пределах Пермской агломерации;
- повысить связанность селенных мест Кондратовского сельского поселения за счет обеспечения транспортной доступности жителей деревень Берег Камы и Заосиново к населенным пунктам более высокого ранга для реализации потребности в социальных, бытовых и муниципальных услугах;
- обеспечение сетевого взаимодействия производителей сельскохозяйственной и другой продукции с центрами переработки, хранения и реализации;
- снижения стоимости транспортных расходов в себестоимости производимой продукции и в расходах домохозяйств;
- создания условий для развития придорожного сервиса.



Все проекты развития транспортного каркаса Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района имеют федеральное, региональное и межмуниципальное значение.

Требует концептуальной проработки вопрос строительства речного порта на берегу реки Кама между деревнями Берег Камы (Кондратовское сельское поселение) и Петровка (Култаевское сельское поселение).

**Инженерная инфраструктура.** Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя инфраструктурную подготовку

территорий, предназначенных для открытия новых бизнесов, в том числе высокотехнологичных, а также генерирующие мощности и магистральные инженерные сети, обеспечивающие поставку ресурсов промышленным потребителям и социальным объектам, а также для жилищного фонда.

В соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы, а так же исходя из имеющейся информации о планируемых к реализации проектах, в качестве приоритетных инвестиционных площадок, требующих формирования соответствующей инженерной инфраструктуры, можно определить следующие:

- 1) под растениеводство защищенного грунта (тепличные хозяйства);
- 2) под растениеводство открытого грунта (федеральные мелиорируемые земли);
- 3) под организацию придорожного сервиса;
- 4) под торгово-развлекательный центр;
- 5) под постоянно действующую круглогодичную сельскохозяйственную ярмарку;
- 6) под крупные животноводческие комплексы;
- 7) под транспортно-логистический центр.

Исходя из проектируемой мощности соответствующих производств необходим



предварительный расчет потребности в сетевых энергоресурсах по каждому инвестиционному проекту.

Отдельным вопросом, после изменения границ населенного пункта деревня Кондратово, встает необходимость обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой территорий многочисленных дачных кооперативов граждан, имеющих в настоящее время статус - «СНТ».

Планируемые к реализации проекты должны быть отражены в Генеральном плане Кондратовского сельского поселения (Лист 1.

Карта использования территории поселения; Лист 2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории; Лист 3. Карта с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства).

**Коммунальная инфраструктура.** Развитие коммунальной инфраструктуры включает в себя локальные источники генерации и сети, обеспечивающие оказание коммунальных услуг населению в жилищном фонде.

К основным направлениям развития коммунальной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения можно отнести:

- строительство новых источников и сетей водоснабжения территорий перспективной жилищной застройки МКД и ИЖС в населенном пункте - деревня Кондратово<sup>27</sup>;
- строительство канализационного коллектора для территории застройки МКД с объектами социальной инфраструктуры в населенном пункте - деревня Кондратово<sup>28</sup>;
- строительство сетей теплоснабжения территории застройки МКД с объектами социальной инфраструктуры в населенном пункте - деревня Кондратово<sup>29</sup>;
- газификация территорий перспективной жилищной застройки МКД и ИЖС в населенном пункте - деревня Кондратово;
- строительство новых подстанций и сетей электроснабжения территорий перспективной жилищной застройки МКД и ИЖС в населенном пункте - деревня Кондратово.

Приоритетные проекты развития коммунальной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района должны быть отражены в Генеральном плане. Основным документом, регламентирующим развитие коммунального комплекса территории должна стать Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения с учетом краевых приоритетов по газификации и обеспечению питьевой водой сельских населенных пунктов, закрепленных в документах, регламентирующих комплексное обустройство территорий объектами инженерной инфраструктуры.

**Инфраструктура благоустройства.** Развитие инфраструктуры благоустройства Кондратовского сельского поселения с учетом развития пространственной организации Пермского муниципального района на расчетный период до 2025 года включает строительство сети мусороперегрузочных станций, мусоросортировочных комплексов, мусороперерабатывающих заводов и современных полигонов, обеспечивающих выполнение действующих требований к санитарной очистке территорий Пермского муниципального района от бытовых и промышленных отходов.

Организация санитарной очистки Кондратовского сельского поселения предполагает разработку Схемы сбора (в том числе селективного) и вывоза отходов производства и потребления.

Повышение уровня благоустройства Кондратовского сельского поселения предполагает планирование зон массового активного и тихого (пассивного) отдыха, планировки

---

<sup>27</sup> См. в Справочных материалах: Схема водоснабжения и водоотведения Кондратовского сельского поселения, с.115.

<sup>28</sup> Там же.

<sup>29</sup> См. в Справочных материалах: Схема теплоснабжения и горячего водоснабжения Кондратовского сельского поселения, с.116.

зеленых насаждений общего пользования (парков скверов, садов, бульваров), уличного освещения, систем видеонаблюдения и контроля.

Отдельным направлением благоустройства территории Кондратовского сельского поселения является развитие инфраструктуры отрасли ритуальных услуг.

### **3.4. Экономическая сфера**

Экономика Кондратовского сельского поселения представлена организациями, предприятиями и предпринимателями различных направлений деятельности<sup>30</sup>.

Основные сферы деятельности на территории Кондратовского сельского поселения:

- сельское хозяйство,
- производство,
- торговля и общественное питание,
- оказание услуг, в том числе ЖКХ.

На территории Кондратовского сельского поселения крупные промышленные предприятия представлены ВСП «Красава» ФГУП ПЗ «Верхнемуллинский» с численностью работающих более 300 человек<sup>31</sup>. Основные производственные предприятия Кондратовского сельского поселения, расположенные в населенном пункте - деревня Кондратово: ООО «Пермская топливно энергетическая компания» (ТС Кондратово), ООО «Пермспецводстрой», ЗАО «Галс-Н», ООО «ВТБ-Авто». В населенном пункте - деревне Берег Камы расположен Приволжский тыловой таможенный пост.

Всего в экономике Кондратовского сельского поселения участвуют более 100 организаций различных форм собственности, из них 96 находятся на упрощенной системе налогообложения, более 150 индивидуальных предпринимателей и крестьянских фермерских хозяйств. Все они относятся к сфере малого и среднего бизнеса.

Основная часть экономически активного населения работает в городе Пермь.

Одной из основных целей направления «Экономическое развитие» программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2011-2015 гг. было создание условий для интенсивного развития малого и среднего предпринимательства в традиционных секторах экономики.

Ориентиром экономического развития могут стать государственные программы поддержки экономического развития и инновационной экономики<sup>32</sup>, а также поддержки субъектов малого предпринимательства<sup>33</sup>.

**Сельское хозяйство.** Сельскохозяйственное производство занимает в экономике Кондратовского сельского поселения значительную долю. Переработка сельскохозяйственной продукции на территории поселения отсутствует.

---

<sup>30</sup> Экономический потенциал Кондратовского сельского поселения представлен в разделе Справочные материалы, стр.118.

<sup>31</sup> В настоящее время находится в процедуре банкротства.

<sup>32</sup> См.: Подпрограмма "Привлечение инвестиций и формирование благоприятной инвестиционной среды", Подпрограмма "Развитие промышленности Пермского края и повышение ее конкурентоспособности", Подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства в Пермском крае" государственной программы Пермского края "Экономическое развитие и инновационная экономика".

<sup>33</sup> Подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства в Пермском крае" государственной программы Пермского края "Экономическое развитие и инновационная экономика".

По классификации Минсельхозпрода Пермского края Кондратовское сельское поселение как часть Пермского муниципального района относится к территориям с индустриальной стратегией развития АПК, предполагающей строительство молочных комплексов, логистических комплексов для продукции растениеводства, картофеле- и овощехранилищ и убойных пунктов.

Согласно Стратегии аграрного развития муниципалитетов<sup>34</sup> Кондратовское сельское поселение, обладая соответствующим ресурсным потенциалом, может быть ориентировано на индустриальную молочно-овощную специализацию с реализацией логистического потенциала и промышленных производственных комплексов (животноводческие комплексы, выращивание овощей в открытом и защищенном грунте), углубленная переработка сельскохозяйственной продукции, пищевая промышленность.

Инвестиционная программа по развитию сельского хозяйства определяется рядом постановлений правительства Пермского края<sup>35</sup> и рядом государственных региональных подпрограмм<sup>36</sup>.

**Транспортная логистика и торговля.** Развитие транспортной логистики предполагает использование геоэкономических преимуществ расположения Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района: центральное расположение в Пермской агломерации, соседское положение к городу Перми, транспортная доступность для жителей ядра агломерации, а также жителей других территорий края и других регионов («транзитность» регионального и федерального масштаба), наличие площадок для строительства объектов транспортной логистики, круглогодичной торговли сельскохозяйственной продукцией.

Сегодня в регионе существует дефицит качественных складских помещений для сельскохозяйственной продукции. Для того чтобы закрыть эту брешь необходим объем мощностей по хранению как минимум на 40 тысяч тонн. Данные объекты должны предусматривать не только хранение, но и наличие перерабатывающих мощностей, а также располагаться в непосредственной близости от центральных автомагистралей<sup>37</sup>.

---

<sup>34</sup> Приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края от 01.12.2014 № СЭД-25-01.1-02-271 «Об утверждении задания по реализации инвестиционных проектов в АПК в 2015 - 2016 гг.»

<sup>35</sup> Постановление Правительства Пермского края от 10.11.2014 № 1275-п «О внесении изменений в Перечень экономически значимых программ, объемы и источники их финансирования по мероприятию «Поддержка экономически значимых программ по приоритетным отраслям животноводства» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1320-п, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 5 марта 2014 г. № 130-п «О перечнях экономически значимых программ, объемах и источниках финансирования по отдельным мероприятиям государственной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1320-п».

<sup>36</sup> Подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения и подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства", Подпрограмма "Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства", Подпрограмма "Поддержка малых форм хозяйствования", Подпрограмма "Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие", Подпрограмма "Развитие кадрового потенциала, информационное и организационное сопровождение развития отрасли" государственной программы Пермского края "Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае".

<sup>37</sup> Решить проблему сбыта фермерской продукции в Прикамье помогут оптово-распределительные центры, логистические пункты и овощехранилища. <http://agro.permkrai.ru/press/news/2015/04/20/103642/>.

Значительная часть логистических операций на пути движения материального потока осуществляется с помощью различных транспортных средств. Для Кондратовского сельского поселения этот перечень наиболее широк и включает в себя городской пассажирский (автобусный и электрический), водный и грузовой автомобильный транспорт.

Особое значение для развития территории Кондратовского сельского поселения имеет электротранспорт: ЛРТ на базе скоростного трамвая и троллейбус с запасом автономного хода.

С точки зрения развития транспортной логистики интеграция Кондратовского сельского поселения и города Перми предполагает необходимость кооперации деятельности по следующим направлениям:

- согласование планов и источников финансирования реконструкции, строительства, содержания и ремонта дорог, оказывающих влияние на пропускную способность транспортных магистралей, транспортную доступность Кондратовского сельского поселения и емкость автомобильных стоянок;

- согласование объектов комплексной жилищной и производственной застройки с прогнозированием изменения потоков людей и транспорта для определения маршрутов и мест остановки общественного транспорта с учетом логистической нагрузки конкретного сельского населенного пункта;

- создание условий для сокращения перемещений по городу Перми грузовых крупногабаритных транспортных средств;

- оптимизация затрат на производство, хранение, переработку, транспортировку и реализацию готовой продукции населению города Перми;

- создание условий для неограниченного доступа районных и региональных поставщиков сельскохозяйственной продукции к рынкам сбыта, а населения города Перми – к качественной продукции без излишних посредников и наценок.

В рамках Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения целесообразно обозначить следующие направления развития транспортной логистики:

- создание на территории Кондратовского сельского поселения круглогодичного постоянно действующего торгового рынка сельскохозяйственной и пищевой продукции с неограниченным доступом на него региональных и пермских производителей;

- выделение земельного участка для проектирования и строительства логистического центра по организации грузовых перевозок;

- формирование дорожной и маршрутной сети пассажирских перевозок, создающей приоритет общественному транспорту для маятниковых миграций в город Пермь.

С позиций социально-экономического развития – это дополнительные рабочие места, налоговая база, экология.

В качестве отдельного проекта развития транспортной логистики Пермского края и Пермского муниципального района в расчетном периоде Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016 - 2030 годы следует

---

См., также, Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 г. N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2014 г. N 1421).

рассматривать строительство речного порта в районе д. Берег Камы Кондратовского сельского поселения.

**Рекреация и туризм.** В последние годы потребности краевого центра в развитии различных видов туризма в рамках «туризма выходного дня» диктуют необходимость развития в пригородной зоне активного и оздоровительно-развлекательного туризма.

Перспективными проектами для Кондратовского сельского поселения может создание рекреационной зоны в форме культурно-развлекательного ландшафтного парка на территории 20-25 га для привлечения жителей Перми и Пермского края для отдыха и развлечений в зеленой пригородной зоне города Перми (эколого-компенсационный пояс агломерации).

**Личные подсобные хозяйства.** Принятие Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личных подсобных хозяйствах», определившего, что производство и реализация сельскохозяйственной продукции не является предпринимательской деятельностью, стимулировало сокращение количества крестьянско-фермерских хозяйств.

На территории Кондратовского сельского поселения на 01.01.2015 г. зарегистрировано только одно крестьянско-фермерское хозяйство.

По данным похозяйственного учета на территории Кондратовского сельского поселения насчитывается 3993 хозяйства населения, в том числе 526 личных подсобных хозяйств.

С учетом сложившейся социально-экономической ситуации и формирующихся трендов развития, основываясь на базовых «точках роста» территории Пермского муниципального района в качестве приоритетных направлений экономического развития Кондратовского сельского поселения на расчетный период до 2025 года можно выделить как традиционные, так и новые направления экономической деятельности:

- сельское хозяйство (молочное животноводство, растениеводство открытого и защищенного грунта);
- обрабатывающие производства (переработка сельхозпродукции);
- строительство;
- транспорт и связь;
- торговля и логистика;
- услуги, в том числе рекреационно-туристические.

С учетом перспектив жилищного строительства можно запланировать рост объемов производства и распределения воды.

### **3.5. Социальная сфера**

Прогнозирование социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения в рамках Стратегии развития Пермского муниципального района предполагает учет таких факторов агломерационного развития, как миграционный прирост населения в результате жилищного и дачного строительства, существенно увеличивающий нагрузку на существующую социальную сферу и коммунальную инфраструктуру.

Обеспечение оптимальной системы расселения должно учитывать не только численный прирост населения, но и прогнозировать рост спроса на услуги социальной инфраструктуры в местах наиболее интенсивных изменений. Соответственно, в основу прогноза развития социальной сферы Кондратовского сельского поселения должен быть положен расчет

изменения численности постоянно проживающего населения в разрезе конкретных населенных пунктов<sup>38</sup>.

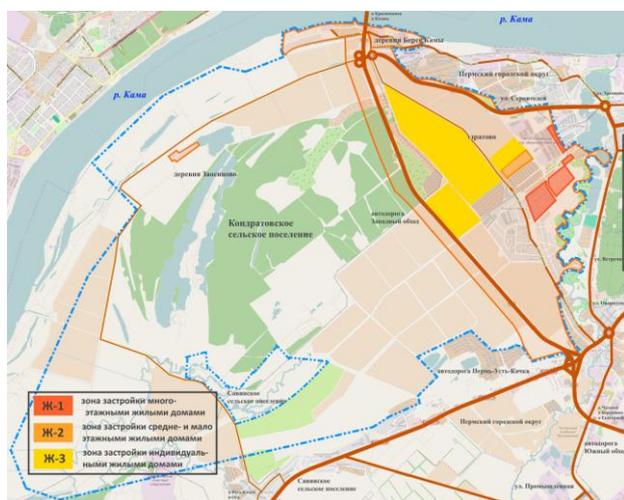
**Жилищное строительство.** С точки зрения «точек роста» «локомотивом» развития Кондратовского сельского поселения выступает строительство многоквартирных домов (ЖК «Медовый» - 270 000 м<sup>2</sup>).

При этом следует отметить, что жилищное строительство является «проблемным» с точки зрения наличия положительного эффекта, влияющего на экономический рост территории массовой жилищной застройки. В то время, как позитивный эффект является отложенным на долгую перспективу, негативный проявляется в краткосрочном периоде. Учитывая это, следует планировать два вектора развития строительства жилья:

- улучшение жилищных условий «коренного» населения территории;
- новое комплексное жилищное строительство, увеличивающее численность населения территории за счет положительного сальдо миграции, которое формируется центро-стремительным потоком из вне агломерационных районов и центробежного из главного города агломерации – Перми.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района суммарный миграционный прирост может составить к 2030 году более 18 000 человек. К территориям высотного жилищного строительства, согласно Генерального плана Кондратовского сельского поселения района, можно отнести населенный пункт - деревня Кондратово, территориям ИЖС и дачного строительства – деревни Кондратово и Берег Камы. Одна из основных задач – привлечение частных инвестиций в строительство дорожной и социальной инфраструктуры, обслуживающей территорию нового строительства.

Основные источники – средства застройщика, инвестиции организаций коммунального комплекса.



Развитие жилищного строительства в Кондратовском сельском поселении предполагает решение целого комплекса взаимосвязанных задач:

- развитие инженерной инфраструктуры в местах компактного проживания населения и на территориях перспективного развития на принципах ГЧП;
- развитие транспортной инфраструктуры с увеличением транспортной доступности населенных пунктов, пропускной способности дорог и внедрением элементов автоматического регулирования интенсивности транспортного движения;
- развитие социальной инфраструктуры, отвечающей современным стандартам социального обслуживания в соответствии с прогнозом численности населения;

<sup>38</sup> Сценарный расчет численности жителей Кондратовского сельского поселения в разрезе сельских населенных пунктов на расчетный период до 2025 года приведен в **таблице 25** стр. 51.

- создание за счет нового строительства муниципального жилья и выделения земель для индивидуального строительства условий для привлечения на постоянное место жительства и работы специалистов бизнес - среды и бюджетной сферы на территорию развивающихся сельских населенных пунктов;

- создание условий для комплексной высокоплотной застройки объектами МКД и ИЖС территорий, имеющих потенциал развития или уже обеспеченных соответствующей транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой;

- создание условий для развития малого бизнеса в сфере оказания жилищных, коммунальных, бытовых и других социальных услуг на территориях компактного проживания населения;

- обеспечение соблюдения стандартов социального обслуживания населения всех сельских населенных пунктов Кондратовского сельского поселения (выравнивание уровня социального обслуживания);

- обеспечение надлежащей регистрации прав собственности на недвижимость как фундаментальной основы доходов муниципального бюджета.

С учетом комплексности проблем, возникающих в местах массовой жилищной застройки, целесообразно разработать отдельную программу жилищного строительства, учитывающую в комплексе весь спектр проблем развития соответствующих территорий: коммунальная инфраструктура, дороги и транспортная доступность, социальная инфраструктура, обеспечение занятости.

**Общественная (социальная) инфраструктура.**<sup>39</sup> С точки зрения комплексного обустройства территорий приоритетными объектами социальной инфраструктуры, требующими самого пристального внимания, являются образовательные организации, медицинские учреждения 3 уровня, а также плоскостные спортивные сооружения<sup>40</sup>.

Для территорий планируемой интенсивной застройки сюда можно добавить организации дополнительного образования, объекты бытовых и сервисных услуг, досуга и торговли с учетом транспортной доступности соответствующих социальных объектов на территории города Перми как центра агломерации.

В условиях, когда полномочия в социальной сфере стягиваются на региональный уровень — в соцзащите, здравоохранении и образовании, в социальной сфере приоритетным направлением становится формирование **стандартов оказания социальных услуг по каждому населенному пункту**<sup>41</sup> и организация муниципального мониторинга его неукоснительного соблюдения.

---

<sup>39</sup> Расчет в потребности общественной (социальной) инфраструктуры в разрезе сельских населенных пунктов Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района в соответствии с принятой типологией на расчетный период до 2030 года представлен в разделе Справочные материалы стр. 123-126.

<sup>40</sup> В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 22.04.2014г. № 276-п «Об утверждении Порядка предоставления бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края субсидий за счет средств федерального бюджета на развитие газификации, водоснабжения, сети плоскостных спортивных сооружений, сети общеобразовательных учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики в сельской местности».

<sup>41</sup> См. раздел Справочные материалы: «Стандарты общественной (социальной) инфраструктуры сельских населенных пунктов» в соответствии с принятой типологией сельских населенных пунктов и пространственной организацией кустовых селенных мест Пермского муниципального района на расчетный период Стратегии», стр. 121-122.

Развитие жилищного строительства в форме комплексной застройки ранее не освоенных территорий должно сопровождаться новым строительством (реконструкцией) в застроенных зонах с целью повышения качества жилья и улучшения жилищных условий молодых семей и молодых специалистов<sup>42</sup>, а также людей, проживающих в ветхом и аварийном жилье.

### **3.6. Муниципальное управление**

С учетом планируемого роста численности населения Кондратовского сельского поселения за счет естественного, миграционного и сезонного прироста и ростом спроса на социальные услуги по его населенным пунктам должны быть скорректированы Генеральный план Кондратовского сельского поселения, Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, разработаны нормативы градостроительного проектирования и рассчитана потребность в дополнительных объектах социальной инфраструктуры, в том числе финансируемой за счет средств местных бюджетов.

Основные направления совершенствования сферы муниципального управления Кондратовского сельского поселения определяются приоритетными направлениями стратегического развития Пермского муниципального района, а также потенциальными возможностями и угрозами успешного развития муниципалитета, отражаемые в SWOT-матрице.

**Основными факторами повышения эффективности муниципального управления являются следующие направления:**

- совершенствование нормативно-правовой базы муниципального управления;
- обеспечение выполнения стандартов государственных и муниципальных услуг;
- развитие муниципального имущественного комплекса;
- повышение эффективности деятельности муниципальных учреждений и организаций;
- эффективный бюджет;
- поддержка малого и среднего предпринимательства и самозанятости населения;
- обеспечение взаимодействия органов власти и местного сообщества;
- повышение качества муниципального управления<sup>43</sup>.

Результатом эффективного муниципального управления станет позитивная динамика ключевых показателей развития, в том числе:

- увеличение налогового потенциала территории;
- рост собственных доходов бюджета поселения;

---

<sup>42</sup> Постановление Правительства Пермского края от 15.05.2014 г. N 338-п "Об утверждении Порядка предоставления бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края субсидий за счет средств федерального бюджета на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов», Постановление Правительства Пермского края от 02.09.2014г. N 916-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат на производство и (или) переработку, и (или) реализацию продукции растениеводства и (или) животноводства сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим строительство (приобретение) жилья для своих работников" (с изменениями и дополнениями).

<sup>43</sup> В настоящее время наиболее распространенной и эффективной моделью качества, рекомендуемой для совершенствования муниципального управления, является «Всеобщее управление качеством» (Total Quality Manadement - TQM).

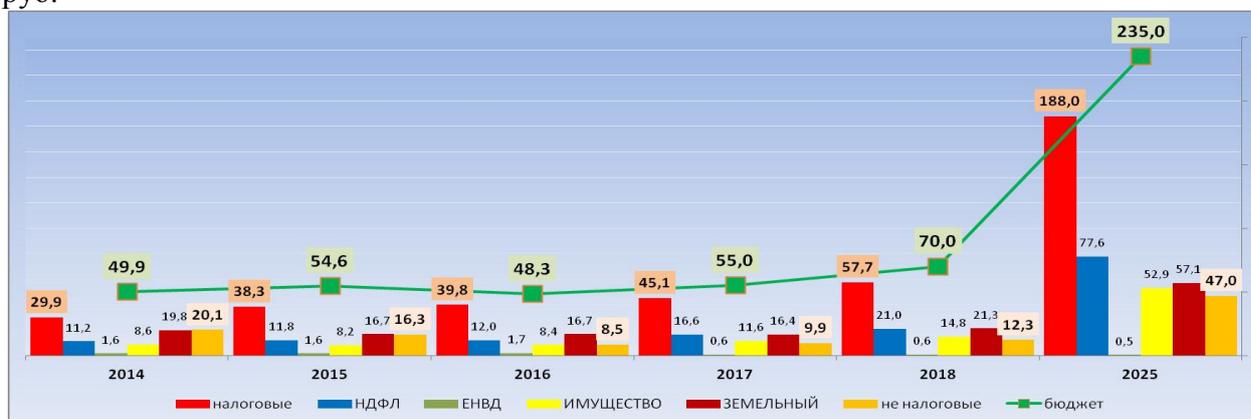
- увеличение объема привлеченных средств в рамках федеральных, региональных и районных программ и проектов;
- развитие муниципального имущественного комплекса;
- повышение эффективности деятельности муниципальных учреждений и организаций;
- рост числа межмуниципальных программ и объема средств, привлекаемых в их рамках;
- повышение эффективности управления муниципальными расходами;
- рост числа субъектов малого предпринимательства, получивших муниципальную и государственную поддержку;
- увеличение объема частных средств, привлекаемых в рамках ГЧП для реализации муниципальных программ;
- развитие активности общественного самоуправления, рост вовлеченности ТОС в деятельность по развитию муниципалитета;
- наличие актуальной нормативно-правовой базы, документов стратегического планирования;
- развитие электронных сервисов, направленных на упрощение процедур взаимодействия между муниципальными органами власти и населением территории, перевод муниципальных услуг в электронный вид;
- рост удовлетворенности населения качеством муниципального управления и др.

Эти конкретные направления развития должны быть формализованы в целевые программы, являющиеся основой формирования бюджетов Кондратовского сельского поселения, а также учтены в бюджетах (программах) вышестоящих уровней. Программные документы развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района должны коррелировать с планами развития крупных хозяйствующих субъектов территории.

Решение новых задач в рамках реализации Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района должно быть привязано к оптимизации организационной структуры администрации, структурные подразделения и муниципальные учреждения которой должны стать «локомотивами» в реализации приоритетных направлений развития.

Результатом реализации Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района должен стать рост налогового потенциала территории.

**Диаграмма 13.** Налоговый потенциал Кондратовского сельского поселения, млн. руб.



### **3.7. Система целей и задач социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года**

Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года определяет следующие цели государственной политики в области обеспечения устойчивого развития сельских территорий на период до 2030 года:

- создание благоприятных социально-экономических условий для выполнения сельскими территориями их общенациональных функций и решения задач территориального развития;
- обеспечение стабилизации численности сельского населения и создание условий для его роста за счет снижения смертности, увеличения ожидаемой продолжительности жизни, уменьшения миграционного оттока населения;
- обеспечение занятости, повышение уровня и качества жизни сельского населения с учетом современных требований и стандартов;
- повышение эффективности сельского хозяйства и вклада сельских территорий в социально-экономическое развитие страны.

Стратегия развития Пермского края<sup>44</sup> нацелена на повышение численности постоянного населения Пермского края, рост числа вовлеченных в экономическую деятельность на территории края, а также увеличение количества людей, временно находящихся на территории Пермского края с личными, деловыми и общественными целями.

Основной целью Программы социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 гг.<sup>45</sup> является обеспечение комплексного и сбалансированного развития Пермского края, повышение его конкурентоспособности, рост качества жизни населения, улучшение демографической ситуации, перевод экономики на инновационный путь развития.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011 - 2015 гг.<sup>46</sup> стратегическая цель социально-экономического развития Пермского муниципального района обозначена как стабильное повышение качества жизни населения, обеспечиваемое экономическим ростом, развитием социальной сферы и среды проживания.

Согласно действующей Программе социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2011-2015 гг.<sup>47</sup> её стратегическими целями являются:

- 1) Увеличение уровня жизни и благосостояния населения территории;
- 2) Создание условий для комфортного проживания на территории для всех групп населения.

---

<sup>44</sup> Постановление Законодательного Собрания Пермского края от 01.12.2011 г. N 3046 "О стратегии социально-экономического развития Пермского края" (в ред. Постановления Законодательного Собрания Пермского края от 06.12.2012 г. N 569).

<sup>45</sup> Закон Пермского края от 20.12.2012 г. № 140-ПК «О Программе социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы».

<sup>46</sup> Решение Земского Собрания от 17.12.2010 № 125 «Об утверждении Программы социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011 -2015 годы»

<sup>47</sup> Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 22.12.2011 г. № 314 «Об утверждении Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2012-2015 годы».

С учетом складывающихся трендов общественного развития и задач социально-экономического развития более высоких уровней, а также уже реализуемых Кондратовским сельским поселением программ развития<sup>48</sup> и имеющегося потенциала роста, а так же имеющих полномочий<sup>49</sup> перечень стратегических целей следует расширить.

К стратегическим целям следует отнести:

**- Создание условий для комфортного проживания на территории для всех групп населения;**

**- Формирование территории экономического роста** за счет содействия в восстановлении сельскохозяйственного производства индустриального типа, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства, обеспечения занятости и достойного уровня доходов;

**- Содействие развитию местного самоуправления**, всех форм кооперации и взаимодействия местного сообщества по вопросам развития территории муниципалитета.

Результатом проводимой политики станет повышение уровня жизни и благосостояния населения территории, рост численности населения Кондратовского сельского поселения.

Сформированные цели в свою очередь декомпозируются на локальные цели, сгруппированные по ключевым блокам:

- инфраструктурные;
- экономические;
- социальные;
- управленческие.

### **Локальная цель 1: Развитие инфраструктуры.**

Стратегия социально - социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы в инфраструктурной сфере ставит следующую цель:

«Инфраструктурное обеспечение экономического роста территории и повышения качества жилищно-коммунальных услуг».

Эта цель является актуальной и для Кондратовского сельского поселения. Её реализация в инфраструктурной сфере предполагает выделение следующих приоритетных направлений развития:

- дорожной инфраструктуры, включая новое строительство, реконструкцию и расширение существующих дорог, систем ливневой канализации, оборудовании съездов и развязок, остановочных павильонов, обеспечение безопасности транспортного и пешеходного движения, а также интеграцию в маршрутную сеть общественного транспорта города Перми;
- инженерной инфраструктуры для обеспечения деятельности как функционирующих хозяйствующих субъектов на территории Кондратовского сельского поселения, так и для реализации перспективных инвестиционных бизнес-проектов в экономической сфере;

---

<sup>48</sup> Постановление администрации Кондратовского сельского поселения от 20.11.2013 г. № 162 «Об утверждении перечня муниципальных программ Кондратовского сельского поселения».

<sup>49</sup> Полномочия сельского поселения определяются п.3.Ст14. Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ. (ред. от 30.03.2015 г.) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закон Пермского края от 22.12.2014 г. N 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае».

- коммунальной инфраструктуры населенных пунктов для повышения качества жизни и безопасности проживания на территории, включая территории интенсивной жилищной застройки;

- инфраструктуры благоустройства, включающей санитарную очистку территории от отходов производства и потребления, уличное освещение, благоустройство мест общественного пользования на территориях населенных пунктов.

На уровне населенных пунктов приоритетным направлением становится развитие коммунальной инфраструктуры для расширения номенклатуры и повышения качества оказываемых коммунальных услуг с учетом платежеспособности местных домохозяйств и перспектив жилищного строительства.

Решаемые задачи определяются по каждому направлению отдельно.

**Локальная подцель 1.1: Развитие транспортной инфраструктуры<sup>50</sup>** для повышения транспортной доступности Кондратовского сельского поселения и связанности с другими территориями Пермского края за счет интеграции в транспортный каркас Пермской агломерации.

Реализация этой цели предполагает решение ряда задач:

- развитие дорожной сети с учетом потребностей развития территории со всеми элементами благоустройства;
- повышение транспортной доступности территории;
- повышение надежности и качества функционирования транспортного комплекса на территории Кондратовского сельского поселения;
- повышение инвестиционной привлекательности территории Кондратовского сельского поселения.

Решение поставленных задач связано с реализацией следующих мероприятий (инвестиционных проектов):

- Реконструкция автодороги ул. Верхнемуллинская - ул. Суворова - ул. Камская;
- Реконструкция автодороги ул. Есенина - ул. Строителей - ул. Пожарная;
- Строительство моста (путепровода) на ул. Встречная;
- Организация съезда через существующий прокол с автодороги Западный обход г. Перми;
- Организация выезда на ул. Строителей;
- Прокладка маршрутной сети трамвая и троллейбуса с автономным запасом хода по территории Кондратовского сельского поселения (деревня Кондратово).

Все проекты являются межмуниципальными.

---

<sup>50</sup> В транспортной сфере полномочия сельского поселения определяются пп.2,4 ст.2 Закона Пермского края от 22.12.2014 г. № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае».

**Локальная подцель 1.2: Обеспечение доступности коммунальных услуг за счет развития инженерной инфраструктуры<sup>51</sup> и повышение энергоэффективности за счет энергосберегающих технологий.**

С учетом перспектив расширения объемов жилищного строительства для достижения поставленной цели необходимо планирование реализации целого комплекса задач.

**В области электроснабжения:** обеспечение электроснабжением территорий новой застройки; повышение надежности и эффективности существующего электросетевого комплекса за счет своевременных планово-предупредительных ремонтов и модернизации оборудования; снижение затрат (потерь) на передачу и распределение электроэнергии за счет внедрения передовых технологий эксплуатационного обслуживания и ремонта электросетевого оборудования; переход на энергосберегающие технологии в муниципальных учреждениях и при организации уличного освещения; организация системного учета потребления электроэнергии конечными потребителями, предупреждение несанкционированных подключений, повышение платежной дисциплины.

**В области водоснабжения и водоотведения:** развитие системы водоснабжения территорий новой застройки за счет строительства новых источников централизованного водоснабжения, водоподготовки и транспортировки для обеспечения населения питьевой водой нормативного качества; повышение санитарной надежности водозаборных сооружений; развитие системы водоотведения территорий новой застройки; организация системного учета водопотребления конечными потребителями, предупреждение несанкционированного потребления, обеспечение рационального использования питьевой воды; повышение обоснованности тарифов на водоподготовку и водоотведение; повышение платежной дисциплины.

**В области теплоснабжения:** разработка схем теплоснабжения и проектирование источников теплоснабжения для новых территорий МКД и ИЖС Кондратовского сельского поселения; повышение качества теплоснабжения и ГВС за счет планово-предупредительных ремонтов, реконструкции и нового строительства тепловых сетей; разработка мероприятий по повышению энергоэффективности при производстве и потреблении услуг теплоснабжения и ГВС; организация системного учета тепло- и водопотребления конечными потребителями; повышение обоснованности тарифов; повышение платежной дисциплины.

**В области газоснабжения:** разработка схем газоснабжения новых территорий МКД и ИЖС Кондратовского сельского поселения; развитие сети газоснабжения застроенных территорий и территорий СНТ, вошедших в состав населенного пункта деревня Кондратово.

---

<sup>51</sup> В сфере ЖКХ полномочия сельского поселения определяются п. 1 ст.2 Закона Пермского края от 22.12.2014 г. № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае»: организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Локальная подцель 1.3: Повышение уровня благоустройства территории и комфортности проживания.**

Благоустройство территории с целью повышения комфортности и безопасности проживания на территории Кондратовского сельского поселения предполагает решение ряда задач:

- организацию сбора (в том числе селективного) и вывоза отходов производства и потребления, недопущение формирования несанкционированных свалок и загрязнения окружающей среды;
- оборудование зон массового активного и тихого (пассивного) отдыха;
- создание зон рекреации, зеленых насаждений общего пользования (парков скверов, садов, бульваров);
- развитие сети уличного наружного освещения, систем видеонаблюдения и контроля;
- создание условий для развития инфраструктуры отрасли ритуальных услуг.

### **Локальная цель 2: Экономическое развитие<sup>52</sup>**

В соответствии со Стратегией социально - социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы экономическая сфера Кондратовского сельского включает в себя «традиционные» отрасли экономики района (сельское хозяйство, обрабатывающая промышленность, добыча природных ископаемых) и новые «точки роста» (логистика, рекреация и туризм, жилищное и промышленное строительство, формирование инвестиционных площадок).

Основная цель развития экономической сферы:

«Создание условий для устойчивого экономического роста».

Решаемые задачи:

- обеспечение высокого уровня занятости;
- содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для роста реальных доходов населения;
- поддержка профессиональной самореализации и качественного роста населения;
- развитие налогового потенциала территории.

### **Локальная подцель 2.1: Содействие развитию сельскохозяйственного производства на индустриальной основе.**

Достижение поставленной подцели предполагает решение ряда взаимосвязанных задач:

- согласование планов развития Кондратовского сельского поселения с перспективными планами развития крупных сельскохозяйственных производителей;
- вхождение в программу Пермского края "Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае"<sup>53</sup>.

---

<sup>52</sup> Полномочия сельского поселения в сфере экономики определяются подп.28 Ст14. Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ. (ред. от 30.03.2015 г.) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

<sup>53</sup> См.: Приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края от 01.12.2014 г.№ СЭД-25-01.1-02-271 «Об утверждении задания по реализации инвестиционных проектов в АПК в 2015 - 2016 гг.»,

- сохранение статуса земель сельскохозяйственного назначения и повышение эффективности их использования;
- создание условий для развития потребительской кооперации на территории Кондратовского сельского поселения.

**Локальная подцель 2.2: Повышение инвестиционной привлекательности территории Кондратовского сельского поселения за счет формирования инвестиционных площадок по приоритетным направлениям развития.**

Поставленная цель предполагает решение следующих задач:

- совершенствование нормативно-правовой базы, регламентирующей территориальное развитие Кондратовского сельского поселения и размещение потенциальных инвестиционных объектов промышленного и жилищного строительства;
- определение потребностей и возможностей инфраструктурного обеспечения территорий экономического роста;
- разработка Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании в соответствии со Стандартом деятельности органов местного самоуправления Пермского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата;
- подготовка материалов для включения инвестиционных площадок в Схемы территориального планирования Пермского края;
- выработка предложений по эффективному использованию земель сельхозназначения, находящихся в федеральной собственности.

**Локальная подцель 2.3: Создание условий для дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства.**

Развитие малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальное предпринимательство и самозанятость, предполагает решение следующих задач:

- развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса в производственной, социальной сферах, в сфере коммунальных и бытовых услуг, торговых объектов стандарта «у дома»;
- совершенствование практики размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных и государственных нужд у субъектов малого и среднего предпринимательства;
- содействие повышению уровня занятости и росту реальных доходов населения;
- увеличение налогового потенциала экономического сектора;
- поддержка развития третичного сектора экономики.

**Локальная цель 3: Развитие социальной сферы<sup>54</sup>**

В соответствии со Стратегией социально - социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы целью развития социальной сферы

---

Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1320-п "Об утверждении государственной программы "Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае".

<sup>54</sup> В терминах Федерального закона Российской Федерации от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации", национального стандарта РФ ГОСТ Р 52143-2003 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг.

является повышение качества и доступности социальных услуг за счет развития общественной (социальной) инфраструктуры. Основной задачей, решение которой необходимо для достижения указанной цели, является прогноз естественного и миграционного прироста для обеспечения соответствующего спроса на социальные услуги, и контроль за их надлежащим исполнением.

На уровне Кондратовского сельского поселения эта цель декомпозируется на ряд локальных целей.

### **Локальная подцель 3.1: Улучшение жилищных условий нуждающихся групп населения<sup>55</sup>.**

Улучшение жилищных условий предполагает решение следующего комплекса задач:

- развитие муниципального жилого фонда;
- реализация программ улучшения жилищных условий нуждающихся групп населения, в том числе за счет расселения ветхого и аварийного жилья;
- содействие решению жилищных проблем молодым семьям и работникам бюджетной сферы;
- разработка и мониторинг программы капитального ремонта многоквартирных домов, мониторинг качества работы управляющих компаний, платежной дисциплины ТСН.

Развитие жилищного строительства в Кондратовском сельском поселении предполагает решение дополнительных задач:

- развитие инженерной инфраструктуры в местах компактного проживания населения и на территориях перспективного развития на принципах ГЧП;
- развитие транспортной инфраструктуры с увеличением транспортной доступности населенных пунктов, пропускной способности дорог и внедрением элементов автоматического регулирования интенсивности транспортного движения;
- развитие социальной инфраструктуры, отвечающей современным стандартам социального обслуживания в соответствии с прогнозом численности населения;
- обеспечение сбалансированности интересов «коренных» жителей Кондратовского сельского поселения и жителей городского округа Пермь.

### **Локальная подцель 3.2: Повышение доступности и качества услуг здравоохранения, образования, спорта и культуры<sup>56</sup>.**

В условиях, когда полномочия в социальной сфере стягиваются на региональный уровень — в соцзащите, здравоохранении и образовании, в социальной сфере приоритетным становится решение следующих задач:

---

<sup>55</sup> В сфере жилищного строительства полномочия сельского поселения определяются п. 3 ст.2 Закона Пермского края от 22.12.2014 г. № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае».

<sup>56</sup> В сфере социальных услуг полномочия сельского поселения определяются подп.10, 12, 14 Ст14. Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ. (ред. от 30.03.2015 г.) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 8-9 ст.2 Закона Пермского края от 22.12.2014 г. № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае».

- формирование стандартов оказания социальных услуг по каждому населенному пункту и организация муниципального мониторинга его неукоснительного соблюдения;
- формирование здорового образа жизни, содействие сохранению и укреплению здоровья населения;
- содействие сохранению и развитию культурного наследия и повышению творческого потенциала жителей.

**Локальная подцель 3.3: Повышение уровня общественной и пожарной безопасности для жителей Кондратовского сельского поселения<sup>57</sup>.**

Обеспечение безопасного уровня проживания в Кондратовском сельском поселении предполагает решение следующих задач:

- обеспечение пожарной безопасности на территории Кондратовского сельского поселения, в том числе с участием населения (добровольные пожарные дружины);
- организация мониторинга состояния окружающей среды для обеспечения экологической безопасности на территории Кондратовского сельского поселения;
- обеспечение общественной безопасности за счет профилактики и предупреждения правонарушений, межнациональных и межконфессиональных конфликтов, проявлений террористических и экстремистских угроз, оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
- обеспечение системы защитных мероприятий в сфере гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

**Локальная подцель 3.4: Обеспечение социальной защиты и помощи лицам, находящимся в трудных жизненных ситуациях.**

Основной задачей в этом плане является организация мониторинга слоев населения, попадающих в группу риска социальной незащищенности, содействие в оказании помощи, реабилитации, профилактике трудных жизненных ситуаций.

**Локальная цель 4: Повышение качества муниципального управления.**

В соответствии со Стратегией социально - социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы в сфере муниципального управления акцент сделан на повышении эффективности муниципального управления.

Поставленная цель предполагает решение ряда взаимосвязанных задач:

- совершенствование нормативно-правовой базы муниципального образования;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

---

<sup>57</sup> В сфере общественной и пожарной безопасности полномочия сельского поселения определяются подп.9, 33.1 Ст14. Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ. (ред. от 30.03.2015 г.) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 5-7,14,15,17,18 ст.2 Закона Пермского края от 22.12.2014 г. № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае».

- повышение уровня профессиональной подготовки и компетентности муниципальных служащих;
  - развитие электронных сервисов, направленных на упрощение процедур взаимодействия между муниципальными органами власти и населением территории, перевод муниципальных услуг в электронный вид;
  - развитие активности общественного самоуправления, рост вовлеченности ТОО в деятельность по развитию муниципалитета;
  - увеличение объема привлеченных средств в рамках федеральных, региональных и районных программ, а также в рамках реализации проектов на принципах ГЧП;
  - повышение эффективности управления муниципальными расходами.
- На уровне Кондратовского сельского поселения данная цель декомпозируется на ряд подцелей.

#### **Локальная подцель 4.1: Максимизация бюджетных доходов от использования ресурсов**

Достижение этой цели предполагает решение ряда локальных задач:

- выявление ненадлежащего оформления прав собственности или прав пользования на земельные участки и недвижимое имущество на территории Кондратовского сельского поселения;
- организация работы с недоимкой по платежам в бюджеты всех уровней;
- создание условий для привлечения центров прибыли малого и среднего бизнеса на территорию сельского поселения для создания дополнительных рабочих мест и роста налогового потенциала территории;
- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- увеличение объема привлекаемых бюджетных и внебюджетных средств в качестве источников финансирования муниципальных программ.

#### **Локальная подцель 4.2: Повышение эффективности бюджетных расходов**

Эффективность бюджетных расходов напрямую зависит от решения следующих задач:

- экономия средств за счет конкурсных процедур;
- разработка и реализация программ комплексного развития территорий с учетом софинансирования части затрат застройщиками и организациями коммунального комплекса;
- определение приоритетных направлений расходования средств бюджета развития с наибольшим экономическим или социальным эффектом;
- привлечение средств ТСН, кооперативов и частных застройщиков к строительству инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий их проживания.

#### **Локальная подцель 4.3: Обеспечение эффективной деятельности муниципальных учреждений.**

Достижение поставленной цели связано с решением задачи по разработке системы целевых показателей результативности и эффективности деятельности учреждений, переход на эффективные контракты с их руководителями.

#### **Локальная подцель 4.4: Повышение доступности муниципальных и государственных услуг.**

Доступность муниципальных и государственных услуг в немалой степени зависит от решения следующих задач:

- информированность населения о возможности получения соответствующей услуги и её стандартах;
- создание условий для независимой оценки качества оказываемых услуг;
- развитие электронных сервисов, направленных на упрощение процедур взаимодействия между муниципальными органами власти и населением территории;

#### **Локальная подцель 4.5: Повышение информационной открытости деятельности муниципальных органов власти и развитие общественного самоуправления.**

Активизация участия местного населения в общественной жизни Кондратовского сельского поселения предполагает решения следующих задач:

- обеспечение открытости функционирования муниципальных органов управления Кондратовского сельского поселения - «Открытый муниципалитет»;
- расширение практики привлечения общественности для разработки программ развития территории и бюджетов муниципальных программ;
- поддержка местных инициатив по проведению общественных мероприятий, направленных на повышение комфортности проживания на территории и формирование положительного психологического климата .

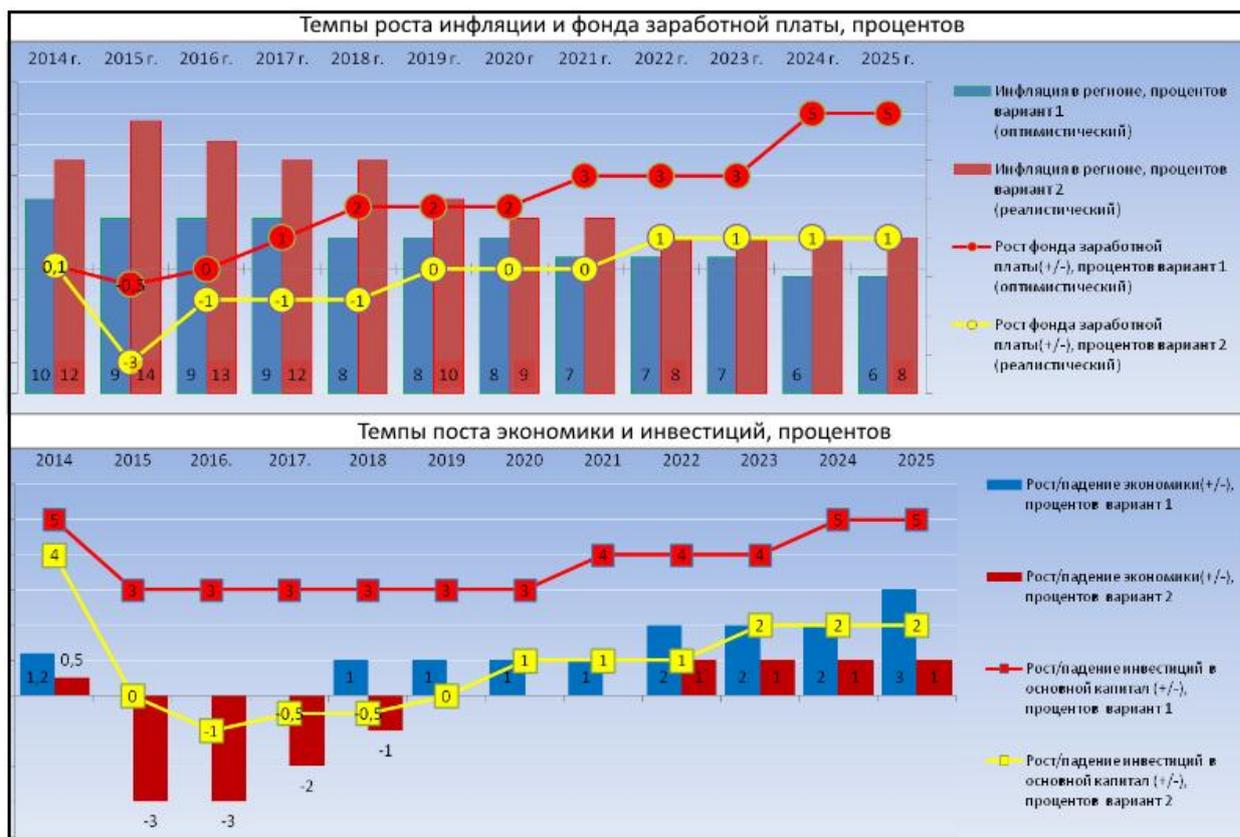
Основные показатели и целевые индикаторы реализации Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года по сферам деятельности с учетом пространственной организации представлены в **Приложении 1**, стр. 101-102.

### **3.8. Сценарные условия социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года**

При оценке и расчете динамики основных показателей социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения до 2025 г. учитывались сценарные условия Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на период 2016-2030 годы, а так же такие внешние факторы, как ухудшение геополитической обстановки, обвальное снижение цены на нефть в октябре - ноябре 2014 г., падение курса рубля к доллару, а также изменение прогноза МЭР РФ в октябре 2014 г. в сторону ухудшения и перехода на консервативные сценарии развития российской экономики на ближайшее десятилетие.

В результате были сформированы два сценария прогноза развития Кондратовского сельского поселения. «Реалистический» - вариант 1 и «Оптимистический» - вариант 2. При формировании прогноза использовался «трендовый подход».

**Диаграмма 14.** Сценарные условия для оценки основных показателей социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на период до 2025 г.



**Диаграмма 15.** Численность населения Кондратовского сельского поселения, тыс. чел. (прогноз)



Особое внимание следует уделить прогнозированию размера **муниципальных финансов** как основного ресурса, обеспечивающего реализацию полномочий сельских поселений.

Особенностями формирования бюджетов сельских поселений Пермского муниципального района является изменение существующей нормативно-правовой базы, внесение изменений в Налоговый и Бюджетный Кодексы РФ.

Таблица 27

Изменения в порядке формирования бюджетов сельских поселений		
Налоги	Сроки уплаты	
	в 2014 году	с 2015 года
Транспортный налог	до 15 ноября	не позднее 1 октября
Земельный налог	не ранее 1 ноября	не позднее 1 октября
Налог на имущество физических лиц	не позднее 1 ноября	не позднее 1 октября
Акцизы на нефтепродукты	Нормативы зачисления, %	
	в 2014 году	с 2015 года
Федеральный бюджет	28	-
Бюджет субъекта РФ	72	100

Прогноз формирования налоговых и неналоговых доходов бюджета Кондратовского сельского поселения представлен в таблице 28.

Таблица 28

Собственные доходы (налоговые и неналоговые) бюджета Кондратовского сельского поселения, тыс. руб.						
№ п/п	Наименование сельского поселения	2013 г.	прогноз			
			2014 г.	2015 г.	2020 г.	2030 г.
1.	Кондратовское	33 737,5	54 638,0	45 535,0	173 397	366 847,7
2.	Итого по Пермскому муниципальному району	388 027,9	473 667,1	443 792,1	1 077 927,9	1 996 875,9

#### РАЗДЕЛ IV. ПРОГРАММА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА 2016 - 2018 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

**4.1. Определение перечня целевых программ и приоритетных инвестиционных проектов на 2016 - 2018 годы и на период до 2025 года в соответствии с выбранными стратегическими направлениями с учетом действующих долгосрочных и целевых программ и проектов**

**4.1.1. Нормативно-правовая база, регламентирующая разработку программных документов стратегического характера**

- Федеральный закон от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации"<sup>58</sup>;

<sup>58</sup> См. также проект Федерального закона № 262704-3 "О программах комплексного социально-экономического развития муниципальных образований" (ред., внесенная в ГД ФС РФ) № 262704-3.

- Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2015 г. № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года»;

- Приказ Госстроя от 01.10.2013 г. № 359/ГС "Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";

Распоряжение Правительства Пермского края от 14.03.2011 г. № 42-рп (ред. от 18.08.2014 г.) "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования Пермского края";

- Решение Земского собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 г. №80 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2020 гг. и период до 2030 г.»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 г. №357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы»;

- Постановление администрации Кондратовского сельского поселения от 20.11.2013 г. № 160 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кондратовского сельского поселения»;

- Постановление администрации Кондратовского сельского поселения от 20.11.2013 г. № 161 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Кондратовского сельского поселения»;

- Постановление администрации Кондратовского сельского поселения от 20.11.2013г. № 162 «Об утверждении перечня муниципальных программ Кондратовского сельского поселения».

#### **4.1.2. Действующие долгосрочные и целевые программы и проекты федерального, регионального и муниципального уровней.**

На 01.07.2015 г. в Российской Федерации действуют 48 федеральных целевых программ, в том числе:

- «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (постановление Правительства РФ от 15.07.2013 г. №598 с изменениями от 16.01.2015 г.);

- «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы» (постановление Правительства РФ от 12.10.2013 г. №922 с изменениями от 15.01.2015 г.);

- «Жилище» (постановление Правительства от 17.12.2010 г. №1050 с изменениями от 18.10.2014 г.);

- «Развитие физической культуры и спорта в РФ» (постановление Правительства РФ от 21.01.2015 г. №30);

- «Культура России (2012-2018 годы)» (постановление Правительства РФ от 03.03.2012 г. №186 с изменениями от 10.09.2014 г.);

- «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ (2011-2018 годы)» (постановление Правительства РФ 02.08.2011г. №644 с изменениями от 18.12.2014 г.).

В рамках федеральных программ действуют программы краевого уровня:

- «Обеспечение жильем молодых семей в Пермском крае на 2011-2015 годы» (постановление Правительства Пермского края от 30.12.2010 г. №1119-п);
- «Культура Пермского края» (постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1317-п);
- «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края» (постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1331-п);
- «Обеспечение взаимодействия общества и власти» (постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1326-п);
- «Обеспечение общественной безопасности Пермского края» (постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1328-п);
- «Развитие информационного общества» (постановление Правительства Пермского края от 25.09.2013 г.);
- «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий Пермского края» (постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1320-п);
- «Развитие транспортной системы» (постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1323-п);
- «Развитие туризма» (постановление Правительства Пермского края от 11.07.2014 г. № 613-п);
- «Развитие физической культуры и спорта» (постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1324-п);
- «Региональная политика и развитие территорий» (постановление Правительства Пермского края от 01.10.2013 г. № 1305-п);
- «Совершенствование государственного управления» (постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1327-п);
- «Экономическое развитие и инновационная экономика» (постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1325-п).

На уровне Пермского муниципального района действуют следующие муниципальные программы:

- «Сельское хозяйство в Пермском муниципальном районе на 2014-2016 годы» (постановление Администрации Пермского муниципального района от 25.10.2013 г. № 3165);
- «Обеспечение безопасности населения и территории Пермского муниципального района на 2014-2016 годы» (постановление Администрации Пермского муниципального района от 29.11.2013 г. № 3331);
- «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство Пермского муниципального района на 2014 – 2016 годы» (постановление Администрации Пермского муниципального района от 19.12.2013 г. № 4606);
- «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры в Пермском муниципальном районе на 2014-2016 годы» (постановление Администрации Пермского муниципального района от 19.12.2013 г. № 4605);
- «Развитие сферы культуры Пермского муниципального района на 2014 – 2016 годы» (постановление Администрации Пермского муниципального района от 23.12.2013 г. № 4659);
- «Развитие физической культуры и спорта в Пермском муниципальном районе на 2014-2016 годы» (постановление Администрации Пермского муниципального района от 20.12.2013 г. № 4636);

- «Устойчивое развитие сельских территорий Пермского муниципального района Пермского края на 2014-2016 годы и на период до 2020 года»(постановление Администрации Пермского муниципального района от 24.12.2013 г. № 4664);

- «Экономическое развитие Пермского муниципального района на 2014 – 2016 годы» (постановление Администрации Пермского муниципального района от 25.10.2013 г. № 3167);

- «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Пермском муниципальном районе на 2014-2016 г.» (постановление Администрации Пермского муниципального района от 25.10.2013 г. № 3166).

На основании вышеперечисленных федеральных, краевых и районных программ сформированы и в настоящее время действуют на территории Кондратовского сельского поселения 11 муниципальных программ.

В инфраструктурной сфере:

- «Развитие транспортного комплекса, дорожного хозяйства и благоустройство территории Кондратовского сельского поселения на 2014-2016 годы»;

- «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры на территории Кондратовского сельского поселения на 2014-2016 годы»;

- «Охрана окружающей среды на территории Кондратовского сельского поселения на 2014-2016 годы».

В сфере экономики:

- «Экономическое развитие Кондратовского сельского поселения на 2014-2016 годы».

В социальной сфере:

- «Жилище» на 2014-2016 годы»;

- «Развитие физической культуры и спорта на территории Кондратовского сельского поселения на 2014-2016 годы»;

- «Развитие сферы культуры на территории Кондратовского сельского поселения на 2014-2016 годы»;

- «Развитие молодежной политики на территории Кондратовского сельского поселения на 2014-2016 годы».

В сфере муниципального управления:

- «Градостроительная политика Кондратовского сельского поселения на 2014-2016 годы»;

- «Обеспечение безопасности населения на территории Кондратовского сельского поселения на 2014-2016 годы»;

- «Информационно-имиджевая политика Кондратовского сельского поселения на 2014-2016 годы».

### **4.1.3. Основные целевые программы в соответствии со стратегическими направлениями социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2015 года.<sup>59</sup>**

Разработка комплекса целевых программ развития Кондратовского сельского поселения осуществлялась в соответствии с полномочиями муниципального образования, определяемого на момента разработки следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 30.03.2015 г.);
- Закон Пермского края от 22.12.2014 г. № 416-ПК "О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в Закон Пермского края "О бюджетном процессе в Пермском крае".

Изменение полномочий сельских поселений потребует внесения соответствующих изменений в Программу развития Кондратовского сельского поселения.

#### **4.1.3.1. Инфраструктурная сфера**

Основные целевые программы формируются в соответствии со стратегическими направлениями социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения согласно разработанной системы целей и задач социально-экономического развития на 2016-2018 годы и на период до 2025 года. В соответствии со Стратегией устойчивого развития сельских территорий до 2030 года, приоритетными на муниципальном уровне являются следующие направления: развитие дорожной сети, совершенствование санитарной очистки территории, газификация отдаленных населенных пунктов, обеспечение устойчивой связью и Internet всех населенных пунктов.

Стратегия социально - социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы в инфраструктурной сфере ставит следующую цель:

«Инфраструктурное обеспечение экономического роста территории и повышения качества жилищно-коммунальных услуг».

Достижение этой цели обеспечивается за счет повышения транспортной доступности и связанности населенных пунктов Пермского муниципального района, развития инженерных сетей на территории кустовых селенных мест, развития коммунальной инфраструктуры для расширения номенклатуры и качества коммунальных услуг, оказываемых жителям населенных пунктов Пермского муниципального района по доступным ценам в рамках политики повышения энергоэффективности.

Следствием развития инфраструктуры становится повышение инвестиционной привлекательности территории района за счет инфраструктурной подготовки инвестиционных площадок для включения их в деловой оборот.

Для Кондратовского сельского поселения в инфраструктурной сфере приоритетными направлениями является развитие:

- дорожной инфраструктуры, включая новое строительство, реконструкцию и расширение существующих дорог, систем ливневой канализации, оборудование съездов и развязок, остановочных павильонов, обеспечение безопасности транспортного и пешеходного

---

<sup>59</sup> Перечень муниципальных программ Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года - приложение 3, стр. 104-107

движения, а также интеграцию в маршрутную сеть общественного транспорта города Перми;

- инженерной инфраструктуры для обеспечения деятельности как функционирующих хозяйствующих субъектов на территории Кондратовского сельского поселения, так и для реализации перспективных инвестиционных бизнес-проектов в экономической сфере;

- коммунальной инфраструктуры населенных пунктов для повышения качества жизни и безопасности проживания на территории, включая территории интенсивной жилищной застройки;

- инфраструктуры благоустройства, включающую санитарную очистку территории от отходов производства и потребления, уличное освещение, ливневую канализацию, благоустройство мест общественного пользования на территориях населенных пунктов.

На внутрипоселенческом уровне приоритетным направлением становится развитие коммунальной инфраструктуры для расширения номенклатуры и повышения качества оказываемых коммунальных услуг с учетом платежеспособности местных домохозяйств и перспектив жилищного строительства.

#### **4.1.3.1.1. Развитие коммунально - инженерной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года**

**Коммунально - инженерная инфраструктура.** Развитие коммунальной инфраструктуры включает в себя локальные источники генерации и сети, обеспечивающие оказание коммунальных услуг населению в существующем и планируемом жилищном фонде Кондратовского сельского поселения, в системе социального обеспечения жителей поселения.

К основным направлениям развития коммунально - инженерной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения следует отнести:

- строительство канализационного коллектора для территории застройки МКД с объектами социальной инфраструктуры в населенном пункте - деревня Кондратово;

- газификация территорий, включенных в состав населенного пункта деревня Кондратово, с расположенными на них многочисленных садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ);

- строительство на принципах ГЧП новых источников и сетей водоснабжения территорий перспективной жилищной застройки МКД и ИЖС в населенном пункте - деревня Кондратово;

- строительство новых подстанций и сетей электроснабжения территорий перспективной жилищной застройки МКД и ИЖС в населенном пункте - деревня Кондратово;

- строительство на принципах ГЧП сетей теплоснабжения территории застройки МКД с объектами социальной инфраструктуры в населенном пункте - деревня Кондратово.

Основным документом, регламентирующим развитие коммунального комплекса территории должна стать Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения с учетом краевых приоритетов по газификации и обеспечению питьевой водой сельских населенных пунктов, закрепленных в документах, регламентирующих комплексное обустройство территорий объектами инженерной инфраструктуры.

### **Нормативно - правовая база формирования программы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.1995 г. № 1310 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения водоотведения»;
- Постановление правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1320-п «Об утверждении государственной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- ГОСТ 21.604-82. «Водоснабжение и канализация. Наружные сети»;
- Общий технический регламент «О водоотведении».

### **Основание для разработки программы:**

- Федеральный закон от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2015 г. № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года»;
- Решение Земского собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 г. № 60 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2020 гг. и период до 2030 г.»;
- Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 г. № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы»;
- Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 21 «О бюджете Кондратовского сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

### **Механизм реализации:**

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунально-инженерной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года».

### **Перечень подпрограмм:**

1. «Развитие системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»;
2. «Развитие системы теплоснабжения на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»;
3. «Газификация и электроснабжение Кондратовского сельского поселения на период 2016-2018 годы и на период до 2025 года».

#### **4.1.3.1.2. Развитие транспортного комплекса, дорожного хозяйства и благоустройства на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года**

**Дорожная инфраструктура.** Для дорожной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения актуально развитие меж- и внутрипоселенческого транспортного каркаса с его интеграцией в дорожную сеть Пермского муниципального района и города Перми в рамках развития транспортного каркаса Пермской агломерации, предполагающее реализацию следующих мероприятий:

- приведение автодорог на территории Кондратовского сельского поселения в нормативное состояние;
- реконструкция и строительство новых автодорог, соединяющих населенные пункты Кондратовского сельского поселения между собой и с федеральными и региональными автодорогами, с учетом пространственной организации сельского поселения на расчетный период Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года (реконструкция улицы Камская с расширением и обустройством стояночных карманов общественного транспорта);
- строительство новых автодорог и путепроводов к местам потенциального экономического роста и деловой активности;
- прокладка инфраструктуры электрического транспорта (ЛРТ, троллейбус);
- строительство внутриквартальных дорог в местах массовой жилой застройки и рекреации;
- обустройство регулируемых и нерегулируемых перекрестков и пешеходных переходов;
- строительство развязок и съездов в местах примыкания муниципальных дорог к автодорогам федерального и регионального значения:
  - 1) выезд на автодорогу Западный обход через существующий прокол;
  - 2) выезд на ул. Строителей со стороны ул. Камская;
  - 3) строительство моста (прокола) через р. Мулянка с выездом на ул. Встречная со стороны ул. Водопроводная.

**Инфраструктура благоустройства.** Развитие инфраструктуры благоустройства Кондратовского сельского поселения с учетом развития пространственной организации Пермского муниципального района на расчетный период до 2025 года включает в себя:

- организацию санитарной очистки территории, сбора (в том числе селективного) и вывоза отходов производства и потребления;
- планирование зон массового активного и тихого (пассивного) отдыха;
- создание зон рекреации, зеленых насаждений общего пользования (парков скверов, садов, бульваров);
- совершенствование и развитие уличного освещения, систем видеонаблюдения и контроля.

Отдельным направлением благоустройства территории Кондратовского сельского поселения является развитие инфраструктуры отрасли ритуальных услуг.

**Нормативно - правовая база формирования программы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 19.12.1991 г. № 2060-1 «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Приказ Минрегионразвития РФ от 27.12.2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- Постановление правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1320-п «Об утверждении государственной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае».

**Основание для разработки программы:**

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2015 г. № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года»;
- Решение Земского собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 г. № 60 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2020 гг. и период до 2030 г.»;
- Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 г. № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы»;

- Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 21 «О бюджете Кондратовского сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

#### **Механизм реализации:**

Муниципальная программа «Развитие транспортного комплекса, дорожного хозяйства и благоустройства на территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года».

#### **Перечень подпрограмм:**

1. «Развитие транспортного комплекса на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»;
2. «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года».

#### **4.1.3.2. Экономическая сфера**

Основные традиционно сложившиеся сферы экономической деятельности на территории Кондратовского сельского поселения:

- сельское хозяйство,
- производство,
- торговля и общественное питание,
- оказание услуг, в том числе ЖКХ.

На территории Кондратовского сельского поселения крупные промышленные предприятия представлены ВСП «Красава» ФГУП ПЗ «Верхнемуллинский» с численностью работающих более 300 человек. В настоящее время находится в процедуре банкротства. Всего в экономике Кондратовского сельского поселения участвуют более 100 организаций различных форм собственности, из них 96 находятся на упрощенной системе налогообложения, более 150 индивидуальных предпринимателей и крестьянских фермерских хозяйств. Все они относятся к сфере малого и среднего бизнеса. Основная часть экономически активного населения работает в городе Пермь.

#### **4.1.3.2.1. Устойчивое развитие Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года**

**Малое и среднее предпринимательство.** Одной из основных целей сферы «Экономическое развитие» Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года является создание условий для интенсивного развития малого и среднего предпринимательства в традиционных секторах экономики.

**Сельское хозяйство.** По классификации Минсельхозпрода Пермского края Кондратовское сельское поселение как часть Пермского муниципального района относится к территориям с индустриальной стратегией развития АПК, предполагающей строительство молочных комплексов, логистических комплексов для продукции растениеводства, картофеле- и овощехранилищ и убойных пунктов.

Согласно Стратегии аграрного развития муниципалитетов<sup>60</sup> Кондратовское сельское поселение, обладая соответствующим ресурсным потенциалом, может быть ориентировано на индустриальную молочно-овощную специализацию с реализацией логистического потенциала и промышленных производственных комплексов (животноводческие комплексы, выращивание овощей в открытом и защищенном грунте), углубленная переработка сельскохозяйственной продукции, пищевая промышленность.

**Транспортная логистика и торговля.** Развитие транспортной логистики предполагает использование геоэкономических преимуществ расположения Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района: центральное расположение в Пермской агломерации, соседское положение к городу Перми, транспортная доступность для жителей ядра агломерации, а также жителей других территорий края и других регионов («транзитность» регионального и федерального масштаба), наличие площадок для строительства объектов транспортной логистики, круглогодичной торговли сельскохозяйственной продукцией.

В рамках Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района целесообразно обозначить следующие направления развития транспортной логистики Кондратовского сельского поселения:

- создание на территории Кондратовского сельского поселения круглогодичного постоянно действующего торгового рынка сельскохозяйственной и пищевой продукции с неограниченным доступом на него региональных и пермских производителей;
- выделение земельного участка для проектирования и строительства логистического центра по организации грузовых перевозок;
- формирование дорожной и маршрутной сети пассажирских перевозок, создающей приоритет общественному транспорту для маятниковых миграций населения в город Пермь.

**Рекреация и туризм.** В последние годы потребности краевого центра в развитии различных видов туризма в рамках «туризма выходного дня» диктуют необходимость развития в пригородной зоне активного и оздоровительно-развлекательного туризма.

Перспективными проектами для Кондратовского сельского поселения может создание рекреационной зоны в форме культурно-развлекательного ландшафтного парка на территории 20-25 га для привлечения жителей Перми и Пермского края для отдыха и развлечений в зеленой пригородной зоне города Перми (эколого-компенсационный пояс агломерации).

**Личные подсобные хозяйства.** На территории Кондратовского сельского поселения на 01.01.2015 г. зарегистрировано только одно крестьянско-фермерское хозяйство. По данным похозяйственного учета на территории Кондратовского сельского поселения насчитывается 3993 хозяйства населения, в том числе 526 личных подсобных хозяйств.

С учетом сложившейся социально-экономической ситуации и формирующихся трендов развития, основываясь на базовых «точках роста» территории Пермского муниципального района в качестве приоритетных направлений экономического развития Кондратовского сельского поселения на расчетный период до 2025 года можно выделить как традиционные, так и новые направления экономической деятельности:

---

<sup>60</sup> Приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края от 01.01.2015 г. № СЭД-25-01.1-02-271 «Об утверждении задания по реализации инвестиционных проектов в АПК в 2015 - 2016 гг.».

- сельское хозяйство (молочное животноводство, растениеводство открытого и защищенного грунта);
- обрабатывающие производства (переработка сельхозпродукции);
- строительство;
- транспорт и связь;
- торговля и логистика;
- услуги, в том числе рекреационно-туристические.

С учетом перспектив жилищного строительства можно запланировать рост объемов производства и распределения воды.

#### **Нормативно-правовая база формирования программы:**

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Постановление правительства РФ от 13.07.2015 г. №702 «О предельных значениях выручки субъектов малого и среднего предпринимательства от реализации товаров (работ, услуг)»;
- Постановление правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1320-п «Об утверждении государственной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае»<sup>61</sup>.

#### **Основание для разработки программы:**

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.07.2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2015 г. № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года»;
- Решение Земского собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 г. № 60 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2020 гг. и период до 2030 г.»;
- Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 г. № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы»;

---

<sup>61</sup> Подпрограммы государственной программы: 1. Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения и подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства; 2. Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства; 3. Поддержка малых форм хозяйствования; 4. Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие. Программа «Сельское хозяйство Пермского муниципального района. Подпрограммы: 1. Поддержка малых форм хозяйствования; 2. Поддержка сельхоз товаропроизводителей, способствующая повышению эффективности сельскохозяйственного производства».

- Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 21 «О бюджете Кондратовского сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

#### **Механизм реализации:**

Муниципальная программа «Устойчивое развитие Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года».

#### **Перечень подпрограмм:**

1. «Экономическое развитие Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»;

2. «Устойчивое развитие и поддержка сельхозпроизводителей на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»<sup>62</sup>.

#### **4.1.3.3. Социальная сфера**

Прогнозирование социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения района в рамках Стратегии развития Пермского муниципального района предполагает учет таких факторов агломерационного развития, как миграционный прирост населения в результате жилищного и дачного строительства, существенно увеличивающий нагрузку на существующую социальную сферу, дорожную и коммунальную инфраструктуру.

Обеспечение оптимальной системы расселения должно учитывать не только численный прирост населения, но и прогнозировать рост спроса на услуги социальной инфраструктуры в местах наиболее интенсивных изменений. Соответственно, в основу прогноза развития социальной сферы Кондратовского сельского поселения должен быть положен расчет изменения численности постоянно проживающего населения в разрезе конкретных населенных пунктов, связанный с жилищным строительством.

#### **4.1.3.3.1. Улучшение жилищных условий граждан проживающих на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года**

**Жилищное строительство.** С точки зрения «точек роста» «локомотивом» развития Кондратовского сельского поселения выступает строительство многоквартирных домов (ЖК «Медовый» - 270 000 кв.м.). При этом следует отметить, что жилищное строительство является «проблемным» с точки зрения наличия положительного эффекта, влияющего на экономический рост территории массовой жилищной застройки. В то время, как позитивный эффект является отложенным на долгую перспективу, негативный проявляется в краткосрочном периоде. Учитывая это, следует планировать два вектора развития строительства жилья:

- улучшение жилищных условий «коренного» населения территории;
- новое комплексное жилищное строительство, увеличивающее численность населения территории за счет положительного сальдо миграции, которое формируется центро-

---

<sup>62</sup> Постановление правительства Пермского края от 03.10.2013 г. N 1320-п «Об утверждении государственной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае».

стремительным потоком из вне агломерационных районов и центрбежного из главного города агломерации – городского округа Пермь.

Развитие жилищного строительства в Кондратовском сельском поселении предполагает решение целого комплекса взаимосвязанных задач:

- развитие инженерной инфраструктуры в местах компактного проживания населения и на территориях перспективного развития на принципах ГЧП;
- развитие транспортной инфраструктуры с увеличением транспортной доступности населенных пунктов, пропускной способности дорог и внедрением элементов автоматического регулирования интенсивности транспортного движения;
- развитие социальной инфраструктуры, отвечающей современным стандартам социального обслуживания в соответствии с прогнозом численности населения;
- создание за счет нового строительства муниципального жилья и выделения земель для индивидуального строительства условий для привлечения на постоянное место жительства и работы специалистов бизнес - среды и бюджетной сферы на территорию развивающихся сельских населенных пунктов;
- обеспечение соблюдения стандартов социального обслуживания населения всех сельских населенных пунктов Кондратовского сельского поселения (выравнивание уровня социального обслуживания);

Развитие жилищного строительства в форме комплексной застройки ранее не освоенных территорий должно сопровождаться новым строительством в застроенных зонах с целью повышения качества жилья и улучшения жилищных условий молодых семей и молодых специалистов<sup>63</sup>, а также людей, проживающих в ветхом и аварийном жилье.

#### **Нормативно-правовая база формирования программы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.12.2012 г. № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 09.04.2010 г. № 25-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства»;
- Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 г. № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда (с изменениями и дополнениями)»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. №323 « Об

---

<sup>63</sup> Постановление Правительства Пермского края от 15.05.2014 г. № 338-п "Об утверждении Порядка предоставления бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края субсидий за счет средств федерального бюджета на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов», Постановление Правительства Пермского края от 02.09.2014 г. № 916-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат на производство и (или) переработку, и (или) реализацию продукции растениеводства и (или) животноводства сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим строительство (приобретение) жилья для своих работников" (с изменениями и дополнениями)

утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Постановление правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1320-п «Об утверждении государственной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае».

#### **Основание для разработки программы:**

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";

- Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2015 г. № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года»;

- Решение Земского собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 г. № 60 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2020 гг. и период до 2030 г.»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 г. № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы»;

- Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 21 «О бюджете Кондратовского сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

#### **Механизм реализации:**

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан проживающих на территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года».

#### **Перечень подпрограмм:**

1.«Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей, работников агропромышленного комплекса и социальной сферы на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»;

2.«Выполнение государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и краевым законодательством на 2016-2018 годы»;

3.«Расселение населения из ветхого и аварийного жилья и проведение капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года».

#### **4.1.3.3.2. Совершенствование социальной и молодежной политики на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года**

**Общественная (социальная) инфраструктура.** С точки зрения комплексного обустройства территорий приоритетными объектами социальной инфраструктуры, требующи-

ми самого пристального внимания, являются образовательные организации, медицинские учреждения 3 уровня, а также плоскостные спортивные сооружения<sup>64</sup>.

Для территорий планируемой интенсивной застройки сюда можно добавить организации дополнительного образования, объекты бытовых и сервисных услуг, досуга и торговли с учетом транспортной доступности соответствующих социальных объектов на территории города Перми как центра агломерации.

В условиях, когда полномочия в социальной сфере стягиваются на региональный уровень — в соцзащите, здравоохранении и образовании, в социальной сфере приоритетным направлением становится формирование стандартов оказания социальных услуг по каждому населенному пункту и организация муниципального мониторинга его неукоснительного соблюдения.

Важнейшей характеристикой комфортности жизнедеятельности на территории является уровень общественной безопасности.

#### **Нормативно-правовая база формирования программы:**

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Постановление правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1320-п «Об утверждении государственной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае»;

#### **Основание для разработки программы:**

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2015 г. № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года»;
- Решение Земского собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 г. № 60 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2020 гг. и период до 2030 г.»;
- Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы»;
- Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 21 «О бюджете Кондратовского сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

---

<sup>64</sup> В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 22.04.2014 г. № 276-п «Об утверждении Порядка предоставления бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края субсидий за счет средств федерального бюджета на развитие газификации, водоснабжения, сети плоскостных спортивных сооружений, сети общеобразовательных учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики в сельской местности».

### **Механизм реализации:**

Муниципальная программа «Совершенствование социальной и молодежной политики на территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года».

### **Перечень подпрограмм:**

1. «Развитие физической культуры и спорта на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»;
2. «Развитие сферы культуры на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»;
3. «Развитие молодежной политики на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года».
4. «Обеспечение безопасности населения на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»

#### **4.1.3.4. Муниципальное управление**

С учетом планируемого роста численности населения Кондратовского сельского поселения за счет естественного, миграционного и сезонного прироста и ростом спроса на социальные услуги по его населенным пунктам должны быть скорректированы Генеральный план Кондратовского сельского поселения, Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, разработаны нормативы градостроительного проектирования и рассчитана потребность в дополнительных объектах социальной инфраструктуры, в том числе финансируемой за счет местных бюджетов.

##### **4.1.3.4.1. Совершенствование муниципального и общественного управления Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года**

Основными факторами повышения эффективности муниципального управления являются следующие направления:

- Увеличение налогового потенциала территории;
- Увеличение собственных доходов бюджета поселения;
- Увеличение объема привлеченных средств в рамках федеральных, региональных и районных программ и проектов;
- Рост муниципального имущественного комплекса;
- Увеличение (оптимизация) числа муниципальных учреждений и предприятий;
- Рост числа межмуниципальных программ и объема средств, привлекаемых в их рамках;
- Повышение эффективности управления муниципальными расходами;
- Рост числа субъектов малого предпринимательства, получивших муниципальную и государственную поддержку;
- Увеличение объема частных средств, привлекаемых в рамках ГЧП для реализации муниципальных программ;
- Развитие активности общественного самоуправления, рост вовлеченности ТОС в деятельность по развитию муниципалитета;
- Совершенствование нормативно-правовой базы, документов стратегического планирования;

- Развитие электронных сервисов, направленных на упрощение процедур взаимодействия между муниципальными органами власти и населением территории, перевод муниципальных услуг в электронный вид;
- Рост удовлетворенности населения качеством муниципального управления;
- Повышение квалификации муниципальных служащих и специалистов бюджетной сферы;
- Повышение качества муниципального управления<sup>65</sup>.

#### **Нормативно-правовая база формирования программы:**

- Бюджетный кодекс;
- Градостроительный кодекс<sup>66</sup>;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 09.02.2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 г. № 583 «Об обеспечении доступа к общедоступной информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме открытых данных».

#### **Основание для разработки программы:**

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2015 г. № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года»;
- Решение Земского собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 г. № 60 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2020 гг. и период до 2030 г.»;
- Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015 г. № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы»;

---

<sup>65</sup> В настоящее время наиболее распространенной и эффективной моделью качества, рекомендуемой для совершенствования муниципального управления, является «Всеобщее управление качеством» (Total Quality Management - TQM).

<sup>66</sup> См. Ст.8 Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ.

- Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 21 «О бюджете Кондратовского сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

#### **Механизм реализации:**

Муниципальная программа «Совершенствование муниципального и общественного управления Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года».

#### **Перечень подпрограмм:**

1. «Управление ресурсами Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»;
2. «Градостроительная политика на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»;
3. «Информационно-имиджевая политика Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года».

Эти конкретные направления социально-экономического развития, формализованные в целевые программы, являются основой формирования бюджетов Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы, а также учтены в бюджетах (программах) вышестоящих уровней. Программные документы развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района должны коррелировать с планами развития крупных хозяйствующих субъектов территории.

#### **4.2. Предварительная балансировка блока целевых программ и приоритетных инвестиционных проектов по срокам и ресурсам реализации.**

В настоящее время происходит социальная, экономическая и институциональная реструктуризация сельской местности, что сопровождается изменением функций сельского поселения, транспортных потоков, условий экономической деятельности и моделей поведения жителей. Появляется необходимость и создаются предпосылки планирования развития Кондратовского сельского поселения как территории, экономически интегрированной в агломерационный ареал города Перми.

Сегодня основной задачей реконструкции сложившейся схемы расселения Кондратовского сельского поселения является поиск оптимального числа объектов и размеров территорий жилищного строительства и производственного назначения, необходимого для их развития инфраструктурного каркаса, обеспечивающей минимизацию транспортных издержек, издержек на поддержание инфраструктуры, эффективное использование ресурсов, доступ населения к различным социальным услугам и сохранение единства территории.

Систему расселения Кондратовского сельского поселения можно охарактеризовать как «пригородную» с выполнением приоритетной функции «спального района» города Перми с высокой плотностью населения<sup>67</sup>, с потенциалом экономического роста в сфере

---

<sup>67</sup> Плотность населения «монодеревни» Кондратово на расчетный период Программы (2025 год) составит 2150 человек на квадратный километр

производства и переработки сельскохозяйственной продукции (молочное животноводство, растениеводство), а также логистических и торговых центров, территорий рекреации (досуговый бизнес).

#### **4.2.1. Инфраструктурная сфера**

Для Кондратовского сельского поселения в инфраструктурной сфере приоритетными направлениями является развитие:

- дорожной инфраструктуры, включая новое строительство, реконструкцию и расширение существующих дорог, систем ливневой канализации, оборудование съездов и развязок, автоматизации систем регулирования транспортного движения, интеграция в маршрутную сеть общественного транспорта города Перми;
- инженерной инфраструктуры для обеспечения деятельности как функционирующих хозяйствующих субъектов на территории Кондратовского сельского поселения, так и для реализации перспективных инвестиционных бизнес-проектов в экономической сфере;
- коммунальной инфраструктуры населенных пунктов для повышения качества жизни и безопасности проживания на территории;
- инфраструктуры благоустройства, включающую санитарную очистку территории от отходов производства и потребления, уличное освещение, ливневую канализацию, благоустройство мест общественного пользования на территориях населенных пунктов.

##### **4.2.1.1. Коммунально-инженерная инфраструктура**

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя инфраструктурную подготовку территорий, предназначенных для открытия новых бизнесов, в том числе высокотехнологичных, а также генерирующие мощности и магистральные инженерные сети, обеспечивающие поставку ресурсов промышленным потребителям и социальным объектам, а также для жилищного фонда.

В качестве приоритетных инвестиционных проектов на расчетный период Программы социально-экономического развития, предлагается формирование инвестиционных площадок обеспеченных соответствующей инженерной инфраструктурой:

- под растениеводство защищенного грунта (тепличные хозяйства);
- под растениеводство открытого грунта (федеральные мелиорируемые земли);
- под организацию придорожного сервиса;
- под торгово-развлекательный центр;
- под постоянно действующую сельскохозяйственную ярмарку;
- под крупные животноводческие комплексы;
- под транспортно-логистический центр.

Отдельным вопросом, после изменения границ населенного пункта деревня Кондратово, встает необходимость обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой территорий многочисленных дачных кооперативов граждан, имеющих в настоящее время статус - «СНТ».

К приоритетным инвестиционным проектам направленным на развития коммунальной инфраструктуры на расчетный период Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения можно отнести:

- строительство канализационного коллектора для территории застройки МКД с объектами социальной инфраструктуры в населенном пункте - деревня Кондратово;

- газификация территорий перспективной жилищной застройки МКД и ИЖС в населенном пункте деревне - Кондратово;
- строительство новых источников и сетей водоснабжения территорий перспективной жилищной застройки МКД и ИЖС в населенном пункте - деревня Кондратово;
- строительство новых подстанций и сетей электроснабжения территорий перспективной жилищной застройки МКД и ИЖС в населенном пункте - деревня Кондратово;
- строительство сетей теплоснабжения территории застройки МКД с объектами социальной инфраструктуры в населенном пункте - деревня Кондратово.

#### **4.2.1.2. Дорожная инфраструктура**

В качестве приоритетных инвестиционных проектов на расчетный период Программы социально-экономического развития, предлагается строительство развязок и съездов в местах примыкания муниципальных дорог к автодорогам федерального и регионального значения:

- выезд на автодорогу Западный обход через существующий прокол;
- выезд на ул. Строителей со стороны ул. Камская;
- строительство моста (прокола) через р. Мулянка с выездом на ул. Встречная со стороны ул. Водопроводная.

Все проекты развития дорожной инфраструктуры имеют федеральное, региональное и межмуниципальное значение.

#### **4.2.2. Экономическая сфера**

Одной из основных целей направления «Экономическое развитие» программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года это создание условий для интенсивного развития малого и среднего предпринимательства в традиционных секторах экономики.

В качестве приоритетных инвестиционных проектов на расчетный период Программы социально-экономического развития, предлагается строительство на территории Кондратовского сельского поселения:

- животноводческого комплекса индустриального типа на 800-1000 голов;
- тепличного комбината площадью 10 га;
- транспортно-логистического центра для хранения продуктов питания и переработки сельхозпродукции мощностью 40 000 тонн;
- торгово-развлекательного комплекса;
- культурно - развлекательного ландшафтного парка на площади 20-25 га;
- постоянно действующей сельхозярмарки.

#### **4.2.3. Социальная сфера**

Обеспечение оптимальной системы расселения должно учитывать не только численный прирост населения, но и прогнозировать рост спроса на услуги социальной инфраструктуры в местах наиболее интенсивных изменений.

##### **4.2.3.1. Жилищное строительство**

В качестве приоритетного, на расчетный период Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения, предлагается инвестици-

онный проект строительства многоквартирных домов - ЖК «Медовый» (270 000 кв.м.), а также ИЖС на территориях Кондратовского сельского поселения, имеющих потенциал развития или уже обеспеченных соответствующей транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой.

#### **4.2.3.2. Общественная (социальная) инфраструктура**

С точки зрения комплексного обустройства территорий приоритетными объектами социальной (общественной) инфраструктуры, требующими самого пристального внимания, являются образовательные организации, медицинские учреждения 3 уровня, а также плоскостные спортивные сооружения<sup>68</sup>.

Для территорий планируемой интенсивной застройки сюда можно добавить организации дополнительного образования, учреждения культуры и досуга.

В качестве приоритетных инвестиционных проектов социальной сферы, на расчетный период Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения, предлагается строительство:

- высокотехнологичного специализированного лечебного учреждения 1 уровня;
- строительство стадиона;
- строительства сельского дома культуры на 500 мест.

#### **4.3. Описание механизмов (политик) реализации Программы с учетом координации действующих плановых документов. План мероприятий по реализации Программы (программ).**

Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года<sup>69</sup> определяет следующие цели государственной политики в области обеспечения устойчивого развития сельских территорий на период до 2030 года:

- создание благоприятных социально-экономических условий для выполнения сельскими территориями их общенациональных функций и решения задач территориального развития;
- обеспечение стабилизации численности сельского населения и создание условий для его роста за счет снижения смертности, увеличения ожидаемой продолжительности жизни, уменьшения миграционного оттока населения;
- обеспечение занятости, повышение уровня и качества жизни сельского населения с учетом современных требований и стандартов;
- повышение эффективности сельского хозяйства и вклада сельских территорий в социально-экономическое развитие страны.

Стратегия развития Пермского края<sup>70</sup> нацелена на повышение численности постоянного населения Пермского края, рост числа вовлеченных в экономическую деятельность на

---

<sup>68</sup> В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 22.04.2014 г. № 276-п «Об утверждении Порядка предоставления бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края субсидий за счет средств федерального бюджета на развитие газификации, водоснабжения, сети плоскостных спортивных сооружений, сети общеобразовательных учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики в сельской местности».

<sup>69</sup> Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2015 г. N 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года».

территории края, а также увеличение количества людей, временно находящихся на территории Пермского края с личными, деловыми и общественными целями.

Основной целью Программы социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 гг.<sup>71</sup> является обеспечение комплексного и сбалансированного развития Пермского края, повышение его конкурентоспособности, рост качества жизни населения, улучшение демографической ситуации, перевод экономики на инновационный путь развития.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011- 2015 гг.<sup>72</sup> стратегическая цель социально-экономического развития Пермского муниципального района обозначена как стабильное повышение качества жизни населения, обеспечиваемое экономическим ростом, развитием социальной сферы и среды проживания.

Согласно действующей Программе социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2011-2015 гг.<sup>73</sup> её стратегическими целями являются:

- 1) Увеличение уровня жизни и благосостояния населения территории;
- 2) Создание условий для комфортного проживания на территории для всех групп населения.

С учетом складывающихся трендов общественного развития и задач социально-экономического развития более высоких уровней, а также уже реализуемых Кондратовским сельским поселением программ развития<sup>74</sup> и имеющегося потенциала роста перечень стратегических целей следует расширить. К стратегическим целям следует отнести:

**- Создание условий для комфортного проживания на территории для всех групп населения;**

**- Формирование территории экономического роста** за счет содействия в восстановлении сельскохозяйственного производства индустриального типа, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства, обеспечения занятости и достойного уровня доходов;

**- Содействие развитию местного самоуправления**, всех форм кооперации и взаимодействия местного сообщества по вопросам развития территории муниципалитета.

Результатом проводимой политики станет повышение уровня жизни и благосостояния населения территории, рост численности населения Кондратовского сельского поселения.

Сформированные цели в свою очередь декомпозируются на локальные цели, сгруппированные по ключевым блокам:

---

<sup>70</sup> Постановление Законодательного Собрания Пермского края от 01.12.2011 г. N 3046 "О стратегии социально-экономического развития Пермского края" (в ред. Постановления Законодательного Собрания Пермского края от 06.12.2012 г. N 569).

<sup>71</sup> Закон Пермского края от 20.12.2012 г. № 140-ПК «О Программе социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы».

<sup>72</sup> Решение Земского Собрания от 17.12.2010 г. № 125 «Об утверждении Программы социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011 -2015 годы».

<sup>73</sup> Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 22.12.2011 г. № 314 «Об утверждении Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2012-2015 годы».

<sup>74</sup> Постановление администрации Кондратовского сельского поселения от 20.11.2013 г. № 162 «Об утверждении перечня муниципальных программ Кондратовского сельского поселения».

- инфраструктурные;
- экономические;
- социальные;
- управленческие.

Целевые индикаторы и основные показатели реализации Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года по сферам деятельности с учетом пространственной организации представлены в **Приложениях 1-2**, стр. 101-103.

По масштабам решаемых задач Программа социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года выходит за рамки возможностей бюджета Кондратовского сельского поселения. В связи с этим, все программные мероприятия по уровню решаемых задач и возможных источников финансирования можно разделить на несколько групп:

**1 группа:** задачи местного (поселенческого) уровня, решаемые за счет средств консолидированного бюджета Кондратовского сельского поселения, средств самообложения, средств, привлекаемых в рамках государственно-частного партнерства. Кроме этого, на решение программных задач могут быть использованы средства, получаемые не бюджетом сельского поселения, а привлекаемые на конкурсной основе субъектами малого и среднего предпринимательства, а также средства частных инвесторов, направленных на комплексное освоение застраиваемых территорий поселения.

**2 группа:** задачи межмуниципального уровня, предполагающие консолидацию средств сельских поселений и муниципального района для реализации общего проекта или программы.

**3 группа:** задачи, решаемые за счет финансирования краевого (регионального) уровня и направленные на выполнение стандартов оказания государственных услуг в сферах здравоохранения, образования, социального обеспечения и др.

**4 группа:** задачи, решаемые в рамках программ федерального уровня и предполагающие консолидацию средств бюджетов и внебюджетные фондов всех уровней.

Для определения взаимосвязи локальных программ развития с программными документами более высоких уровней сформирована структура взаимодействия программных документов Кондратовского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края и государственных программ РФ<sup>75</sup>.

При разработке конкретных программ по направлениям деятельности все мероприятия по их реализации должны быть ранжированы соответствующим образом по своим масштабам и во взаимосвязи с источниками и объемами привлекаемого финансирования.

Разработка конкретных программ и подпрограмм входящих составной частью в Программу социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года предполагает ряд первоочередных мероприятий. План мероприятий по разработке программ (подпрограмм) социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения, представлен в **Приложении 4**, стр. 108.

---

<sup>75</sup> См. раздел Справочные материалы, стр. 127.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Система целевых показателей и индикаторов реализации Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года			
Цель - Развитие человеческого потенциала.			
Сфера	Направления развития	Показатели 1-го уровня	Индикативные показатели
Кондратовское сельское поселение	Демография	1. Численность сельского населения территории, чел.	1. Коэффициент рождаемости, промилле 2. Коэффициент смертности, промилле 3. Коэффициент миграционного прироста населения, промилле
Инфраструктурная	Дорожная инфраструктура	1. Протяжённость автодорог общего пользования местного значения Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района, км.	1. Доля автодорог общего пользования местного значения Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района с твердым или усовершенствованным покрытием, % 2. Доля автодорог общего пользования местного значения Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района в ненормативном состоянии, % 3. Доля населения, проживающего в населенных пунктах Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром поселения, %
	Инженерная и коммунальная инфраструктура	1. Общая площадь жилых помещений в расчете на одного жителя, кв.м. 2. Обеспеченность жилого фонда центральным водопроводом, % 3. Обеспеченность жилого фонда центральной канализацией, % 4. Обеспеченность жилого фонда центральным отоплением, % 5. Количество негазифицированных населенных пунктов, ед.	1. Доля сельских домашних хозяйств, имеющих доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с домашнего компьютера, % 2. Доля ветхих сетей водоснабжения, % 3. Доля ветхих сетей водоотведения, % 4. Доля ветхих сетей теплоснабжения, % 5. Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, %
	Инфраструктура благоустройства	1. Выбросы в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных источников, т. 2. Протяженность сетей уличного освещения, км	1. Доля населенных пунктов не включенных в схему санитарной очистки территории, % 2. Количество несанкционированных свалок, ед. 3. Удельный вес улиц, проездов, набережных, обеспеченных уличным освещением, %

Экономическая	Производство	1. Уровень зарегистрированной безработицы, %	1. Доля населения в трудоспособном возрасте, % 2. Количество вновь созданных рабочих мест по направлению деятельности «производство», ед.
	Сельское хозяйство	1. Посевные площади сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий, га	1. Доля посевных площадей сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий, в общей площади сельскохозяйственных угодий сельского поселения, %
	Логистика и торговля		1. Количество логистических центров по хранению и переработке сельхозпродукции 2. Количество постоянно действующих сельскохозяйственных рынков
	Строительство	1. Введено в действие жилых домов предприятиями всех форм собственности, тыс. кв. м.	1. Введено в действие жилых домов, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств, тыс. кв. м
	Малое предпринимательство. Туризм	1. Количество субъектов малого предпринимательства, ед. 2. Турпоток	1. Доля крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей в производстве продукции сельского хозяйства, % 2. Количество субъектов малого предпринимательства в расчете на 1000 жителей, ед.
Социальная	Здравоохранение	1. Количество учреждений здравоохранения, ед.	1. Уровень общей заболеваемости
	Социальная защита и пенсионное обеспечение		1. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, %
	Образование	1. Количество учащихся в образовательных организациях, чел. 2. Количество посещающих дошкольные образовательных организациях, чел.	1. Количество общеобразовательных школ, ед. 2. Количество дошкольных образовательных организаций, ед. 3. Количество организаций дополнительного образования, ед
	Культура	1. Количество культурно-досуговых учреждений, ед 2. Количество сельских библиотек, ед.	
	Физкультура и спорт	1. Количество спортивных сооружений, ед.	1. Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, %.
	Общественная безопасность	1. Уровень зарегистрированной преступности (количество преступлений на 10000 жителей), ед. 2. Уровень детской преступности (количество пре-	1. Обеспеченность населенных пунктов пожарными депо, % 2. Обеспеченность населенных пунктов участковыми инспекторами, %

		ступлений совершенных несовершеннолетними на 10000 жителей), ед.	
Бюджетная	Муниципальное управление	1. Количество субъектов малого предпринимательства, получивших муниципальную поддержку, ед. 2. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории, %	1. Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления Кондратовского сельского поселения, %
	Бюджетные отношения	1. Доходы консолидированного бюджета Кондратовского сельского поселения, млн.руб.	1. Доля собственных доходов в консолидируемом бюджет Кондратовского сельского поселения, % 4. Доля расходов бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в общем объеме расходов консолидированного бюджета, %.

## Приложение 2.

Ключевые показатели реализации Программы социально-экономического развития					
Сфера	Показатели	план			оценка*
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2025 г.
Демография	1. Численность населения, чел.	12 465	14 265	16 265	25 821
Инфраструктура	1. Протяжённость автодорог общего пользования местного значения Кондратовского сельского поселения, км.	25	26	26	30
	2. Общая площадь жилых помещений в расчете на одного жителя, кв.м.	21	22	24	30
	3. Количество негазифицированных населенных пунктов, ед.	2	2	2	0
Экономика	1. Число субъектов малого предпринимательства, ед.	250	275	295	500
	2. Уровень зарегистрированной безработицы, %	2	2	2	2
Социальная	1. Количество учреждений здравоохранения, ед.	1	1	1	2
	2. Количество учащихся в образовательных организациях, чел.	1210	1360	1519	2489
	3. Количество посещающих дошкольные образовательные организации, чел.	760	805	974	1831
	4. Количество культурно-досуговых учреждений, ед.	2	2	2	3
	5. Количество сельских библиотек, ед.	1	1	1	2
	6. Количество спортивных сооружений, ед.	3	3	4	5
Муниципальное	1. Доходы консолидируемого бюджета Кондратовского сельского поселения, млн. руб.	48,3	55,0	70,0	235,0

управление	2. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории, %	40	50	60	80
	3. Количество субъектов малого предпринимательства, получивших муниципальную поддержку, ед.	20	20	25	60
* на конец периода					

### Приложение 3.

Перечень муниципальных программ Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года с разбивкой по сферам применения				
№ п/п	Сфера применения муниципальной программы в соответствии с Программой социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	Наименование муниципальной программы	Наименование подпрограмм муниципальной программы	Основные направления реализации муниципальной программы
1	2	3	4	5
1.	<b>Инфраструктурная сфера</b>	1. Комплексное развитие систем коммунально-инженерной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	1. Развитие системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года 2. Развитие системы теплоснабжения на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года 3. Газификация и электроснабжение Кондратовского сельского поселения на период 2016-2018 годы и на период до	1. Развитие системы коммунально-инженерной инфраструктуры 2. Содержание объектов коммунально-инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Кондратовского сельского поселения

			2025 года	
		2. Развитие транспортного комплекса, дорожного хозяйства и благоустройства на территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	1. Развитие транспортного комплекса на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года 2. Развитие дорожного хозяйства и благоустройства на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	1. Обеспечение круглогодичного транспортного сообщения населенных пунктов Кондратовского сельского поселения с сетью дорог межмуниципального, регионального, федерального значения 2. Текущий ремонт внутрипоселковых дорог 3. Обеспечение безопасности дорожного движения 4. Благоустройство территории Кондратовского сельского поселения 5. Ликвидация несанкционированных свалок 6. Повышение экологической культуры населения Кондратовского сельского поселения
2.	<b>Сфера экономики</b>	1. Устойчивое развитие Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	1. Экономическое развитие Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года 2. Устойчивое развитие и поддержка сельхозпроизводителей на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	1. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства 2. Поддержка сельхозпроизводителей 2. Формирование условий для улучшения инвестиционного климата и привлечения инвестиций 3. Совершенствование практики размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд
3.	<b>Социальная сфера</b>	1. Улучшение жилищных условий граждан проживающих на территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	1. Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей, работников агропромышленного комплекса и социальной сферы на 2016-2018 годы и на период до 2025 года 2. Выполнение государственных	1. Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей 2. Оказание поддержки в обеспечении жильем работников агропромышленного комплекса, социальной сферы 3. Выполнение государственных

			полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и краевым законодательством на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и краевым законодательством.
			3. Расселение населения из ветхого и аварийного жилья и проведения капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	4. Проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности и ликвидация аварийного жилого фонда, находящегося на территории Кондратовского сельского поселения
		1. Совершенствование социальной и молодежной политики на территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	1. Развитие физической культуры и спорта на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	1. Развитие массового спорта;
			2. Развитие сферы культуры на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	2. Развитие спорта высоких спортивных результатов;
			3. Развитие молодежной политики на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	3. Укрепление и развитие материально-технической базы sportсооружений;
				4. Повышение уровня и качества культурно-досуговых услуг;
				5. Стимулирование творческой активности населения;
				6. Поддержка одаренных детей и творчества молодежи;
				7. Сохранение культурно-исторического наследия;
				8. Приведение в нормативное состояние и модернизация деятельности учреждений культуры;
				9. Укрепление и развитие материально-технической базы учреждений культуры;
				10. Повышение социальной активности и самореализации молодежи;
				11. Вовлечение молодежи в общественную деятельность.
4.	<b>Муниципальное управление</b>	1. Совершенствование муниципального и	1. Управление ресурсами Кондратовско-	1. Управление земельными ресурсами

		<p>общественного управления Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на 2016-2018 годы и на период до 2025 года</p>	<p>го сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года</p> <p>2. Градостроительная политика на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года</p> <p>3. Информационно-имиджевая политика Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года</p> <p>4. Обеспечение безопасности населения на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года</p>	<p>Кондратовского сельского поселения;</p> <p>2. Управление имущественными ресурсами Кондратовского сельского поселения;</p> <p>3. Совершенствование документов территориального планирования и градостроительного зонирования Кондратовского сельского поселения;</p> <p>4. Формирование единой политики в продвижение имиджевой модели позиционирования Кондратовского сельского поселения;</p> <p>5. Организация активного информационного присутствия Кондратовского сельского поселения в районных, краевых и российских СМИ;</p> <p>6. Повышение уровня антитеррористической защищенности населения, территории, объектов с массовым пребыванием людей Кондратовского сельского поселения;</p> <p>7. Снижение общего уровня преступности, в том числе подростковой;</p> <p>8. Снижение уровня семейного и детского неблагополучия, предупреждение безнадзорности, правонарушений и преступлений несовершеннолетних;</p> <p>9. Обеспечение эффективной защиты населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, других опасностей и происшествий, угрожающих их жизни, здоровью и имуществу.</p>
--	--	---	---	---

<b>План мероприятий по разработке Программы (подпрограмм) социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения</b>					
№ п.п.	Наименование Программы (подпрограммы)	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Соисполнители
1	2	3	4	5	6
1.	Разработка программ (подпрограмм) СЭР Кондратовского сельского поселения и приоритетных инвестиционных проектов	Формирование прогноза поступлений в бюджет Кондратовского сельского поселения и планирование расходов в разрезе программ (подпрограмм) развития.	01.09.2015 г.	Начальник отдела экономики и финансов администрации КСП	Отдел экономики и финансов администрации ПМР
2.		Определение ответственных за разработку и мониторинг программ (подпрограмм) по основным направлениям социально-экономического развития КСП	03.08.2015 г.	Глава Кондратовского сельского поселения	Руководители подразделений администрации и учреждений КСП
3.		Утверждение Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года	26.08.2015	Совет депутатов КСП	Глава Кондратовского сельского поселения
4.		Определение перечня объектов, находящихся на территории КСП и включенных в программы развития ПМР	01.09.2015 г.	Ответственные за формирование программ по направлениям в администрации КСП	Ответственные за формирование программ по направлениям в администрации ПМР
5.		Определение перечня программ (подпрограмм) краевого и федерального уровня, отвечающих основным направлениям социально-экономического развития КСП, и определение условий вхождения в них (получение софи-	01.09.2015 г.	Ответственные за формирование программ по направлени-	Профильные Министерства Пермского края

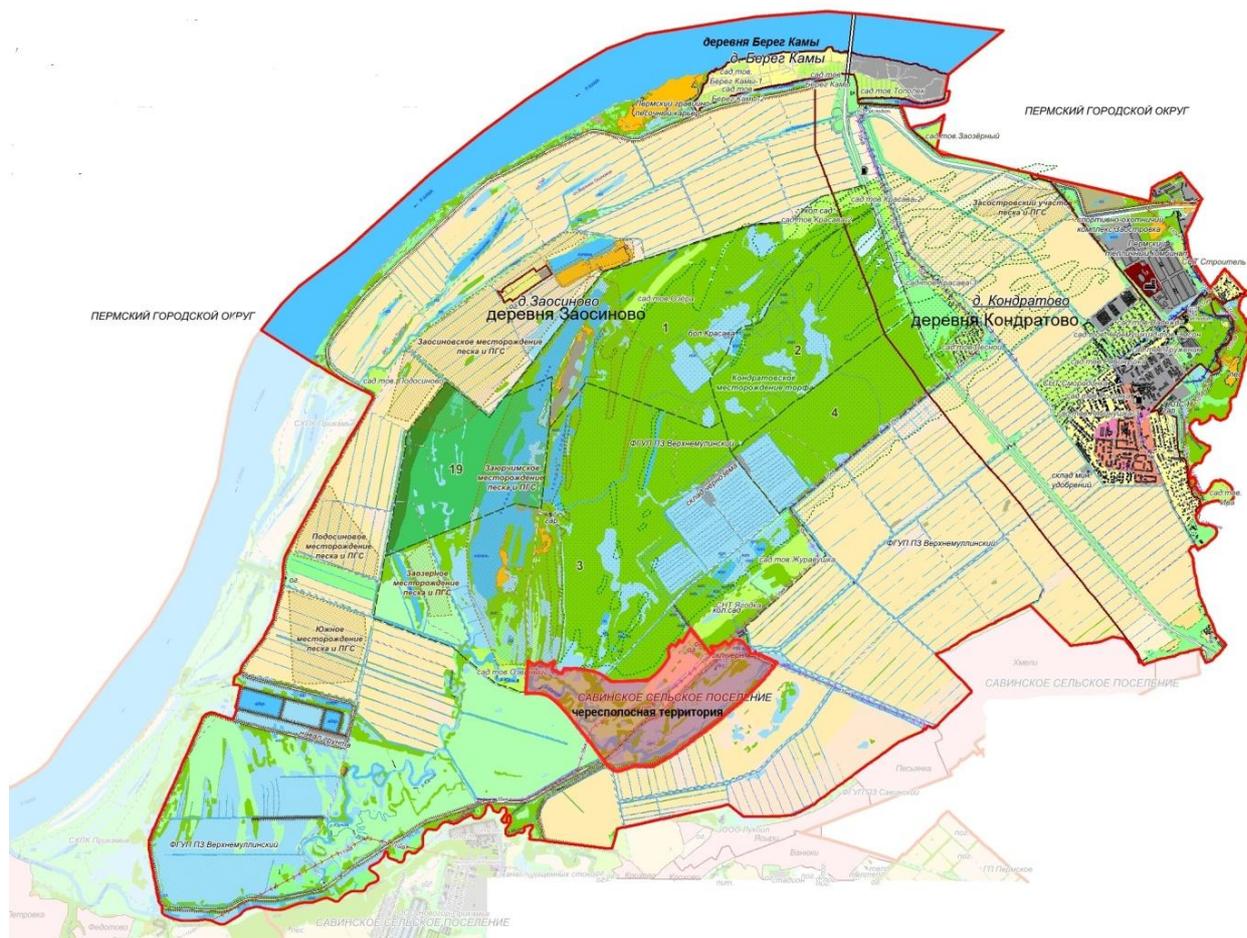
		нансирования)		ям в администрации КСП	
6.		Проведение консультаций со специалистами Министерств Пермского края о возможности и условиях вхождения в краевые и федеральные программы по приоритетным направлениям социально-экономического развития КСП.	01.10.2015 г.	Глава КСП	Ответственные специалисты министерств Пермского края
7.		Проведение расширенного совещания специалистов администрации с представителями депутатского корпуса (местного, районного и краевого уровней) и представителями бизнес-сообщества КСП о возможных вариантах участия в реализации отраслевых программ краевого и федерального уровней.	15.10.2015 г.	Глава КСП	Представители законодательных органов власти и бизнес-сообщества КСП
8.		Определение муниципальных подпрограмм и инвестиционных программ, разрабатываемых с привлечением сторонних специалистов на договорной основе или ОКК.	20.10.2015 г.	Глава КСП	
9.		Разработка проектов соглашений о сотрудничестве в сфере разработки и реализации отраслевых программ с профильными министерствами, организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, ведущими представителями крупного бизнеса, имеющего перспективы развития на территории КСП, ассоциациями различных бизнес-сообществ, заинтересованных в развитии бизнеса на территории КСП.	15.11.2015 г.	Глава КСП	Ответственные за формирование программ по направлениям в администрации ПМР
10.		Организация обсуждений и утверждения в установленном порядке разработанных программ (подпрограмм) и инвестиционных программ по основным направлениям социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения.	По отдельному плану	Глава КСП	Представители законодательных органов власти и бизнес-сообщества КСП
11.		Организация мониторинга и управления реализацией утвержденных программ (подпрограмм).	На постоянной основе	Зам.главы. администрации КСП	Ответственные за формирование программ по направлениям в администрации КСП

## **СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

## 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Кондратовского сельского поселения проходит: Северо-восточный угол производственной базы командитного товарищества Пермская ДПМК. Далее граница проходит по границе Савинского сельского поселения на протяжении 15,8 км. Граница идет по северным границам производственной базы командитного товарищества Пермская ДПМК, далее по северо-восточным и северным границам коллективных садов и южным границам пахотных массивов до шламоотстойника ТЭЦ-9. Проходит вдоль дамбы и поворачивает на юго-восток, через 750 м поворачивает на юго-запад и на протяжении 4,3 км идет по южным границам пахотных массивов до пересечения с автодорогой «Крохово – Подосиново». Далее граница проходит на юго-запад вдоль северной границы садоводческого товарищества по дамбе до р. Мулянка, далее на запад, и на протяжении 3,5 км идет по центру русла р. Мулянка вверх по течению.

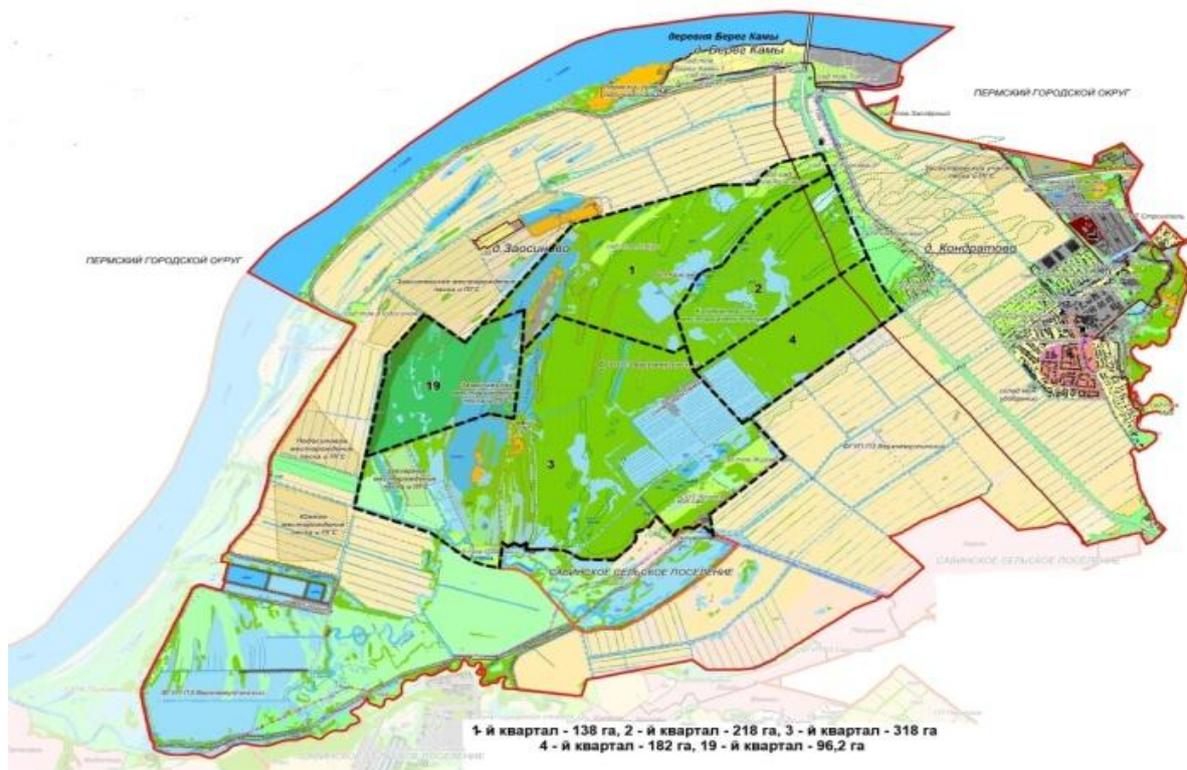
**Рисунок.** Границы Кондратовского сельского поселения



Далее граница проходит по границе Култаевского сельского поселения. Граница идет по центру русла вверх по течению р. Мулянка в западном направлении на протяжении 1,1

км, далее идет 600 м на север, а затем поворачивает на северо-восток и идет вдоль западной стороны дамбы на протяжении 6150 м, затем поворачивает на северо-запад, идет на протяжении 800 м до берега Воткинского водохранилища и выходит на судовой ход с отметкой 2250 км. Далее граница проходит по судовому ходу Воткинского водохранилища и граничит с г. Пермь. От отметки 2250 км судового хода Воткинского водохранилища граница идет по судовому ходу на северо-восток до отметки 2259 км, напротив данной отметки граница выходит на берег Воткинского водохранилища. Далее граница проходит по границе города Перми и идет по судовому ходу от отметки 2259 км Воткинского водохранилища. Далее граница идет на левый берег Воткинского водохранилища, идет по западной стороне производственной базы ЗАО «Уралмостстрой» Мостоотряд № 123, проходит по восточной стороне коллективного сада "Заозерный" до дамбы, далее по дамбе вдоль полей по северной границе канавы мелиоративной системы идет в западном направлении до пересечения с железнодорожным тупиком. Далее в том же направлении проходит на протяжении 1,2 км, поворачивает на северо-восток, через 500 м поворачивает на юго-восток, через 450 м - на юго-запад и доходит до угла коллективных садов, далее вдоль восточных границ проходит на юго-восток на протяжении 500 м, поворачивает на северо-восток, через 250 м поворачивает на юго-запад и идет до пересечения с р. Мулянка. Далее по центру русла против течения р. Мулянка граница идет в южном направлении на протяжении 5,0 км. Затем граница идет в западном направлении, выходит на ул. Верхнемуллинская, пересекает ее, поворачивает на юго-запад и идет по западной стороне населенного пункта В.Муллы вдоль южной границы мелиоративной канавы на протяжении 1,0 км, затем по этой канаве поворачивает на юго-запад, через 250 м поворачивает на северо-запад, затем на запад и выходит через 650 м на северо-восточный угол производственной базы командитного товарищества Пермская ДПМК. Точка пересечения южной стороны дамбы и дороги «Крохово - Подосиново». Далее граница проходит на протяжении 1,2 км на северо-запад по восточной стороне дороги «Крохово – Подосиново», далее на северо-восток на протяжении 900 м по восточной стороне дороги, на протяжении 1,7 км идет на восток и северо-восток вдоль южного берега озера и далее до дамбы. Далее граница проходит вдоль дамбы по ее южной стороне на протяжении 300 м на юго-восток и 350 м на северо-восток до свинарника, далее 500 м граница идет на юго-восток до дамбы и вдоль нее по южной стороне 2,5 км на юго-запад до исходной точки.

## 2. Графическая схема «Леса Кондратовского сельского поселения»

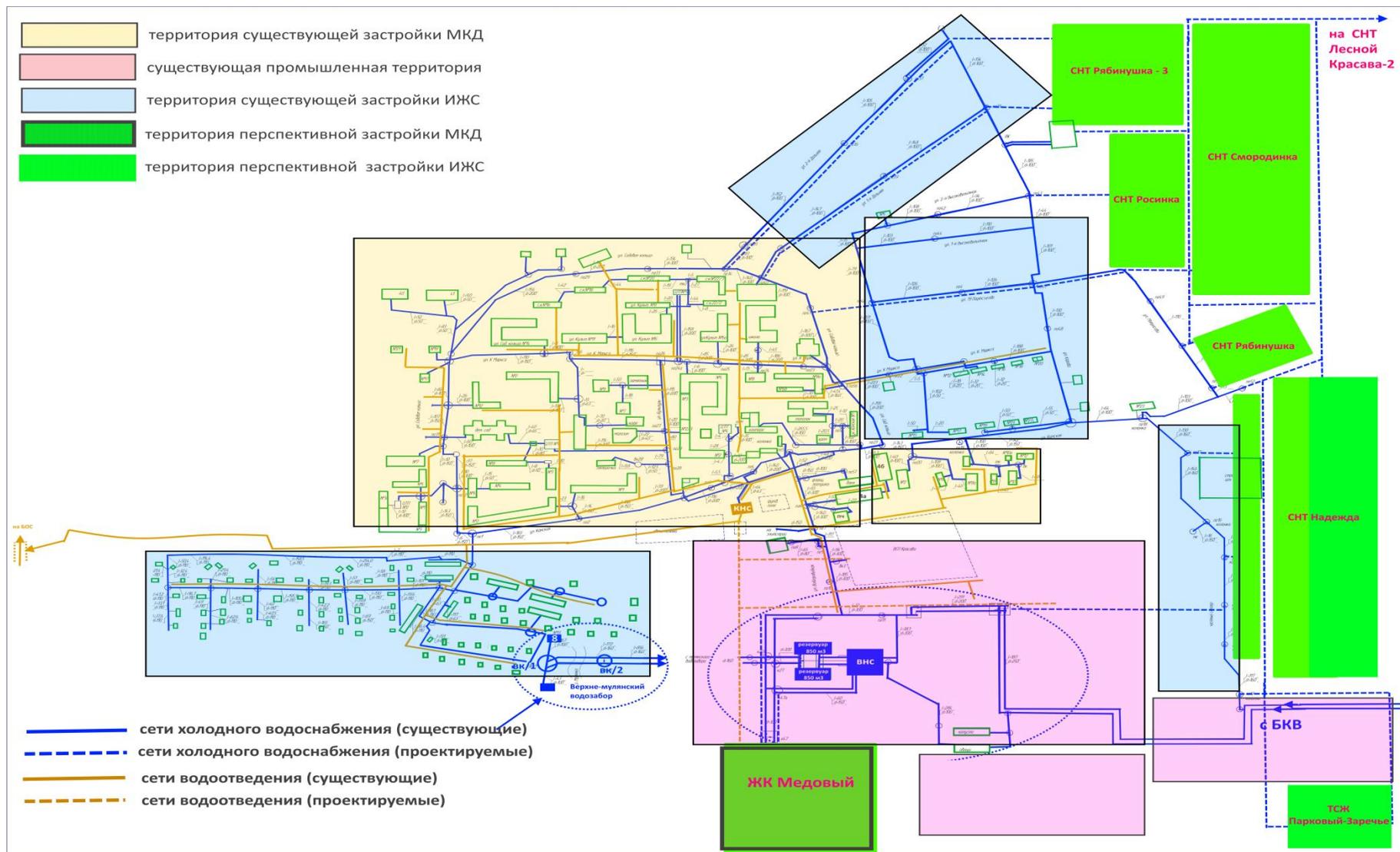


## 3. Графическая схема «Полезные ископаемые Кондратовского сельского поселения»

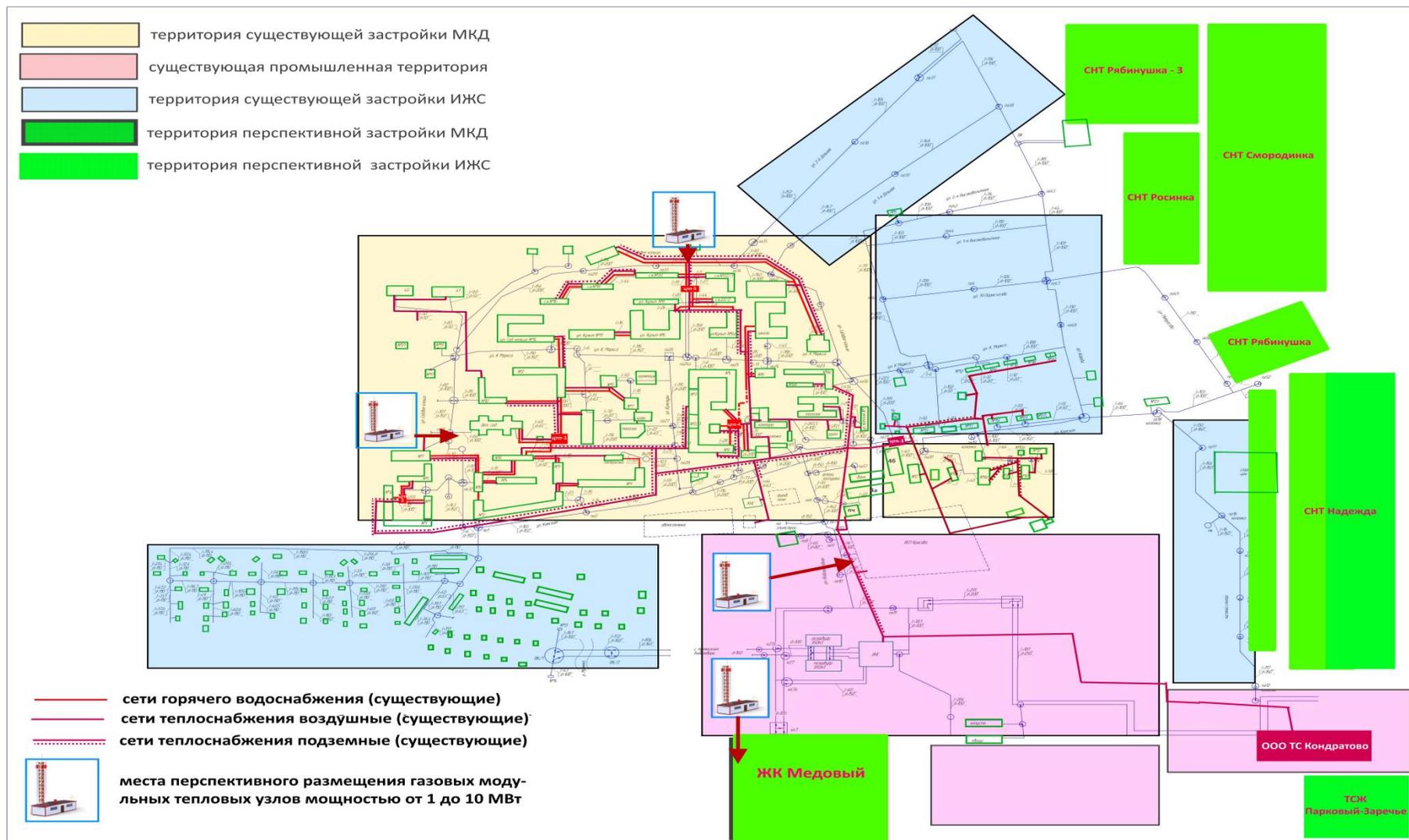




## 6. Схема водоснабжения и водоотведения Кондратовского сельского поселения



## 7. Схема теплоснабжения и горячего водоснабжения Кондратовского сельского поселения





## 9. Экономическая специализация населенных пунктов Кондратовского сельского поселения

Таблица 3. Экономическая специализация населенных пунктов Кондратовского сельского поселения в соответствии с принятой типологией													
№ п/п	Населенный пункт	Сельское хозяйство			Обрабатывающие производства		Добыча полезных ископаемых	Услуги		Туризм			
		растениеводство	птицеводство	животноводство	переработка с/х продукции	прочие		транспортно-логистические	торгово-развлекательные	санаторно-курортный и организованный семейный и детский отдых	познавательный (историко-культурный)	сельский	оздоровительно-развлекательный (активный)
1.	деревня Кондратово	+		+			+	+	+		+		+
2.	деревня Берег Камы						+						+
3.	деревня Заосиново						+			+		+	+

## 10. Экономический потенциал Кондратовского сельского поселения

Таблица 4. Экономический потенциал Кондратовского сельского поселения									
№ п/п	Наименование населенного пункта	Экономический потенциал							
		Производственные предприятия		Сельскохозяйственные предприятия		Малый бизнес			
		Градообразующие предприятия	Крупные	Градообразующие предприятия	Крупные	Торговля и общественное питание	Сфера услуг, включая ЖКХ	Производство	Сельское хозяйство
1.	деревня Кондратово		ООО «Пермская топливная энергетическая компания» (ТС Кондратово), ООО «Пермспецстрой», ЗАО «Галс-Н»	ВСП «Красава» ФГУП ПЗ «Верхнемуллинский» (банкрот-2009)		4 предприятия общественного питания, 40 предприятий торговли	ООО «ВТБ-авто», ООО «ВКХ», ОАО «ПСК», 2 УК, 17 ТСЖ, 5 парикмахерских	ООО «Спецстрой-сервис» ООО «Прогресс»	7 ИП 3 КФХ
2.	деревня Берег Камы		Приволжский тыловой таможенный пост						
3.	деревня Заосиново								



## 12. Матрица SWOT-анализа «Приоритетные направления реализации Программы социально-экономического развития Кондратовского сельского поселения»

	Сильные стороны (S)	Преимущества (o)				Угрозы (y)				SOT-стратегии
S1	Наличие предприятий, ресурсов и условий, необходимых для развития сельского хозяйства и сельхозпереработки	Существенное увеличение объемов производства продукции растениеводства (открытый грунт и тепличные хозяйства) на основе ресурсосберегающих технологий и новых технологий обработки почвы.	Существенное увеличение объемов производства продукции животноводства и рыбы (производства за счет использования индустриальных технологий).	Существенное увеличение объемов производства продукции с высокой добавленной стоимостью за счет увеличения глубины переработки с/х продукции на основе реконструкции/модернизации/нового строительства высокотехнологичных производств	Существенное увеличение объемов реализации сельскохозяйственной продукции за счет формирования системы хранения, фасовки и сбыта в рамках крупных холдинговых компаний	Рост издержек производства тарифов на энергоснабжение и водоснабжение, стоимости машин и оборудования, строительных услуг, транспортных перевозок и услуги связи. Рост цен на корма, удобрения и средства защиты растений и сельскохозяйственной техники. Рост % ставок. Рост минимальной заработной платы. Рост налоговых ставок и других обязательных платежей.	Ценовая конкуренция с импортными и иностранными поставщиками (производителями) экологичной продукции, недобросовестная конкуренция и влияние экономического или финансового кризиса.	Снижение уровня государственной поддержки с/х предприятий, отказ от импортных квот, снятие ограничений на импорт с/х продукции. Административные барьеры.	Неблагоприятные природно-климатические условия.	
S2	Наличие предприятий, ресурсов и условий, необходимых для развития промышленного производства и сферы услуг	Создание предприятий на землях промышленного назначения с потенциалом развития кооперативной инфраструктуры	Создание предприятий в сфере жилищно-коммунальных, социальных и бытовых услуг.	Увеличение объемов промышленного производства	Диверсификация экономики. Существенное увеличение объемов реализации промышленной продукции за счет интеграции производств в состав крупных холдинговых компаний (финансирова, контрактная).	Рост издержек производства тарифов на энергоснабжение и водоснабжение, стоимости машин и оборудования, строительных услуг, транспортных перевозок и услуги связи. Рост минимальной заработной платы. Рост налоговых ставок и других обязательных платежей. Усиление требований к экологии и существенное увеличение затрат, связанных с этим	Ценовая конкуренция с импортными и иностранными поставщиками (производителями) экологичной продукции, недобросовестная конкуренция и влияние экономического или финансового кризиса.	Дефицит трудовых ресурсов. Снижение доступности системы кредитования промышленной деятельностью, рост % ставок.	Административные барьеры.	
S3	Наличие ресурсов, необходимых для развития услуг рекреации, туризма и спорта (лодта, рыбалка) в региональном масштабе	Наличие широкого диапазона объектов культурного наследия, активного отдыха и туризма	Развитие предприятий сферы туризма и активного отдыха (лодта, рыбалка, конный спорт)	Развитие предприятий, обеспечивающих трансферт туристов и их сервисное обслуживание	Развитие малого предпринимательства, занятости, увеличение налоговой базы	Отсутствие системы поддержки малого предпринимательства в сфере рекреации и туризма на уровне муниципального образования. Ограниченный доступ к кредитным ресурсам.	Отсутствие меж-серной и социально-бытовой инфраструктуры с местами нахождения объектов культурного наследия, активного отдыха и туризма.	Ограниченность транспортной доступности объектов культурного наследия, активного отдыха и туризма.	Административные барьеры.	
S4	Наличие предприятий, ресурсов и условий, необходимых для создания транспортно-логистических предприятий, в т.ч. на основе ГЧП (МЧП)	Наличие земельных участков высокой транспортной доступности, их инфраструктурный потенциал для организации логистических центров по хранению, упаковке и транспортировке транспортной продукции и продукции собственного производства	Создание предприятий на основе ГЧП (МЧП) для организации оптовой и розничной торговли с/х продукцией как "с полка", так и стандартно (с/х рынок)	Развитие транспортных предприятий, осуществление пассажиро- и грузоперевозок, в том числе по Перемыскому краю, предприятий дорожного сервиса	Существенное увеличение объемов производства и реализации с/х продукции за счет развития потребительской кооперации субъектов малого предпринимательства	Рост издержек производства тарифов на энергоснабжение и водоснабжение, стоимости машин и оборудования, строительных услуг, транспортных перевозок и услуги связи. Рост минимальной заработной платы. Рост налоговых ставок и других обязательных платежей.	Снижение доступности системы кредитования промышленной деятельности	Снижение качественного уровня человеческого капитала вследствие различия демографических причин	Административные барьеры.	

### 13. Стандарты размещения объектов общественной (социальной) инфраструктуры

Стандарты размещения объектов общественной (социальной) инфраструктуры в соответствии с принятой типологией населенных пунктов						
№ п/п	Тип населенного пункта	Численность жителей, чел.	Положенность (нормативы) размещения объектов общественной (социальной) инфраструктуры:			
			Здравоохранение	Образование	Культура и искусство	Физическая культура и спорт
1.	Одноворки	0- 9	нет	нет	нет	нет
2.	Малые	10-1000	1. ФАП - выборочно, при расстоянии до ближайшего лечебного учреждения более 7 км.	1. Начальная школа - Количество мест соответствует количеству фактически проживающим на территории детям 7-10 лет. Общая площадь образовательного учреждения - 466 кв. м.(11,65 кв.м. на 1 ученика)  2. Детский сад - 40 мест на 100 детей проживающих в радиусе обслуживания-500 метров. Общая площадь дошкольного образовательного учреждения - 482 кв.м (12, 05 кв.м. на 1 ребенка)	1. Библиотечный пункт (передвижная библиотека) при нахождении населенного пункта на расстоянии до 5 км. от административного центра поселения.  2. Филиал поселенческой библиотеки при нахождении населенного пункта на расстоянии более 5 км. от административного центра поселения.  3. Культурно- досуговое учреждение вместимостью 20 мест на каждые 100 жителей.	1. Спортивный зал площадью 350 кв.м ( 3500 кв. м на 10000 жителей)  2. Плоскостное спортооружение (стадион, спортплощадка) площадью 1950 кв. м. (19500 кв.м на 10000 жителей)
3.	Средние	1001- 3000	1. ФАП - в группе населенных пунктов расположенных на расстоянии 2-3 км. от ФАП с населением до 3000 жителей. В случае нахождения населенного пункта на большем расстоянии при численности жителей от 1000.	1. Основная образовательная школа - Количество мест соответствует фактически проживающим на территории детям 7-15 лет. Общая площадь образовательного учреждения - 2000 кв.м (16, 1 кв.м. на 1 ученика)  2. Детский сад - 110 мест (6 групп) 40 мест на 100 детей проживающих в радиусе обслуживания 500 метров. Общая площадь дошкольного образовательного учреждения - 1358 кв. м. (12,35 кв.м. на 1 ребенка)	1. Сельская библиотека  2. Культурно- досуговое учреждение вместимостью 150-200 мест на каждые 1000 жителей	1. Универсальный спортивный зал площадью 1050 кв. м. (3500 кв. м. на 10000 жителей)  2. Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортплощадки) общей площадью 5850 кв.м. (19500 кв.м на 10000 человек)
4.	Крупные	3001- 5000	1. ФАП - в группе населенных пунктов расположенных на расстоянии 2-3 км. от ФАП с населением до 3000 жителей. В слу-	1. Средняя общеобразовательная школа - Количество мест соответствует фактически проживающим детям 7-15 лет и 80% от числа де-	1. Сельская библиотека с филиалами	1. ФОК площадью 1750 кв.м. (3500 кв.м. на 10000 жителей)  2. Плоскостные спортивные со-

			<p>чае нахождения населенного пункта на большем расстоянии при численности жителей от 1000.</p>	<p>тей в возрасте 16-17 лет. Общая площадь образовательного учреждения -3280 кв.м. (15, 15 кв.м. на 1 ученика)</p> <p>2. Детский сад - 150 мест (8 групп) 40 мест на 100 детей проживающих в радиусе обслуживания 500 метров. Общая площадь дошкольного образовательного учреждения - 1695 кв.м. (11,3 кв.м. на 1 ребенка)</p> <p>-</p>	<p>2. Детская библиотека</p> <p>3. Культурно-досуговое учреждение вместимостью 100 мест на каждые 1000 жителей</p> <p>4. Детская школа искусств</p>	<p>оружия (стадионы, спортплощадки) общей площадью 9750 кв. м.</p> <p>3. Бассейн с площадью зеркала воды 375 кв. м.*</p> <p>* норматив рассчитан до 2030 г.</p>
5.	<b>Крупнейшие</b>	более 5000	<p>1. СВА: I категории (200 посещений в смену) при количестве взрослого населения 12000 и детского 3000 человек</p> <p>II категория (150 посещений в смену) при количестве взрослого населения 8800 и детского 2200 человек</p> <p>III категория (100 посещений в смену) при количестве взрослого населения 5600 и детского 1400 человек</p> <p>2. ФАП - выборочно, при расстоянии до ближайшего лечебного учреждения более 7 км.</p>	<p>1. Средняя общеобразовательная школа - Количество мест соответствует фактически проживающим детям 7-15 лет и 80% от числа детей в возрасте 16-17 лет. Школ может быть несколько</p> <p>Детсад - ясли - несколько</p>	<p>1. Сельская библиотека с филиалами</p> <p>2. Детская библиотека</p> <p>3. Культурно-досуговое учреждение вместимостью 70 мест на каждые 1000 жителей</p> <p>4. Детская школа искусств</p>	<p>1. Дом спорта и (или) универсальные спортивные залы общей площадью -3500 кв.м.</p> <p>2. Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортплощадки) общей площадью - 15000 кв. метров</p> <p>3. Бассейн с площадью зеркала воды 750 кв.м.*</p> <p>* норматив рассчитан до 2020 г.</p>
6.	<b>Муниципальный район</b>	более 100000	<p>1. Межмуниципальное лечебное учреждение 2 уровня - (137 коек на 10000 жителей)</p> <p>2. Станция скорой медицинской помощи (1 бригада с носилками на 10000 жителей)</p> <p>3. Неотложная медицинская помощь на дому (2 бригады на 10000 жителей)</p>	<p>1. Информационно - методический центр</p>	<p>1. Районный дом культуры</p> <p>2. Музей - не менее 3-х (один обязательно краеведческий)</p> <p>3. Передвижные центры культуры (культбригады) не менее 3-х</p>	<p>1. Районный дом спорта</p>

### 14. Прогноз потребности в учреждениях социальной сферы

Прогноз потребности в дошкольных образовательных организациях селенных мест Кондратовского сельского поселения на расчетный период Программы																					
№ п/п	Территория	по состоянию на 01.01.2015 г.								прогноз на 2020 г.						прогноз на 2030 г.					
		Существующие дошкольные образовательные организации		Численность населения, чел.	Численность детей:			Вместимость дошкольных образовательных организаций по нормативу, мест	Дефицит мест в дошкольных образовательных организациях (+/-), мест	Численность населения, чел.	Численность детей:			Вместимость дошкольных образовательных организаций по нормативу, мест	Дефицит мест в дошкольных образовательных организациях (+/-), мест	Численность населения, чел.	Численность детей:			Вместимость дошкольных образовательных организаций по нормативу, мест	Дефицит мест в дошкольных образовательных организациях (+/-), мест
		Тип	Вместимость (проектная), мест		0-2 лет	3-6 лет	7-17 лет				0-2 лет	3-6 лет	7-17 лет				0-2 лет	3-6 лет	7-17 лет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
4.	Кондратовский куст		350	10953	376	732	1219	931	-581	21521	861	1291	2131	1713	-1363	32600	1402	1891	3244	2614	-2264
4.1.	деревня Кондратово	Д	350	10855	373	725	1208	922	-572	21221	849	1273	2101	1689	-1339	32100	1380	1862	3194	2574	-2224
4.2.	деревня Берег Камы			98	3	7	11	8	-8	300	12	18	30	24	-24	500	22	29	50	40	-40

**Прогноз потребности в школьных образовательных организациях селенных мест Кондратовского сельского поселения на расчетный период Программы**

Территория	по состоянию на 01.01.2015 г.									прогноз на 2020 г.					прогноз на 2030 г.					
	Существующие дошкольные образовательные организации		Численность населения, чел.	Численность детей:			Вместимость школьных образовательных организаций по нормативу, мест	Дефицит мест в школьных образовательных организациях (+/-), мест	Численность населения, чел.	Численность детей:			Вместимость школьных образовательных организаций по нормативу, мест	Дефицит мест в школьных образовательных организациях (+/-), мест	Численность населения, чел.	Численность детей:			Вместимость школьных образовательных организаций по нормативу, мест	Дефицит мест в школьных образовательных организациях (+/-), мест
	Тип	Вместимость (проектная), мест		7-15 лет	16-17 лет	7-17 лет				7-15 лет	16-17 лет	7-17 лет				7-15 лет	16-17 лет	7-17 лет		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
КОНДРАТОВСКИЙ КУСТ	сош	1086	10965	976	244	1220	1171	-85	21521	1704	426	2131	2045	-959	32600	2595	649	3244	3114	-2028
МОУ КОНДРАТОВСКАЯ СОШ	сош	1086	10965	976	244	1220	1171	-85	21521	1704	426	2131	2045	-959	32600	2595	649	3244	3114	-2028
деревня Кондратово			10855	966	242	1208	1160		21221	1681	420	2101	2017		32100	2555	639	3194	3066	
деревня Берег Камы			98	9	2	11	10		300	24	6	30	29		500	40	10	50	48	
деревня Заосиново			12	1		1	1													

**Расчет потребности в спортсооружениях селенных мест Кондратовского сельского поселения на расчетный период Программы**

№ п/п	Территория	состояние на 01.01.2015 г.							прогноз на 2020 г.					прогноз на 2030 г.				
		Существующие		Численность населения, чел.	Нормативное количество		Дефицит (+/-)		Численность населения, чел.	Нормативное количество		Дефицит (+/-)		Численность населения, чел.	Нормативное количество		Дефицит (+/-)	
		Площадные спорт-сооружения	Спортивные залы		Площадные спорт-сооружения	Спортивные залы	Площадные спортсооружения	Спортивные залы		Площадные спорт-сооружения	Спортивные залы	Площадные спортсооружения	Спортивные залы		Площадные спорт-сооружения	Спортивные залы	Площадные спортсооружения	Спортивные залы
1	2	5	6	8	11	12	16	17	19	22	23	27	28	30	33	34	38	39
4.	Кондратовский куст	10000	4000	10953	21167	3799	-11167	201	21521	41966	7427	-31966	-3427	32600	63570	11410	-53570	-7410
4.1.	д. Кондратово	10000	4000	10855	21167	3799			21221	41381	7427			32100	62595	11235		
4.2.	д. Берег Камы			98					300	585				500	975	175		

**Прогноз потребности в учреждениях клубного типа селенных мест Кондратовского сельского поселения на расчетный период Программы**

№ п/п	Территория	по состоянию на 01.01.2015 г.							прогноз на 2020 г.					прогноз на 2030 г.				
		Существующие		Численность населения, чел.	Нормативное количество		Дефицит (+/-)		Численность населения, чел.	Нормативное количество		Дефицит (+/-)		Численность населения, чел.	Нормативное количество		Дефицит (+/-)	
		Учреждения клубного типа			Учреждения клубного типа		Учреждения клубного типа			Учреждения клубного типа		Учреждения клубного типа			Учреждения клубного типа			
		Наличие	Количество зрительных мест, ед.,		Наличие	Количество зрительных мест, ед.,	Наличие	Количество зрительных мест, ед.,		Наличие	Количество зрительных мест, ед.,	Наличие	Количество зрительных мест, ед.,		Наличие	Количество зрительных мест, ед.,	Наличие	Количество зрительных мест, ед.,
1	2	3	4	8	9	10	14	15	19	20	21	25	26	30	31	32	36	37
4.	Кондратовский куст	1	110	10953	1	710		-600	21521	1	1500		-1390	32600	1	2200		-2090
4.1.	д. Кондратово	сдк	110	10855	ДА	710		-600	21221	ДА	1500		-1390	32100	ДА	2200		-2090
4.2.	д. Берег Камы			98					300					500				

**Расчет потребности в сельских библиотеках и детских школах искусств селенных мест Кондратовского сельского поселения на расчетный период Программы**

№ п/п	Территория	состояние на 01.01.2015 г.							прогноз на 2020 г.					прогноз на 2030 г.				
		Существующие		Численность населения, чел.	Нормативное количество		Дефицит (+/-)		Численность населения, чел.	Нормативное количество		Дефицит (+/-)		Численность населения, чел.	Нормативное количество		Дефицит (+/-)	
		Библиотеки	Детские школы искусств		Библиотеки	Детские школы искусств	Библиотеки	Детские школы искусств		Библиотеки	Детские школы искусств	Библиотеки	Детские школы искусств					
		Наличие	Наличие		Наличие	Наличие									Наличие	Наличие	Наличие	Наличие
1	2	5	6	8	11	12	16	17	19	22	23	27	28	30	33	34	38	39
4.	Кондратовский куст	1	1	10953	12	1	-11	1	21521	24	2	-23	1	32600	36	3	-35	1
4.1.	д. Кондратово	СБ	ДШИ	10855	10+2	180	-11	1	21221	20+4	360	-23	1	32100	30+6	600	-35	1
4.2.	д. Берег Камы			98					300					500				

## 15. Система взаимодействия программных документов Кондратовского сельского поселения, Пермского муниципального района, Государственных программ РФ и Пермского края

№ п/п	Программы Кондратовского сельского поселения	Программы Пермского муниципального района <sup>76</sup>	Программы Пермского края	Федеральные программы
1	1. Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»:	1. Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно - коммунального хозяйства населения Пермского муниципального района:	1. Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае <sup>77</sup> . 2. Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края (утв. 03.10.2013 № 1331-п). 3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Пермского края (утв. 03.10.2013 № 1329-п) 4. Региональная политика и развитие территорий (утв. 01.10.2013 № 1305-п)	1. «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (постановление Правительства РФ от 15.07.13 №598 (с изменениями от 16.01.15)
2	а). Подпрограмма «Развитие системы водоснабжения и водоотведения на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»	1. Повышение надежности и эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры. 2. Строительство и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры.		1. «Чистая вода» 2011-2017 (постановление Правительства РФ от 22.12.10 № 1092 (с изменениями от 02.05.13)
3	б). Подпрограмма «Развитие системы теплоснабжения на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»			
4	с). Подпрограмма «Газификация и электроснабжение Кондратовского сельского поселения на период 2016-2018 годы и на период до 2025 года»			

<sup>76</sup> Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.02.2015г. № 357 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пермского муниципального района на среднесрочный период 2016-2020 годы».

<sup>77</sup> Постановление правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. N 1320-п «Об утверждении государственной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае».

5	<b>2. Программа «Развитие транспортного комплекса, дорожного хозяйства и благоустройства на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»</b>	<b>1. Развитие транспортного комплекса, дорожного хозяйства и благоустройство Пермского муниципального района:</b>	<b>1. Региональная политика и развитие территорий (утв. 01.10.2013г. № 1305-п)</b>	
6	а) «Развитие транспортного комплекса на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»;		1. Развитие транспортной системы (утв. 03.10.2013 г. № 1323-п) Подпрограмма "Развитие транспортного комплекса Пермского края: Автомобильный транспорт"	1. «Развитие транспортной системы России»: п/п «Автомобильные дороги» 2010-2020 (постановление Правительства РФ от 05.12.2001г. №848 с изменениями от 18.06.2015г.)
7	б) «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»;		1. Подпрограмма "Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Пермского края" государственной программы Пермского края "Развитие транспортной системы" (утв. 03.10.2013г. № 1323-п)	
8	с) «Охрана окружающей среды на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы».	1. Охрана окружающей среды в Пермском муниципальном районе		
9	<b>3. Программа «Устойчивое развитие Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»</b>			
10	а) «Экономическое развитие Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года» <sup>78</sup> .	1. Экономическое развитие Пермского муниципального района:	1. Экономическое развитие и инновационная экономика (утв. 03.10.2013 № 1325-п): Подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства в Пермском крае" 2. Содействие занятости населению (утв. 03.10.2013г. № 1315-п)	1. «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ 2011-2018 годы» (постановление Правительства РФ 02.08.2011г. №644 с изменениями от 18.12.2014г.)

<sup>78</sup> Программа «Экономическое развитие Пермского муниципального района. Подпрограммы: 1. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства. 2. Повышение инвестиционной привлекательности района. 3. Развитие туризма».

11	б) «Устойчивое развитие и поддержка сельхозпроизводителей на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года» <sup>79</sup> .	1. Сельское хозяйство Пермского муниципального района. 2. Устойчивое развитие сельских территорий Пермского муниципального района Пермского края на 2014- 2016 годы и на период до 2020 года	1. Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае (утв. 03.10.2013 г.№ 1320-п )	1. «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы» (постановление Правительства РФ от 12.10.2013 г. № 922 (с изменениями от 15.01.2015г.)
12	<b>4.Программа «Улучшение жилищных условий граждан проживающих на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»</b>	<b>1. Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно - коммунального хозяйства населения Пермского муниципального района:</b>		
13	а) «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей, работников агропромышленного комплекса и социальной сферы на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»;			
14	б) «Выполнение государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и краевым законодательством на 2016-2018 годы»;			
15	с) «Расселение населения из ветхова и аварийного жилья и проведения капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года».	1. Обеспечение мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда и проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Пермского муниципального района.		
16.	<b>5. Совершенствование социальной и молодежной политики на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года</b>			

<sup>79</sup> Постановление правительства Пермского края от 03.10.2013 г. N 1320-п «Об утверждении государственной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае».

17	а) «Развитие физической культуры и спорта на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»	1. Развитие физической культуры и спорта в Пермском муниципальном районе:	1. Развитие физической культуры и спорта (утв. 03.10.2013 г. № 1324-п)	
	б) «Развитие сферы культуры на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»	1. Развитие сферы культуры Пермского муниципального района	1. Культура Пермского края (утв. 03.10.2013г. № 1317-п)	1. «Культура России (2012-2018 годы)» (постановление Правительства РФ от 03.03.2012г. №186 (с изменениями от 10.09.2014г.))
	с) «Развитие молодежной политики на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»	1. Развитие молодежной политики в Пермском муниципальном районе		
18	<b>6. Программа «Совершенствование муниципального и общественного управления Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»</b>	<b>1. Совершенствование муниципального управления</b>		
19	а) Подпрограмма «Управление ресурсами Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»	1. Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района. 2. Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом: 3.. Обеспечение открытости, прозрачности и подотчетности деятельности органов местного самоуправления при формировании и исполнении бюджета, создание условий для вовлечения граждан в формирование бюджетной политики.	1. Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края (утв. 03.10.2013г. № 1314-п)	
20	б) Подпрограмма «Градостроительная политика на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»			

21	с) Подпрограмма «Информационно-имиджевая политика Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»		<p>1. Развитие информационного Общества (утв. 25.09.2013 г. № 1270-п): Подпрограмма "Повышение открытости деятельности органов государственной власти, государственных органов Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края и создание условий для активного участия жителей Пермского края в реализации социально-экономической политики в Пермском крае" государственной программы Пермского края "Развитие информационного общества"; Подпрограмма "Развитие сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Пермском крае, организация предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу "одного окна".</p> <p>2. Обеспечение взаимодействия общества и власти (утв. 03.10.2013г. № 1326-п)</p>	
22	d) Подпрограмма «Обеспечение безопасности населения на территории Кондратовского сельского поселения на 2016-2018 годы и на период до 2025 года»	1. Обеспечение безопасности населения и территории Пермского муниципального района:	1. Обеспечение общественной безопасности Пермского края (утв. 03.10.2013г. № 1328-п)	<p>1. «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах» (постановление Правительства РФ от 03.10.2013г. №864 (с изменениями от 06.11.2014г.)</p> <p>2. «Пожарная безопасность в РФ на период до 2017 года» (постановление Правительства РФ от 30.12.2012 г. №1481 (с изменениями от 14.02.2015г.)</p>